

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

ANO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA "HAYDEE" S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990029903001</b>	No. EXPEDIENTE <b>1853-69</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>CORDOVA 907</b>	Teléfono: <b>3061114</b>	Casilla
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:  
De: **1** de **ENERO** de 19**79**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**79**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS PERSONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>HAYDÉE ENDERICA DE RANALDI</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	<b>ING. CARLOS RANALDI REPETTO</b>	<b>06-00726147</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>AIDA VELOZ NARANJO</b>	<b>06-0022924</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **ING. CARLOS RANALDI REPETTO** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento \_\_\_\_\_ Período \_\_\_\_\_

**COMPAÑIAS EXTRAÑAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**CARLOS A. NAVAS MOSCOSO.** **ECUATORIANA** Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **BUMICHACA 817.**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día **25** de **Abril** de **80** a las **5:15 PM**

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.  
*[Firma]*

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				61.704,13	10.00
10.01 Caja y bancos	61.704,13				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03 Cuentas en participación					
12.04 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	61.704,13				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				233.616,00	20.00
20.01 Terrenos			233.616,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Otros no depreciables					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		12.674.445,63	22.00
22.01 Edificios	12.768.137,00	127.681,37	12.640.455,63		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	47.100,00	13.210,00	33.990,00		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		187.216,06	26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación y exploración					
26.03 Otros	187.216,06		187.216,06		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				13.005.207,60	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			5.773.407,74	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		5.773.407,74		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		7.000.000,00	7.000.000,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS		31.774,32	31.774,32	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			12.805.182,06	12.805.182,06	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1.000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			648.170,24	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		206.174,72		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		441.995,52		
TOTAL PATRIMONIO NETO				351.829,76	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				13.157.011,82	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

**A.- UTILIDADES**

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>		

**B.- DISTRIBUCION**

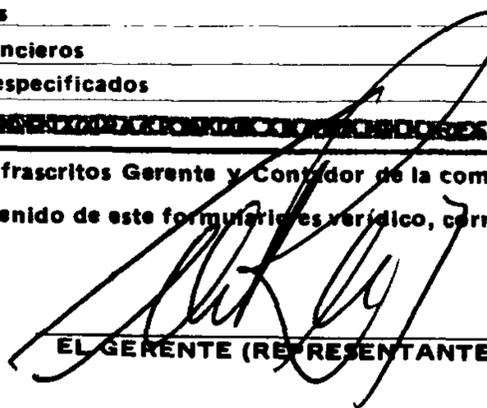
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
<b>TOTAL</b>		

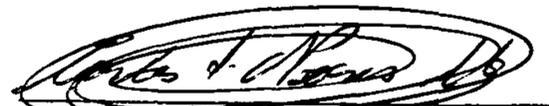
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .....1..... de .....ENERO..... al .....31..... de .....DICIEMBRE..... de 1.979.

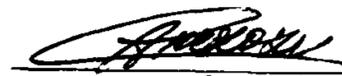
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1.349.300,00
1010	EN EL PAIS	1.349.300,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	1.349.300,00
4000	GASTOS DE VENTAS (MANTENIMIENTO)	385.006,67
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	576.861,62
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	132.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	88.240,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	79.290,80
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	132.391,37
5014	Amortización de intangibles y diferidos	6.252,12
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	20.511,80
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	118.175,23
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	387.428,71
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	829.421,23
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (pérdida)	447.995,52

Los Infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 7047

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Guayaquil, Abril 21 de 1.980.

Lugar y fecha:

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			5			5
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	132.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	13.860,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	11.880,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	62.500,00		
<b>TOTAL</b>	<b>220.240,00</b>		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o  IGUAL  MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION