

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990190461001	No. EXPEDII 4856
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. VELEZ # 317	Teléfono 519267	Casilla Correos 991
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: **19** de **ENERO** de 197**3**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197**3**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD/ ECUATORIANA
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		
Vicepresidente:			
Gerente(s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		"
Directores o Vocales Principales:	S		
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. SEVERO RABASCALL		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	Sr. ESTEFANO ISAIAS DASSUM	Nacionalidad	"
Cargo (s)	GERENTE		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **CIUADELA 9 DE OCTUBRE AVENIDA 5**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **8** de **Julio** de 197**5**

a las **11** de la **mañana** con **2** anexos

constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO	✗	✗
ANALIZADO	✗	✗

EJEMPLAR PARA

LA

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al periodo de 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1973.

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTRO
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)	29,378.49					
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						

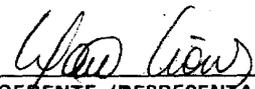
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:							
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado							
80.2 Instituciones Crédito Público							
80.3 De Casa Matriz o filiales							
80.4 De accionistas							
80.5 De otras empresas							
90. INGRESOS VARIOS POR:							
90.0 Acciones de Otras Compañías *							
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones							
90.2 Intereses Percibidos							
90.3 Arriendos Percibidos			216,400,00				
90.4 Comisiones Ganadas							
90.5 Utilidades Recibidas							
90.6 Concesiones							
90.7 Otros ingresos percibidos		*	*				

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
	3)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

 Comisario

			PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			153.177,58
10.10	Caja		9.394,30	
10.20	Bancos		143.783,28	
10.30				
12.00	DEUDORES POR CAPITAL			
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas			
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			315.283,40
14.10	Cuentas por Cobrar		11.000,00	
14.20	Obligaciones por Cobrar		304.283,40	
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			4.645,00
16.10	Cuentas por Cobrar		4.645,00	
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones			
20.00	INVERSIONES			
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30				
II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	851.000,00
24.05	Edificios	920.000,00	69.000,00	851.000,00
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	
26.10	Patentes			
26.20	Marcas			
26.30	Diseños Industriales			
26.40	Derechos de Autor			
26.50	Procesos no Patentados			
26.60	Concesiones			
26.70				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)			
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada	
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Investigación, etc.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			

REPUBLICA



TOTAL DEL ACTIVO

1'324,105,98

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			21.062,75	21.062,75
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionis.o Socios				
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		
21.10 Quirografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias				
21.40 Préstamos de Accionis o Socios				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				
25.00 OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				
37.00 OTROS				
39.00				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL				1'000,000,00
41.10 Acciones			1'000,000,00	
41.20 Aportaciones (Cia. Ltda.)				
41.30 Capital asignado cias. extranjeras				
43.00 RESERVAS				168.552,85
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)			16.855,27	
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)				
43.20 Estatutarias			16.855,27	
43.30 Facultativas			134.842,31	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			134.490,38	134.490,38
TOTAL DEL PASIVO				1'324,105,98
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				

SUPERINTEND

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos			
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)			
— 2010 Inventario Inicial			
— 2011 Compras en el país			
— 2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
— 2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)			(-)
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
— 3011 Inventario Inicial			
— 3012 Compras en el País			
— 3013 Compras en los países del Pacto Andino			
— 3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)			(-)
— 3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
— 3031 Suministros y materiales			
— 3032 Inventario Inicial			
— 3033 Compras en el País			
— 3034 Compras en los países del Pacto Andino			
— 3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)			(-)
— 3040 Mano de Obra Indirecta			
— 3041 Depreciación de Activos Fijos			
— 3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
— 3043 Seguros			
— 3044 Combustibles y lubricantes			
— 3045 Repuestos y accesorios			
— 3046 Empaques y envases			
— 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.			
— 3048 Mantenimiento y Reparaciones			
— 3049 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
3050 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)			(-)
Costo Total Artículos Terminados			

UTILIDAD BROTA ARRENDAMIENTO PREDIO URBANO

216.400,00

4000	GASTOS EN VENTAS			
—	4010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
—	4012 Comisiones a empleados y particulares			
—	4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
—	4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
—	4018 Propaganda			
—	4020 Fletes			
—	4022 Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		81.909,62	
—	5010 Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)			
—	5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)			
—	5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
—	5016 Arrendamiento de locales			
—	5018 Gastos de Representación			
—	5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	CR	14.327,10	
—	5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	CR	13.800,00	
—	5024 Amortización de Intangibles			
—	5026 Amortización de diferidos			
—	5028 Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)	CR	9.695,50	
—	5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.	CR	7.672,87	
—	5032 Regalías Pagadas (Cías. Petroleras)			
—	5034 Otros	CR	36.414,15	
	UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)			134.490,38
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030	Intereses devengados			
6040	Comisiones devengadas			
6050	Otros			
7000	OTROS GASTOS			
—	7010 Concesiones			
—	7012 Intereses pagados			
—	7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
—	7016 Desvalorizaciones			
—	7018 Otros Gastos no especificados			
	UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)			134.490,38

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)

Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de

A. UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	134.490,38	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	134.490,38	

B. DISTRIBUCION

-20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03	Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)	CR	13.449,04
-20.04	Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)		
-20.05	Reservas Estatutarias	CR	13.449,04
-20.06	Reservas Facultativas	CR	73.713,90
-20.07	Asignaciones Especiales		
-20.08	Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09	Para dividendos de los Accionistas o Socios en el Pais		
-20.10	Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior		
-20.11	OTROS	CR	33.878,40
	TOTAL DISTRIBUIDO		134.490,38

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituídas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.