

Quito, 22 de marzo de 2013

INFORME DE COMISARIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

**A la junta general de Accionistas de la compañía ENLACE NEGOCIOS
FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

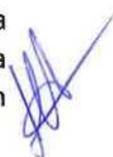
En cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que hemos examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

La preparación y presentación de los estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía; así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros. Mi responsabilidad es expresar una opinión, basados en nuestra revisión, sobre esos Estados Financieros y sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Nuestra revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general, y luego de revisar los Balances de la compañía a la fecha indicada, presento a ustedes mi informe respectivo.

1. Cumplimiento de Resoluciones

Analizadas las operaciones llevadas a cabo por los administradores de la compañía durante el ejercicio fiscal 2012, así como las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio, puedo informar a ustedes que, la administración



de la compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General, así como con las normas legales vigentes.

Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas y de Directorio, se realizaron de conformidad con las normas societarias vigentes.

Los Libros de actas, de expedientes, talonario, de acciones y accionistas, de comprobantes y de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías vigentes. Así mismo, la custodia y conservación de bienes de la sociedad son adecuados.

Durante el año 2012 se celebraron, las siguientes Juntas:

Junta General de Accionistas: Ordinaria celebrada el 19/marzo/2012, Extraordinaria celebrada el 26/noviembre/2012; y,

Sesiones de directorio, cuyo tipo y fecha son:

Ordinaria 12/marzo/2012; Ordinaria 21/mayo/2012; Ordinaria 25/julio/2012; Extraordinaria 27/agosto/2012; Ordinaria 24/septiembre/2012; Ordinaria 19/noviembre/2012; y, Extraordinaria 19/noviembre/2012.

2. Procedimiento de control interno

Los procedimientos de control interno contable de la compañía fueron suficientes para dar a la Gerencia una seguridad razonable de que los activos están salvaguardados contra usos no autorizados, o perdidas, y de que las operaciones se ejecutan conforme las autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para la elaboración de los Estados Financieros de la compañía de acuerdo con principios contables generalmente aceptados.

3. Registros contables y Legales

El sistema contable aplicado por la compañía se ajusta a las normas y principios de aceptación general en materia contable, y que son autorizadas por la Superintendencia de Compañías. Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad.



A la fecha de emisión del presente informe, y de acuerdo a información proporcionada, siguen en su trámite legal los litigios pendientes, reportados y detallados en el informe del año anterior.

Con fecha 17 de Febrero del 2012, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.IMV.DJMV-C-G-12-012, mediante la cual se dispone la intervención de la compañía Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. La Fiduciaria se encuentra analizando cada una de las observaciones efectuadas por la Superintendencia, con el propósito de dar las respuestas apropiadas, que le permita levantar la intervención. Hasta la fecha de emisión de este informe el fideicomiso se encuentra en proceso de intervención.

Adjunto al presente informe, una compilación comparativa de los estados financieros, de la compañía, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Por otro lado, cabe informar que, en cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el artículo 36 de la Resolución No. CNV-2011-008, publicada en el Registro Oficial No. 693 del 30 de abril de 2012; y lo establecido en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, publicada en el Registro Oficial No. 352 de 30 de diciembre de 2010, en concordancia con el artículo 7 del Instructivo para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados a Informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), publicado en el Registro Oficial No. 699 de 9 de mayo de 2012; por separado se han emitido los respectivos informes sobre el cumplimiento y prevención del lavado de activos y financiamiento de terrorismo correspondiente a los periodos: a julio 2012; de agosto a octubre 2012; y, de noviembre 2012 al 31 de enero de 2013.

COMISARIO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'HUGO ACOSTA R.', is written over a rectangular stamp area.

C.P.A. HUGO ACOSTA R.

ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
BALANCE GENERAL
31-Dic-12

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	31-Dic-12	31-Dic-11	VARIACION
			Dic/12 - Dic/11
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3,918	1,379	2,539
Cuentas y documentos por cobrar a terceros	1,296,289	1,249,030	47,259
Provision para cuentas incobrables	(11,804)	(10,575)	(1,229)
Activos disponibles para la venta	170,445	170,445	-
Impuestos a la renta Retenidos	33,773	32,403	1,369
Impuesto al valor agregado I.V.A. Credito Fiscal	8,086	5,677	2,409
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,500,706	1,448,360	52,346
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	19,761	19,761	-
Edificios	852,239	852,239	-
Depreciación Acumulada Edificios	(184,265)	(159,138)	(25,127)
Meculnaria y Equipo	30,544	30,544	-
Depreciación Acumul. Maq. y Equipo	(25,400)	(23,003)	(2,397)
Muebles y Enseres	73,207	73,207	-
Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	(61,865)	(54,681)	(7,185)
Equipos de Computación	55,246	49,577	5,669
Depreciación Acumul. Equipos de Computación	(46,973)	(40,031)	(6,942)
Vehiculos	1,352	1,352	-
Depreciación acumulada Vehiculos	(338)	(68)	(270)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO	713,507	749,760	(36,253)
ACTIVOS DIFERIDOS E INTANGIBLES			
Programas de computación	92,124	92,124	-
Amortización Acumulada Programas de Computación	(92,124)	(92,124)	-
Adecuaciones	34,649	34,649	-
Amortización Acumulada Adecuaciones	(31,963)	(28,665)	(3,299)
Activo por Impuesto diferido	-	8,962	(8,962)
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS E INTANGIBLES NETO	2,685	14,946	(12,261)
TOTAL ACTIVOS	2,216,899	2,213,066	3,832
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Financieras	196,847	122,340	74,508
Cuentas por Pagar - deuda sector No financiero	426,958	421,442	5,516
Obligaciones Patronales y Tributarias	196,637	152,196	44,439
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	820,443	695,980	124,463
PASIVOS DIFERIDOS			
Pasivos por Impuestos diferidos	-	12,027	(12,027)
TOTAL PASIVOS DIFERIDOS	-	12,027	(12,027)
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Obligaciones Financieras	500,638	594,010	(93,372)
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	500,638	594,010	(93,372)
TOTAL PASIVOS	1,321,080	1,302,017	19,063
PATRIMONIO			
Capital Pagado	491,580	491,580	-
Aportes para Futuras Capitalizaciones	-	1,943	(1,943)
Reserva Legal	45,505	44,196	1,309
Reserva de Capital	303,002	303,002	-
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	43,950	62,791	(18,841)
Resultados acumulados por aplicación NIIF	-	(3,065)	3,065
Resultados del ejercicio	11,782	10,603	1,179
TOTAL PATRIMONIO	895,818	911,050	(15,231)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,216,899	2,213,066	3,832
CUENTAS DE ORDEN			
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			
Valores y bienes propios en poder de terceros	828,345	828,345	-
Acreedores por contra	(828,345)	(828,345)	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			
Administración de recursos de terceros - Patrimonio de Negocios Fiduciarios	140,772,741	140,772,741	-
Deudoras por contra	(140,772,741)	(140,772,741)	-
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	-	-	-

ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO DE 2012 AL
31-dic-12

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS OPERACIONALES POR COMISIONES GANADAS - PRESTACION DE SERVICIOS	31-Dic-12	31-Dic-11	VARIACION
			Dic/12 - Dic/11
	1,391,215	1,423,631	(32,316)
(-) Gastos Administrativos	1,306,835	1,331,837	(25,002)
UTILIDAD OPERACIONAL	84,381	91,795	(7,314)
(+) Ingresos por intereses ganados	1,864	6,082	(4,219)
(+) Ingresos no Operacionales	3,136	2,342	795
(-) Gastos Financieros	76,290	97,023	20,733
(-) Gastos No Deducibles	-	21,315	(21,315)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUE	13,091	11,781	1,310