

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

IMMOBILIARIA
"HAYDEE" S. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	9 DE OCTUBRE # 424	525603		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: ENERO 1° de 1.970
Al: DICIEMBRE 31 de 1.970

Nacionalidad: ECUATORIANA
Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE
4853-69

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: SRA. HAYDEE ENDERICA DE RANALDI REPETTO
Gerente(s): ING. CARLOS RANALDI REPETTO

Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): ING. CARLOS RANALDI REPETTO - GERENTE
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): FEBRERO 22 de 1.970
Para el período de: UN AÑO
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: FEBRERO 8 de 1.970

3.—COMISARIOS:

Principal(es): CARLOS NAVAS MOSCOSO
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 17 de ENERO DE 2.019

Plazo de Duración: CINCUENTA AÑOS

La CONTABILIDAD está a cargo de: AIDA VELOZ NARANJO

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: RUMICHACA # 817
Registro de la Federación de Contadores N° 6.095

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

2

Empleados

Obreros

Porcentaje de Capital

%

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 20 de Abril de 1972
a las 4 de la tarde con 2 anexos.
constantes en 2 fojas útiles.

CERTIFICO
EL SECRETARIO

Provincia: 12
Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 2 3 4 5 6 7 8
Activos: 0 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C D E

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			77.514,90	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		77.514,90		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			233.646,00	22
22.10	Terrenos		233.646,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			65.099,84	24
24.10	Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición 66.354,00	Deprec. Acumulada 1.254,16		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.	12.000,00			
24.40	Vehículos y otros				
24.50					26
26.00	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			25.009,68	30
30.10	Gastos de Constitución	31.252,10	20.135,99		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	6.252,42	(—)	3.126,21	32
32.00	Otros Activos No Especificados				
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30				(—)	36
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				411.270,42	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 Cuentas por Pagar				11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10 Quirografarias o Sobregiros				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				15
15.00 Otros				
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00 Cuentas por Pagar				17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias				
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				21
21.00 Otros				
III.—OTROS PASIVOS				
23.00 Créditos Diferidos				23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00 Capital Social				
33.10 Acciones Nominativas				
33.20 Acciones al Portador				
35.00 Reservas				
35.10 Legal (Art. 327)				
35.20 Estatutarias				
35.30 Facultativas				37
37.00 Capital - Superavit				
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(—)		
V.—GANANCIAS				
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio				39
TOTAL DEL PASIVO	6 605 30	5.044,77	4.665,12	41
			411.270,42	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
30 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	6.605,30
B.—DISTRIBUCION:	
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	5.944,77
	6.605,30

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	48.000,00	48.000,00
10.11			48.000,00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		48.000,00
40.00	GASTOS DE OPERACIÓN (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	16.800,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	1.627,08	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	3.126,21	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	4.347,97	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	15.493,44	41.394,00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		6.605,30
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		660,53
	TOTAL GENERAL		5.944,77

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 6 de 1.971