

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Fórmula de Estados Financieros

Form. 0001

AÑO: 1981 4856-69

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990190461001	No. EXPEDIENTE 8344-88
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo 505	Teléfono: 519385	Casilla 9509	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 ; Al: 31 de Diciembre de 19 81 .					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	WILLIAM ISAIAS DASSUM		170045216	Ecuatoriano	
Vicepresidente:					
Gerente (s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		09-03443406	Ecuatoriano	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	DOMINGO DIAZ CONTRERAS		Cdla. Huancavilca		
Suplente	OSCAR ARMIJOS G-R		Avda. Quito y Maracaibo		
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		Nacionalidad	Ecuatoriano	
Cargo (s)	Gerente General				
Fecha del nombramiento	Septiembre 8 de 1980		Período	2 años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
ARRENDAMIENTO DE TIERRAS			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR			Especialista en Inspección y Análisis		
Nombre (s).			Nacionalidad	Jose Anónimas	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
María C. de Rodríguez		Ecuatoriano			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
Dirección			Cuenca # 1212		
La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo					
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO No.					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? NO ☐					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? NO ☐					
Recibido hoy día de 19 a las de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					



EL SECRETARIO.

AUXILIAR DE ARCHIVO 1

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
0.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos				
2.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
4.00 DEUDORES			456.779,09	14.00
14.01 Cuentas por cobrar INQUILINOS	(18.500,00)			
14.02 Obligaciones por cobrar PLANIFA-ADMINIST.	97.910,91			
14.03 Depósitos previos VARIOS DEUDORES	300.000,00			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	77.368,18			
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
6.00 INVENTARIOS OTROS ACTIVOS			8.800,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
8.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	465.579,09			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			600.000,00	22.00
22.01 Terrenos		600.000,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
4.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'057.982,08	
24.01 Edificios	2'141.200,00	97.813,56	2'043.386,44	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	14.595,64		14.595,64	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				26.00
1.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				28.00
3.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
0.00 REVALORIZACIONES				
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				32.00
0.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			2'657.982,08	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'123.561,17	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				

Lugar y fecha Gquill, 19 de ...

REPUBLICA DEL ECUADOR				
PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'794.825,34	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	53.625,34			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios ACCIONISTAS	1'741.200,00			
11.13 15o/o para trabajadores				13.00
11.14 Impuesto a la renta				15.00
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				17.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				19.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				21.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				23.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				25.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				27.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				29.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	1'794.825,34			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO			1'000.000,00	31.00
31.00 CAPITAL SOCIAL		1'000.000,00		
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			32.873,60	33.00
33.00 RESERVAS		32.873,60		
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				35.00
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones			295.862,23	37.00
37.00 RESULTADOS				
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		133.983,27		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		161.878,96		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'328.735,83		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3'123.561,17	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)				
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance				
A.- UTILIDADES realizada el 22 de Marzo de 1982				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		133.983,27		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		161.878,96		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		295.862,23		
B.- DISTRIBUCION				
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)				
20.03 Reservas estatutarias			29.586,22	
20.04 Reservas facultativas			266.276,01	
20.05 Asignaciones especiales				
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.08 Utilidades no distribuidas				
TOTAL			295.862,23	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1 ... de Enero ... al ... 31 ... de Dcbre ... de 1981 ..

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	489.000,00
1010	EN EL PAIS	489.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	489.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	255.286,93
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) (Servicios de Administrac.)	57.280,88
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (Intereses y Descptos) (excepto 15 o/o para trabajadores) (Mantenimiento y Reparación)	491,30
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	95.960,14
5013	Amortización de intangibles y diferidos (Honorarios Profesionales)	36.480,50
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	500,00
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.200,00
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	28.090,30
5017	Otros	33.577,56
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1.706,25
6000	OTROS INGRESOS	233.713,07
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	233.713,07
	(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	
	- 15 o/o para Trabajadores	
	- Impuesto a la renta	53.847,54
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	179.865,53

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7.133

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y fecha Gquil, 19 de Abril/82

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 48-56-69 0244-50
--	-------------	---

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dcbre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
		DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00	Ecuador												
20.00	Países del Area Andina												
30.00	Resto de Países de ALALC												
40.00	Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:
EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

