

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO 1982

Denominación de la compañía según su estatuto: PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo # 505	Teléfono: 526282	Castaña:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De:1.....de.....Enero.....de 19..82...; Al: 31.....de.....Diciembre.....de 19..82....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES Presidente Vicepresidente Gerente (s)	NOMBRES WILLIAM ISAIAS DASSUM ESTEFANO ISAIAS DASSUM	C.I. o PASAPORTE 170045216 09-03443406	NACIONALIDAD Ecuatoriano Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS Principal Suplente	NOMBRES DOMINGO DIAZ CONTRERAS	DIRECCION Y TELEFONO Cdra. Huancavilca	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM** Nacionalidad: Ecuatoriano

Cargo(s) Gerente General

Fecha de nombramiento Septiembre 8 de 1982

Período: 2 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	Nacionalidad
Nombre (s)	
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	
Maria C. de Rodriguez	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	DIRECCION: Cuenca # 1212

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de **Marzo 1983** a las _____

Deja _____ con _____ anexos constantes en: _____

Últimas Útiles.- CERTIFICO.

MARIA ESTEVEZ VALVERDE
Asistente Financiero 2

EL SECRETARIO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31. DE ... Diciembre ... DE 1982

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			239.586,78
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			349.808,99
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			1'007.118,18
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			43.078,00
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'639.591,95
12. ACTIVO FIJO			
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	600.000,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	600.000,00		
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	2'141.200,00	138.931,56	2'002.268,44
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres	24.720,19		24.720,19
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
		Valor de Respaldo	Deprec. acumulada
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501 Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada	
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'626.988,63
TOTAL DEL ACTIVO			4'266.580,58

2. PASIVO**21. PASIVOS CORRIENTES**

2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	1'000.000,00
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la Renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	48.463,29
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'048.463,29

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203 Impuestos diferidos por pagar	
2204 Previsión para indemnizaciones	
2205 Préstamos de accionistas o socios	
2206 Depósitos por cuentas en participación	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	1'741.200,00
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	

23. PASIVOS DIFERIDOS

2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1'741.200,00
TOTAL PASIVO	2'789.663,29

3. PATRIMONIO NETO**31. CAPITAL SOCIAL**

3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias readquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros (adjuntar detalle)	

33. RESERVAS

3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	42.715,16
3302 Reserva estatutaria	42.715,16
3303 Reserva facultativa	243.305,51

34. RESULTADOS

3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	148.181,46

TOTAL PATRIMONIO NETO**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO****4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	1'000.000,	32.873,60				1032.873,6
6002 Asignaciones Res. legal		9.841,56	286.020,67			295.862,2
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales				148.181,46	148.181,4	
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros					148.181,46	1476917,29
SALDOS FIN DE AÑO	1'000.000,	42.715,16	286.020,67			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1982

50. VENTAS BRUTAS

- 5001 En el país**
5002 En el exterior
5003 Menos; Devoluciones y rebajas en ventas
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos
VENTAS NETAS

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)

- 5101** Inventario inicial
5102 Compras

5103 Inventario final (menos)
52 COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cta.)

- | ESTADO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cta.) | |
|---|--|
| 5201 | Materias primas |
| 5202 | Inventario inicial |
| 5203 | Más: Compras |
| 5204 | Menos: Inventario final |
| 5205 | Mano de obra directa |
| 5206 | Gastos de fabricación |
| 5207 | Depreciación maquinaria y equipos |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica |
| 5209 | Mano de obra indirecta |
| 5210 | Suministros y Materiales |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados |

524.000.00

53. GASTOS DE VENTAS

- 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)
 - 5302 Comisiones a empleados y particulares
 - 5303 Publicidad y propaganda
 - 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas
 - 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)
 - 5306 Otros

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- ESTADOS ADMINISTRATIVOS**

 - 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)
 - 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)
 - 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)
 - 5404 Amortización de intangibles y diferidos
 - 5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)
 - 5406 Contribución Superintendencia de Compañías
 - 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo
 - 5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios
 - 5409 Otros Manten.y Rep./Vigilancia y Limpieza

137.796,46
40.896,53
20.381,84
17.764,14
41.118,00
117.541,57

UTILIDAD

- ## **GASTOS FINANCIEROS**

UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO

	320.00
	320.00

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

- 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)**
5602 Certificados de abono tributario (CATS)
5603 Venta de activos fijos
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo
5605 Ganancias en cambios
5606 Otros

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- 5700 GASTOS NORMALES**
5701 Pérdida en venta de activos
5702 Pérdida en cambios
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)

10

	148.181,4
35.267,18	112 91 / 2

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7132

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Gquil, Abril 25 de 1983

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.	CIIU	Nº EXPEDIENTE 4856-69
---	------	---------------------------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: Del Enero • 31 de Dcubre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°					
Remuneración S/.					
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ % Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición