

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA "ALPITURISMO S.A." A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.004.**

**GUAYAQUIL, 07 DE MARZO 2.005**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "ALPITURISMO S.A."**

En mi calidad de **COMISARIO PRINCIPAL** de la compañía **ALPITURISMO S.A.** en conformidad con lo que establecen los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías presento luego de la revisión contable a los Estados Financieros por el Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 2.004 el siguiente informe

En conformidad con lo estipulado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y su reglamento. Se ha examinado los Estados Financieros, sus anexos y sus resultados, al igual que todos los soportes y respaldos contables, los mismos que reflejan razonablemente la real situación financiera de la empresa. En cuanto a sus saldos, concuerdan con sus registros contables, llevados de acuerdo a normas y principios de contabilidad generalmente aceptados.

La Administración ha cumplido en el ejercicio de su función con las normas legales, estatutarias y reglamentos, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Los procedimientos de control interno aplicados por los Administradores son los adecuados conforme a los principios ya establecidos.

Ha continuación presento un análisis comparativo de la compañía.

**BALANCE DE RESULTADO  
ALPITURISMO S.A.**

<b>NOMBRE DEL GRUPO</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
VENTAS NETAS	880,820.29	499,341.46
COSTO DE VENTAS	572,979.91	309,154.82
GASTOS DE VENTAS	104,095.91	44,510.58
GASTOS DE ADMINISTRACION	211,972.93	127,660.07
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>-8,228.46</b>	<b>18,015.99</b>
OTROS INGRESOS	55,070.72	8,552.75
GASTOS FINANCIEROS	21,934.67	22,357.46
OTROS EGRESOS	46.89	646.62
OTROS GASTOS	0.00	0.00
<b>RESULTADO NO OPERATIVO</b>	<b>33,089.16</b>	<b>-13,158.09</b>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>-8,228.46</b>	<b>18,015.99</b>
<b>RESULTADO TOTAL</b>	<b>24,860.70</b>	<b>4,857.90</b>



Como se puede apreciar en el ejercicio fiscal del 2004 las ventas netas se han incrementado a razón del 76,79%, mientras que los costos se incrementaron en el 85,34%, Así también los gastos de Administración en el 133% y los de venta en un 66%, lo que ocasionó que el Resultado Operativo sea afectado pese al incremento obtenido en las ventas.

Por otra parte los resultados no Operativos en este ejercicio fiscal fueron superiores debido a que los Ingresos no Operativos por venta de activos se incrementaron en 5.44 veces conservando el mismo nivel de gastos financieros y disminuyendo incluso el rubro de otros egresos.

Este aumento compensó la pérdida operativa causada y generó al final del ejercicio una utilidad 4 veces mayor a la del ejercicio anterior.

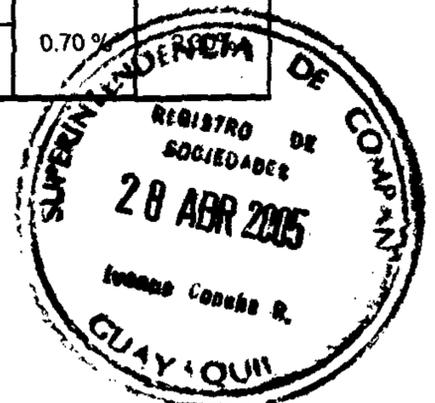
Luego del análisis comparativo de las Cuentas del Estado de Perdidas y Ganancias cuyos resultados son el producto de las variaciones normales del desarrollo de las operaciones económicas de la empresa, se ha procedido a examinar mensualmente los Balances de Comprobación, así como la verificación trimestral de Saldos en Caja y Bancos, tal como lo disponen los numerales 2 y 3 del Artículo 279 de la Ley de Compañías

Asimismo se ha realizado el análisis financiero de los índices más utilizados:

**ALPITURISMO S.A.  
RAZONES FINANCIERAS Y ECONOMICAS**

APROVECHAMIENTO DEL ACTIVO TOTAL	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>(1) LIQUIDEZ POR OPERACIÓN</b>		
<u>Activo corriente</u> Pasivo Corriente	1.00	1.90
<b>(2) LIQUIDEZ INMEDIATA DE OPERACIÓN</b>		
<u>Realizable en existencias</u> Pasivo Corriente	0.00	0.00
<b>(3) ROTACION DE INVENTARIO X OPERACIONES</b>		
<u>Realizable x 360 Días</u> Costo de Venta	17.10 D	0.00 D
<b>(4) ROTACION DE VENTAS A CREDITO</b>		
<u>Exigible a Corto Plazo x 360</u> Ventas Netas	29.10 D	19.70 D
<b>(5) ROTACION DEL CAPITAL DE TRABAJO</b>		
<u>Ventas Netas</u> Capital Operativo	31.40 V	17.80 V
<b>(6) ROTACION DEL ACTIVO FIJO</b>		
<u>Ventas Netas</u> Activo Fijo	4.20 V	6.50 V
<b>(7) ROTACION DEL ACTIVO</b>		
<u>Ventas Netas</u> Activo Total	0.80 V	0.60 V
<b>(8) DEPENDENCIA</b>		
<u>Pasivo</u> Activo	56.70 %	45.10 %

ESTRUCTURA FINANCIERA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>(1) ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO</b>		
<u>Pasivo corriente</u> capital	1.20	0.80
<b>(2) ENDEUDAMIENTO A LARGO PLAZO</b>		
<u>Pasivo No Corriente</u> capital	0.10	0.00
<b>(3) POSIBILIDADES DE CREDITO A LARGO PLAZO</b>		
<u>Obligaciones a Largo Plazo</u> Capital operativo	176.40 %	0.0 %
<b>(4) FINANCIAMIENTO DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<u>Cap. Liquido + Pasivo No Corriente</u> Activo No Corriente	98.00 %	539.70 %
<b>(5) INCIDENCIA DEL CAPITAL AJENO</b>		
<u>Util. Antes de Gtos. Financ.</u> Util. Despues de gtos Financ.	1.80	5.60
<b>(6) PORCENTAJE DE COSTOS DE VENTAS</b>		
<u>Costo de Mercaderías</u> Ventas Netas	65.00 %	61.90 %
<b>(7) VECES QUE SE CUBRE EL INTERES</b>		
<u>Util. Antes de Gtos. Financ.</u> Gtos. Financieros	0.30 V	0.80 V
<b>RENTABILIDAD SOBRE LA INVERSION</b>		
<u>Rotacion del Activo X Util. operacional</u> Ventas Netas	0.70 %	



Entre las razones financieras analizadas comentamos que ha existido una variación considerada normal en el giro del negocio, sin embargo cabe señalar que las posibilidades de endeudamiento a largo plazo se han incrementado sustancialmente ya que en este ejercicio se han aumentado el valor de los activos no corrientes en mayor porcentaje que el endeudamiento a largo plazo.

Por otra parte el capital de trabajo ha rotado más número de veces en relación con el ejercicio anterior debido al incremento en las ventas netas de este período.

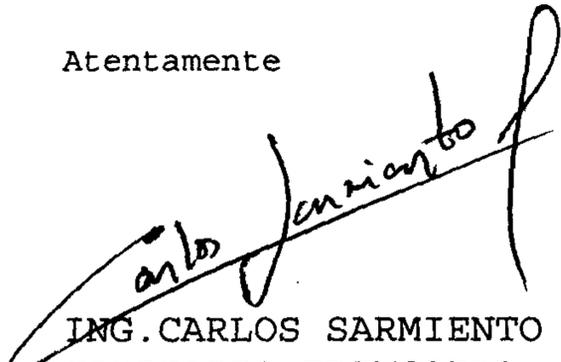
La disminución de la utilidad operacional y de la rentabilidad sobre la inversión fue afectada por el incremento del costo de ventas

Se ha revisado los libros Sociales de la Compañía, tales como, el Libro de Actas, los expedientes de las Actas, el Registro de Acciones y Accionistas, y el Talonario de las Acciones, todo lo cual es llevado de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías.

Cabe señalar que en el cumplimiento de mis funciones conté siempre con la colaboración de los Administradores y Funcionarios de la Empresa.

De los Señores Accionistas, con la mayor consideración.

Atentamente

  
ING. CARLOS SARMIENTO  
COMISARIO PRINCIPAL  
REG. PROF. 4523

EXPEDIENTE NO 4850

