

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

PREDIAL E INVERSIONISTA ESCOBEDO S.A.

Jose A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

4856-69

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº Vélez # 317	Teléfono 519267	Casilla Correos 991	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:

De: **1º** de **Enero** de **1.972** Al: **31** de **Diciembre** de **1.972**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS D.	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	GONZALO NOROA E.	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	SEVERO BABASCALLA	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nº y Cargo (s) **GONZALO NOROA E.**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:
 Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..
 Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección: **Colón # 614**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) **Enrique Soto S.** Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐ ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
 Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **5** de **Octubre** de **1973**
 a las **4** de la **tarde** con **2** anexos
 constantes en **4** fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

Provincia **9** Actividad: **8310**
 Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐
 Acciones y Accionistas: N: ☐ P: **50** M: ☐
 Capital: 0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐
 Activos: 0 ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐
 Informes: A ☐ B ☒ C ☒ D ☒ E ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				67,442.85	10
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				28,300.00	14
14.10 Cuentas por Cobrar			28,300.00		
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				200,000.00	16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas			200,000.00		
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulado		864,800.00	24
24.05 Edificios	920,000.00	65,200.00	864,800.00		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulado		8,010.00	26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30 GASTOS CONSTITUCION	40,070.00	32,060.00	8,010.00		
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulado			30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulado			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				1,168,552.85	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR	
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)	
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	
15.10 Quirografarias o Sobregiros	
15.20 Prendarias	
15.30 Hipotecarias	
15.40 Préstamos de Accionistas	
15.50 Acreedores por Impuestos	
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.	
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)	
17.00 OTROS	

PARCIALES

TOTALES

Nº

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO	
19.00 CUENTAS POR PAGAR	
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)	
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	
23.10 Quirografarias o Sobregiros	
23.20 Prendarias	
23.30 Hipotecarias	
23.40 Préstamos de Accionistas	
23.50 Acreedores por Impuestos	
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.	
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)	
27.00 OTROS	

III.— OTROS PASIVOS

29.00 CREDITOS DIFERIDOS	
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS	
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ	
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION	
39.00 OTROS	

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL	
41.10 Acciones Nominativas	
41.20 Acciones Al Portador	
43.00 RESERVAS	
43.10 Legal (Art. 333)	
43.20 Estatutarias	
43.30 Facultativas	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT	
45.10 Por revalorizaciones	
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)	
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)	
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)	

V.— GANANCIAS

47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	
TOTAL DEL PASIVO	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	

TOTAL DISTRIBUIDO

75.978,95

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

VENTAS			
30.00 En el País			
30.01 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
30.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
30.10 Inventario Inicial			
30.11 Compras en el País			
30.12 Mercaderías Importadas			
30.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.90 Costo Total Artículos Terminados			
30.91 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.92 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA=ARRENDAMIENTO PREDIO URBANO			135.200,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			59.221,05
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones		13.800,00	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		8.015,00	
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		12.014,95	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados		25.391,10	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	59.221,05
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			75.978,95
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			75.978,95

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


El Presidente


El Gerente


Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril de 1.973