

20 Dic 1976

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.976

39-2-2

23

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990190461001	No. EXPEDIENTE 4856-69 4856 - 69
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. VELEZ # 317	Teléfono 526580	Casilla Correos 991
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: 1^o de ENERO de 1976; Al: 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS D.		ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	ESTEFANO ISAIAS D.		"
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLERMO MARISCAL A.		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	ESTEFANO ISAIAS D.	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARRIOS	ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: MACHALA # 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</p> <p>Recibido hoy día <u>29</u> de <u>abril</u> de 197<u>7</u></p> <p>a las <u>9</u> de la <u>mañana</u> con <u>2</u> anexos</p>	<p>CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES</p> <table style="margin: auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px;">3</td> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px;">4</td> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px;">5</td> </tr> </table> <p>EJEMPLAR PARA</p>	1	2	3	4	5
1	2	3	4	5		

	HASTA UN AÑO	MÁS DE UN AÑO		
10.00 DISPONIBLE				54.232,51
10.01 Caja y bancos	54.232,51			
12.00 INVERSIONES				
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES				921.582,83
14.01 Cuentas por cobrar	48.250,-	4.645,00		
14.02 Obligaciones por cobrar	868.687,83			
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	981.170,34			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE				809.600,00
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios	920.000,00	110.400,00	809.600,00	
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS				
	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES				
	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			814.245,00	

TOTAL DEL ACTIVO (A+B)

1.795.415,34

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			133.237,43
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	122.237,43		
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes	11.000,00		
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	133.237,43		133.237,43

PATRIMONIO NETO

27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			462.664,65
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		49.623,77	
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria		49.623,77	
29.04 Reserva facultativa		363.417,11	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			199.513,26
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio		199.513,26	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'662.177,91
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'795.415,34

CUENTAS DE ORDEN

- 10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias
- 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
- 30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			287.350,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30,54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos		287.350,00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)		(-)	
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)		(-)	
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Empaques y envases			
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			

3054	Terrenos (costo)		
3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)		
UTILIDAD BRUTA			287.350,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4012	Comisiones a empleados y particulares		
4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
4018	Propaganda		
4020	Fletes		
4022	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	87.836,74	
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
5014	Honorarios a miembros del directorio y otros		
5016	Arrendamientos de locales		
5018	Gastos de representación		
5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	20.999,70	
5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	13.800,00	
5024	Amortización de intangibles		
5026	Amortización de diferidos		
5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	11.742,52	
5030	Contribución a la Superintendencia de Cías	1.585,32	
5032	Regalías pagadas (cías petroleras)		
5034	Otros	39.709,20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			199.513,26
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)		
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		
6030	Intereses devengados		
6040	Comisiones devengadas		
6050	Otros		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Concesiones		
7012	Intereses pagados		
7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
7016	Desvalorizaciones		
7018	Otros gastos no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			199.513,26
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta	49.909,65	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			149.603,61

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	199.513,26	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		199.513,26	

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		19.951,32
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		19.951,32
20.06	Reservas facultativas		109.700,97
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		49.909,65