

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

20 MAYO 1974

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA "HAYDEE" S.A.</b>		Ces. A. Delgado Jefe de ANÁLISIS DE BALANCES		SIGLAS <b>306114</b>	Registro Unico de Contribuyentes No <b>0990029903001</b>	No. Expediente <b>4853-69</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>CORDOVA # 907</b>	Teléfono <b>306114</b>	Casilla Correos	Cable	
SUCURSALES						

Período del Balance:  
De: 1º de ENERO de 197 3; Al 31 de DICIEMBRE de 197 3

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>SRA. HAYDEE ENDERICA DE RANALDI REPETTO</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>ING. CARLOS RANALDI REPETTO</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	<b>JOSE HIDALGO M.</b>	
Suplente (s):		

#### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) **ING. CARLOS RANALDI REPETTO** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo (s) **GERENTE**

#### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

#### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural) <b>CARLOS NAVAS MOSCOSO</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
---	------------------------------------	--

#### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento  
Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

#### ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

<p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a <u>23</u> de <u>Abri</u> de 197 <u>4</u> a las <u>4</u> de la <u>tarde</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>2</u> fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>	<p>Provincia <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9</span> Actividad: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8310</span></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/></p> <p>Capital: <input type="checkbox"/>0 <input type="checkbox"/>1 <input type="checkbox"/>2 <input checked="" type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>5 <input type="checkbox"/>6 <input type="checkbox"/>7 <input type="checkbox"/>8 <input type="checkbox"/>9 <input type="checkbox"/>0</p> <p>Activos: <input type="checkbox"/>0 <input type="checkbox"/>1 <input type="checkbox"/>2 <input checked="" type="checkbox"/>3 <input type="checkbox"/>4 <input type="checkbox"/>5 <input type="checkbox"/>6 <input type="checkbox"/>7 <input type="checkbox"/>8 <input type="checkbox"/>9 <input type="checkbox"/>11</p> <p>Informes: A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>
---	---

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				91.467,57	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		91.467,57		
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS					18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES					20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				233.646,00	22
22.10	Terrenos		233.646,00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00 DEPRECIABLE				66.618,60	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.05	Edificios	66.354,00	8.135,40	58.218,60	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	12.000,00	3.600,00	8.400,00	
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES					26
		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS				15.631,05	30
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
30.10	Gastos de Constitución	<del>18.757,26</del>	3.126,21	15.631,05	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.	31.252,10	15.625,89		
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES					34
		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20	De Activos Depreciables y otros			(-)	
V.- PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO			(407.363,22)	407.363,22	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10 Quiografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10 Quiografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				400.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			400.000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
<b>V.- GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				6.451,27	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				911,95	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>407.363,22</b>	

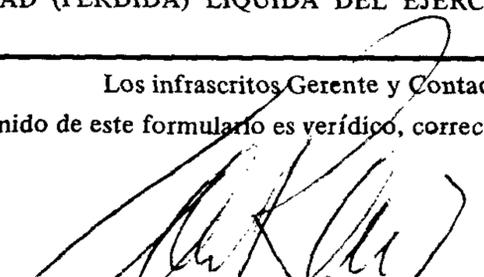
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
<b>TOTAL</b>					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
<b>A.-UTILIDADES</b>					
10.10 De Ejercicios anteriores			6.451,27		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			911,95		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>			<b>7.363,22</b>		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					136,80
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					775,15
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					252,62
-20.11					
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>					

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

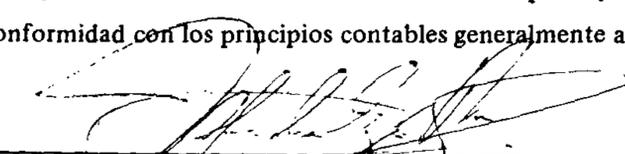
<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
-	20.10 Inventario Inicial		
-	20.11 Compras en el País		
-	20.12 Mercaderías Importadas		
	20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
-	30.11 Inventario Inicial		
-	30.12 Compras en el País		
-	30.13 Compras en el Exterior		
	30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
30.31 Suministros y Materiales			
-	30.32 Inventario Inicial		
-	30.33 Compras en el País		
-	30.34 Compras en el Exterior		
	30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
-	30.40 Mano de Obra Indirecta		
-	30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
-	30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
-	30.70 Otros		
-	<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>		
	<b>30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)</b>	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
-	<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>		
	<b>30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)</b>	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>60.000,00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
-	40.10 Sueldos y Jornales		
-	40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
-	40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
-	40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>59.088,05</b>
-	50.10 Arrendamiento de Locales		
-	50.12 Sueldos y Jornales	<b>16.800,00</b>	
-	50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
-	50.16 Otras Depreciaciones	<b>2.827,08</b>	
-	50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	<b>3.126,21</b>	
-	50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% o trabajadores)		
-	50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	<b>9.798,36</b>	
-	50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
-	50.26 Otros Gastos no especificados	<b>26.536,40</b>	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) <b>59.088,05</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>911,95</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
-	70.10 Intereses Pagados		
-	70.20 Desvalorizaciones		
-	70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>911,95</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Febrero 25 de 1.974

De 7<sup>o</sup> de ENERO de 1973 al 31 de DICIEMBRE de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SEGLAS	NO EXISTENTE
INMOBILIARIA "HAYDEE" S.A.		4853-69

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urag. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semilaborados						
10.30 Productos Termid. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30. PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPta.						
40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	9.798,36					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	25.136,40					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO	<del>RECL. BIDOS</del>					
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semilaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Público						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arrendos Percibidos	60.000,00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	ING. CARLOS RANALDI REPETTO		GERENTE	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Id.			
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	16.800.-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	230,31
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.) 13er. sueldo	1.400,00
<b>T O T A L</b>	<b>18.430,31</b>

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			- 2 -			- 2 -
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguay					
	Uruguay					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

  
GERENTE

  
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="8310"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="B"/>	<input type="text" value="C"/>
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="40"/>	<input type="text" value="N"/>	<input type="text" value="M"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>