



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA HAYDEE S.A.				Número del Expediente 4853-69	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 257391		
05 CALLE KM 9 1/2 VÍA A DAULE		06 Número --	07 Casilla 2185	08 Teléfono 250490	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. CARLOS RANALDI REPETTO			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo --		13 R.N.A.E. --
Directivo 2	Administrativo 1	Producción --	Otros --		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2.419.875	Ventas en el país	401	32.205.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7.176.380	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	--	Otros ingresos no operacionales	404	--
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		32.205.000
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	--
Inv. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	154.430	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9.750.685	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	38.938.957	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	93.487.538	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	(94.183.995)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		38.242.500	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	3.232.500	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	(646.500)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.586.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5.579.185	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	--	Sueldos y salarios	550	2.244.675
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	18.112	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	6.525.515
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	4.320.859
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		18.112	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	16.666.751
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	--	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	346.300
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	3.005.813
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		33.109.913
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(904.913)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	--	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	--	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	63.675.320	Impuesto renta	572	--
Reexpresión monetaria	308	(15.728.984)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			
Otros superávits	310	--			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1.519.650			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(904.913)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		50.561.073			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		50.579.185			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: XIOMAR ZAMBRANO FRANCO 	
C. I. o Pasaporte 0900726449		Firma 0.9105 Matricula	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoría Externa	Si ☐ No ☒		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	