

UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público
Fideicomiso AGD - CFN No Más Impunidad

**UNIDAD DE GESTION Y EJECUCION DE DERECHO PÚBLICO
DEL FIDEICOMISO AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD**

RESOLUCION No. 188-UGEDEP-2012

**PEDRO DELGADO CAMPAÑA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD DE GESTION Y
EJECUCION DE DERECHO PÚBLICO DEL FIDEICOMISO AGD-CFN NO
MÁS IMPUNIDAD, UGEDEP**

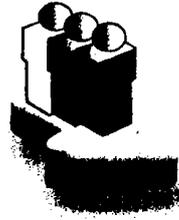
CONSIDERANDO:

Que, el inciso final del Artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica, en el Área Tributario-Financiera, establece que: "En aquellos casos en que los administradores hayan declarado patrimonios técnicos irreales, hayan alterado las cifras de sus balances o cobrado tasas de interés sobre interés, garantizarán con su patrimonio personal los depósitos de la institución financiera, y la Agencia de Garantía de Depósitos podrá incautar aquellos bienes que son de público conocimiento de propiedad de estos accionistas y transferirlos a un fideicomiso en garantía mientras se prueba su real propiedad, en cuyo caso pasarán a ser recursos de la Agencia de Garantía de Depósitos y durante este período se dispondrá su prohibición de enajenar."

Que, el segundo inciso de la disposición transitoria quinta de la Ley de Creación de la Red de Seguridad Financiera dispone que: "La Agencia de Garantía de Depósitos mantendrá su vigencia jurídica a partir de la publicación de la presente Ley en el Registro Oficial, por el plazo de un año... Una vez extinguida la Agencia de Garantía de Depósitos, sus activos, derechos, así como las competencias establecidas en los Arts. 27 y 29, inciso final de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica, en el Área Tributario-Financiera, serán ejercidos por el Ministerio de Finanzas".

Que, el Artículo 1 del Decreto Ejecutivo 202 del 31 de diciembre del 2.009, dispuso: "Asuma el Ministerio de Finanzas, a partir del 1 de enero del 2.010, las COMPETENCIAS, activos y derechos que, en virtud de la extinción de la AGD, debe ejercer dicha cartera de Estado".

Que, el primer inciso de la Décima Disposición Transitoria del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 306 del 22 de octubre del 2.010, dispone que los activos, derechos y competencias que se transfirieron al Ministerio de Finanzas de conformidad con la Disposición Transitoria Quinta de la Ley de Creación de Red de Seguridad Financiera, pasarán a partir de la presente Ley a la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD-



UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público

Fideicomiso AGD - CFN No Más Impunidad

CFN NO MAS IMPUNIDAD y que para dicho efecto se emitirá el correspondiente acto administrativo.

Que, de acuerdo a lo establecido en el numeral 8 del Artículo 6 del Decreto Ejecutivo N° 553 dictado el 18 de noviembre del 2.010, la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD-CFN- No Más Impunidad, es competente para realizar y resolver en instancia administrativa las incautaciones, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 3 del Mandato Constituyente N° 13 y el inciso final del Artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Área Tributario Financiera.

Que, mediante Resolución Nro. 001-UGEDEP-2010, de fecha 18 de noviembre del 2.010, el Presidente de la Junta del Fideicomiso resolvió asumir a partir de tal fecha la Dirección de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD, cuyas siglas en lo sucesivo serán UGEDEP, así como también se establecieron reformas al Instructivo de procedimientos para la determinación del origen lícito y real propiedad de los bienes incautados por la AGD.

Que, mediante **Resolución No. AGD-GG-GCI-2003-001**, de fecha 17 de octubre de 2003, la Gerente General de la Agencia de Garantía de Depósitos, Dra. Wilma Salgado Tamayo, resolvió la incautación de todos los bienes que sean de público conocimiento de propiedad de los ex - accionistas y/o ex - administradores del Banco de Préstamos S.A., Banco de Préstamos Ltd., Cayman y BANAPREST Panamá, principalmente de los señores José Alejandro Peñafiel y Dr. Mario Larrea Vasco, entre las cuales se encuentra inmersa la compañía PARKENOR S.A.

Que, la Compañía PARKENOR S.A., es propietaria de los siguientes bienes inmuebles: **1)** Bodega 28 A; **2)** Bodega 29 A; **3)** Bodega 33 A; **4)** Almacén 10; **5)** Almacén 11 A; **6)** Estacionamiento ES-28; **7)** Estacionamiento ES-29 Bloque A; **8)** Estacionamiento ES-33; **9)** Estacionamiento ES-10; **10)** Estacionamiento ES-11; **11)** Bodega 74; **12)** Bodega 88; **13)** Estacionamiento 75; **14)** Estacionamiento 89; **15)** Almacén A-5, del Bloque A; **16)** Estacionamiento A-5, del Bloque A; **17)** Almacén A-6, del Bloque A; **18)** Estacionamiento A-6, del Bloque A; **19)** Bodega A-30, del Bloque A; **20)** Estacionamiento A-30, del Bloque A; **21)** Bodega A-32, del Bloque A; **22)** Estacionamiento A-32, del Bloque A; **23)** Bodega A-41, del Bloque A; **24)** Estacionamiento A-41, del Bloque A; **25)** Bodega B-51, del Bloque B; **26)** Estacionamiento B-51, del Bloque B; **27)** Bodega B-56, del Bloque B; **28)** Estacionamiento B-56, del Bloque B; **29)** Bodega B-58, del Bloque B; **30)** Estacionamiento B-58, del Bloque B; **31)** Bodega B-59, del Bloque B; **32)** Estacionamiento B-59, del Bloque B; **33)** Estacionamiento B-74, del Bloque B; **34)** Bodega B-75, del Bloque B; **35)** Bodega B-78, del Bloque B; **36)** Estacionamiento B-78, del Bloque B; **37)** Bodega B-79, del Bloque B; **38)** Estacionamiento B-79, del Bloque B; **39)** Bodega B-87, del Bloque B; **40)** Estacionamiento B-87, del Bloque B; **41)** Estacionamiento B-88, del Bloque B; **42)** Bodega B-89, del Bloque B; **43)** Bodega B-89, del Bloque B; **44)** Bodega D-123; **45)** Estacionamiento D-123; **46)** Bodega D-124; **47)** Estacionamiento D-124; **48)**

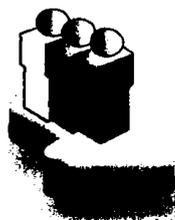
M



UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público

Fideicomiso AGD - CFN No Más Impunidad

- Bodega D-125; **49)** Estacionamiento D-125; **50)** Bodega D-126; **51)** Estacionamiento D-126; **52)** Bodega D-127; **53)** Estacionamiento D-127; **54)** Bodega D-128; **55)** Estacionamiento D-128; **56)** Bodega D-129; **57)** Estacionamiento D-129; **58)** Bodega D-130; **59)** Estacionamiento D-130; **60)** Bodega D-131; **61)** Estacionamiento D-131; **62)** Bodega D-132; **63)** Estacionamiento D-132; **64)** Bodega D-133; **65)** Estacionamiento D-133; **66)** Bodega D-134; **67)** Estacionamiento D-134; **68)** Bodega D-135; **69)** Estacionamiento D-135; **70)** Bodega D-136; **71)** Estacionamiento D-136; **72)** Bodega D-137; **73)** Estacionamiento D-137; **74)** Bodega D-138; **75)** Estacionamiento D-138; **76)** Bodega D-139; **77)** Estacionamiento D-139; **78)** Bodega D-140; **79)** Estacionamiento D-140; **80)** Bodega D-141; **81)** Estacionamiento D-141; **82)** Bodega D-142; **83)** Estacionamiento D-142; **84)** Bodega D-143; **85)** Estacionamiento D-143; **86)** Bodega D-144; **87)** Estacionamiento D-144; **88)** Bodega D-145; **89)** Estacionamiento D-145; **90)** Bodega E-149; **91)** Estacionamiento E-149; **92)** Bodega E-148; **93)** Estacionamiento E-148; **94)** Bodega E-146; **95)** Estacionamiento E-146; **96)** Bodega E-147; **97)** Estacionamiento E-147; **98)** Bodega E-150; **99)** Estacionamiento E-150; **100)** Bodega E-151; **101)** Estacionamiento E-151; **102)** Bodega E-152; **103)** Estacionamiento E-152; **104)** Bodega E-153; **105)** Estacionamiento E-153; **106)** Bodega E-154; **107)** Estacionamiento E-154; **108)** Bodega E-155; **109)** Estacionamiento E-155; **110)** Bodega E-156; **111)** Estacionamiento E-156; **112)** Bodega E-157; **113)** Estacionamiento E-157; **114)** Bodega E-158; **115)** Estacionamiento E-158; **116)** Bodega E-159; **117)** Estacionamiento E-159; **118)** Bodega E-160; **119)** Estacionamiento E-160; **120)** Bodega F-161; **121)** Estacionamiento F-161; **122)** Bodega F-162; **123)** Estacionamiento F-162; **124)** Bodega F-163; **125)** Estacionamiento F-163; **126)** Bodega F-164; **127)** Estacionamiento F-164; **128)** Bodega F-165; **129)** Estacionamiento F-165; **130)** Bodega F-166; **131)** Estacionamiento F-166; **132)** Bodega F-167; **133)** Estacionamiento F-167; **134)** Bodega F-168; **135)** Estacionamiento F-168; **136)** Bodega F-169; **137)** Estacionamiento F-169; **138)** Bodega F-170; **139)** Estacionamiento F-170; **140)** Bodega F-171; **141)** Estacionamiento F-171; **142)** Bodega F-172; **143)** Estacionamiento F-172; **144)** Bodega F-173; **145)** Estacionamiento F-173; **146)** Bodega F-174; **147)** Estacionamiento F-174; **148)** Bodega F-175; **149)** Estacionamiento F-175; **150)** Bodega F-176; **151)** Estacionamiento F-176; **152)** Bodega F-177; **153)** Estacionamiento F-177; **154)** Bodega F-178; **155)** Estacionamiento F-178; **156)** Bodega F-179; **157)** Estacionamiento F-179; **158)** Bodega F-180; **159)** Estacionamiento F-180; **160)** Bodega F-181; **161)** Estacionamiento F-181; **162)** Bodega F-182; **163)** Estacionamiento F-182; **164)** Bodega F-183; **165)** Estacionamiento F-183; **166)** Bodega F-184; **167)** Estacionamiento F-184; **168)** Bodega F-185; **169)** Estacionamiento F-185; **170)** Bodega F-186; **171)** Estacionamiento F-186; **172)** Bodega F-187; **173)** Estacionamiento F-187; **174)** Bodega F-188; **175)** Estacionamiento F-188; **176)** Bodega F-189; **177)** Estacionamiento F-189; **178)** Bodega F-190; **179)** Estacionamiento F-190; **180)** Bodega F-191; **181)** Estacionamiento F-191; **182)** Bodega F-192; **183)** Estacionamiento F-192; **184)** Bodega F-193; **185)** Estacionamiento F-193; **186)** Bodega F-194; **187)** Estacionamiento F-194; **188)** Bodega F-195; **189)** Estacionamiento F-195; **190)** Bodega F-196; **191)** Estacionamiento F-196; **192)** Bodega F-197; **193)** Estacionamiento F-197; **194)** Bodega F-198; **195)**



UGEDEP

**Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público**

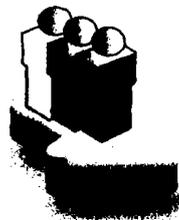
Fideicomiso AGD - CFN No Más Impudidad

Estacionamiento F-198; **196)** Bodega F-199; **197)** Estacionamiento F-199; **198)** Bodega F-200; **199)** Estacionamiento F-200; **200)** Bodega F-201; **201)** Estacionamiento F-201; **202)** Bodega F-202; **203)** Estacionamiento F-202; **204)** Bodega F-203; **205)** Estacionamiento F-203; **206)** Bodega G-204; **207)** Estacionamiento G-204; **208)** Bodega G-205; **209)** Estacionamiento G-205; **210)** Bodega G-206; **211)** Estacionamiento G-206; **212)** Bodega G-207; **213)** Estacionamiento G-207; **214)** Bodega G-208; **215)** Estacionamiento G-208; **216)** Bodega G-209; **217)** Estacionamiento G-209; **218)** Bodega G-210; **219)** Estacionamiento G-210; **220)** Bodega G-211; **221)** Estacionamiento G-211; **222)** Bodega G-212; **223)** Estacionamiento G-212; **224)** Bodega G-213; **225)** Estacionamiento G-213; **226)** Bodega G-214; **227)** Estacionamiento G-214; **228)** Bodega G-215; **229)** Estacionamiento G-215; **230)** Bodega G-216; **231)** Estacionamiento G-216; **232)** Bodega G-217; **233)** Estacionamiento G-217; **234)** Bodega G-218; **235)** Estacionamiento G-218; **236)** Bodega G-222; **237)** Estacionamiento G-222; **238)** Bodega G-223; **239)** Estacionamiento G-223; **240)** Bodega G-224; **241)** Estacionamiento G-224; **242)** Bodega G-225; **243)** Estacionamiento G-225; que forman parte del Conjunto de Almacenes y Bodegas Parkenor, situado en la parroquia Cotocollao, del cantón Quito, Provincia de Pichincha.

Que, ésta Autoridad ha podido determinar que la Compañía PARKENOR S.A., propietaria de los bienes inmuebles antes señalados, formó parte directa o indirectamente del patrimonio de los ex - accionistas y/o ex administradores del Banco de Préstamos S.A., Banco de Préstamos Ltd., Cayman y BANAPREST Panamá, principalmente de los señores José Alejandro Peñafiel y Dr. Mario Larrea Vasco.

Que, esta Administración NO ha recibido petición alguna de desincautación de la Compañía PARKENOR S.A., propietaria de los bienes inmuebles señalados en líneas anteriores; en el tiempo y la forma establecidos por el Instructivo de Incautación de Bienes por la AGD, constante en la Resolución del Directorio de la Agencia de Garantía de Depósitos Nro. 153, publicada en el Registro Oficial No. 393 del 31 de julio de 2008, por lo que NO se ha enervado la presunción de que la Compañía PARKENOR S.A., formó parte directa o indirectamente del patrimonio de los ex - accionistas y/o ex administradores del Banco de Préstamos S.A., Banco de Préstamos Ltd., Cayman y BANAPREST Panamá, principalmente de los señores José Alejandro Peñafiel y Dr. Mario Larrea Vasco.

Que, en virtud de que no han cambiado los fundamentos que motivaron la **Resolución No. AGD-GG-GCI-2003-001**, de fecha 17 de octubre de 2003, y por así ordenarlo el inciso final del Artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica, en el Área Tributario-Financiera cabe proceder a declarar la Real Propiedad de los bienes inmuebles de propiedad de la Compañía PARKENOR S.A., incautada mediante la mencionada Resolución, y que por tanto, pasarán a ser recurso de la UGEDEP por haberse comprobado la presunción iuris tantum, que la mencionada Compañía es de real propiedad y formó parte directa o indirectamente del patrimonio de los ex - accionistas y/o ex administradores del Banco de Préstamos S.A., Banco de Préstamos Ltd.,



UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público

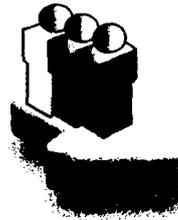
Fideicomiso AGD - CFN No Más Impunidad

Cayman y BANAPREST Panamá, principalmente de los señores José Alejandro Peñafiel y Dr. Mario Larrea Vasco.

Por la facultad antes enunciada y en virtud de las atribuciones conferidas, ésta Autoridad,

RESUELVE:

Art. 1.- Declarar que por haberse comprobado la presunción iuris tantum que los bienes inmuebles propiedad de la Compañía PARKENOR S.A., son de real propiedad y formaron parte directa o indirectamente del patrimonio de los ex - accionistas y/o ex - administradores del Banco de Préstamos S.A., Banco de Préstamos Ltd., Cayman y BANAPREST Panamá, principalmente de los señores José Alejandro Peñafiel y Dr. Mario Larrea Vasco, PASAN A SER RECURSO de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD UGEDEP, consecuentemente del Estado Ecuatoriano, particularmente los siguientes bienes inmuebles: **1)** Bodega 28 A; **2)** Bodega 29 A; **3)** Bodega 33 A; **4)** Almacén 10; **5)** Almacén 11 A; **6)** Estacionamiento ES-28; **7)** Estacionamiento ES-29 Bloque A; **8)** Estacionamiento ES-33; **9)** Estacionamiento ES-10; **10)** Estacionamiento ES-11; **11)** Bodega 74; **12)** Bodega 88; **13)** Estacionamiento 75; **14)** Estacionamiento 89; **15)** Almacén A-5, del Bloque A; **16)** Estacionamiento A-5, del Bloque A; **17)** Almacén A-6, del Bloque A; **18)** Estacionamiento A-6, del Bloque A; **19)** Bodega A-30, del Bloque A; **20)** Estacionamiento A-30, del Bloque A; **21)** Bodega A-32, del Bloque A; **22)** Estacionamiento A-32, del Bloque A; **23)** Bodega A-41, del Bloque A; **24)** Estacionamiento A-41, del Bloque A; **25)** Bodega B-51, del Bloque B; **26)** Estacionamiento B-51, del Bloque B; **27)** Bodega B-56, del Bloque B; **28)** Estacionamiento B-56, del Bloque B; **29)** Bodega B-58, del Bloque B; **30)** Estacionamiento B-58, del Bloque B; **31)** Bodega B-59, del Bloque B; **32)** Estacionamiento B-59, del Bloque B; **33)** Estacionamiento B-74, del Bloque B; **34)** Bodega B-75, del Bloque B; **35)** Bodega B-78, del Bloque B; **36)** Estacionamiento B-78, del Bloque B; **37)** Bodega B-79, del Bloque B; **38)** Estacionamiento B-79, del Bloque B; **39)** Bodega B-87, del Bloque B; **40)** Estacionamiento B-87, del Bloque B; **41)** Estacionamiento B-88, del Bloque B; **42)** Bodega B-89, del Bloque B; **43)** Bodega B-89, del Bloque B; **44)** Bodega D-123; **45)** Estacionamiento D-123; **46)** Bodega D-124; **47)** Estacionamiento D-124; **48)** Bodega D-125; **49)** Estacionamiento D-125; **50)** Bodega D-126; **51)** Estacionamiento D-126; **52)** Bodega D-127; **53)** Estacionamiento D-127; **54)** Bodega D-128; **55)** Estacionamiento D-128; **56)** Bodega D-129; **57)** Estacionamiento D-129; **58)** Bodega D-130; **59)** Estacionamiento D-130; **60)** Bodega D-131; **61)** Estacionamiento D-131; **62)** Bodega D-132; **63)** Estacionamiento D-132; **64)** Bodega D-133; **65)** Estacionamiento D-133; **66)** Bodega D-134; **67)** Estacionamiento D-134; **68)** Bodega D-135; **69)** Estacionamiento D-135; **70)** Bodega D-136; **71)** Estacionamiento D-136; **72)** Bodega D-137; **73)** Estacionamiento D-137; **74)** Bodega D-138; **75)** Estacionamiento D-138; **76)** Bodega D-139; **77)** Estacionamiento D-139; **78)** Bodega D-140; **79)** Estacionamiento D-140; **80)** Bodega D-141; **81)** Estacionamiento D-141; **82)** Bodega D-142; **83)** Estacionamiento D-142; **84)**



UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público

Fideicomiso AGD - CFN No Más Impudidad

Bodega D-143; **85)** Estacionamiento D-143; **86)** Bodega D-144; **87)** Estacionamiento D-144; **88)** Bodega D-145; **89)** Estacionamiento D-145; **90)** Bodega E-149; **91)** Estacionamiento E-149; **92)** Bodega E-148; **93)** Estacionamiento E-148; **94)** Bodega E-146; **95)** Estacionamiento E-146; **96)** Bodega E-147; **97)** Estacionamiento E-147; **98)** Bodega E-150; **99)** Estacionamiento E-150; **100)** Bodega E-151; **101)** Estacionamiento E-151; **102)** Bodega E-152; **103)** Estacionamiento E-152; **104)** Bodega E-153; **105)** Estacionamiento E-153; **106)** Bodega E-154; **107)** Estacionamiento E-154; **108)** Bodega E-155; **109)** Estacionamiento E-155; **110)** Bodega E-156; **111)** Estacionamiento E-156; **112)** Bodega E-157; **113)** Estacionamiento E-157; **114)** Bodega E-158; **115)** Estacionamiento E-158; **116)** Bodega E-159; **117)** Estacionamiento E-159; **118)** Bodega E-160; **119)** Estacionamiento E-160; **120)** Bodega F-161; **121)** Estacionamiento F-161; **122)** Bodega F-162; **123)** Estacionamiento F-162; **124)** Bodega F-163; **125)** Estacionamiento F-163; **126)** Bodega F-164; **127)** Estacionamiento F-164; **128)** Bodega F-165; **129)** Estacionamiento F-165; **130)** Bodega F-166; **131)** Estacionamiento F-166; **132)** Bodega F-167; **133)** Estacionamiento F-167; **134)** Bodega F-168; **135)** Estacionamiento F-168; **136)** Bodega F-169; **137)** Estacionamiento F-169; **138)** Bodega F-170; **139)** Estacionamiento F-170; **140)** Bodega F-171; **141)** Estacionamiento F-171; **142)** Bodega F-172; **143)** Estacionamiento F-172; **144)** Bodega F-173; **145)** Estacionamiento F-173; **146)** Bodega F-174; **147)** Estacionamiento F-174; **148)** Bodega F-175; **149)** Estacionamiento F-175; **150)** Bodega F-176; **151)** Estacionamiento F-176; **152)** Bodega F-177; **153)** Estacionamiento F-177; **154)** Bodega F-178; **155)** Estacionamiento F-178; **156)** Bodega F-179; **157)** Estacionamiento F-179; **158)** Bodega F-180; **159)** Estacionamiento F-180; **160)** Bodega F-181; **161)** Estacionamiento F-181; **162)** Bodega F-182; **163)** Estacionamiento F-182; **164)** Bodega F-183; **165)** Estacionamiento F-183; **166)** Bodega F-184; **167)** Estacionamiento F-184; **168)** Bodega F-185; **169)** Estacionamiento F-185; **170)** Bodega F-186; **171)** Estacionamiento F-186; **172)** Bodega F-187; **173)** Estacionamiento F-187; **174)** Bodega F-188; **175)** Estacionamiento F-188; **176)** Bodega F-189; **177)** Estacionamiento F-189; **178)** Bodega F-190; **179)** Estacionamiento F-190; **180)** Bodega F-191; **181)** Estacionamiento F-191; **182)** Bodega F-192; **183)** Estacionamiento F-192; **184)** Bodega F-193; **185)** Estacionamiento F-193; **186)** Bodega F-194; **187)** Estacionamiento F-194; **188)** Bodega F-195; **189)** Estacionamiento F-195; **190)** Bodega F-196; **191)** Estacionamiento F-196; **192)** Bodega F-197; **193)** Estacionamiento F-197; **194)** Bodega F-198; **195)** Estacionamiento F-198; **196)** Bodega F-199; **197)** Estacionamiento F-199; **198)** Bodega F-200; **199)** Estacionamiento F-200; **200)** Bodega F-201; **201)** Estacionamiento F-201; **202)** Bodega F-202; **203)** Estacionamiento F-202; **204)** Bodega F-203; **205)** Estacionamiento F-203; **206)** Bodega G-204; **207)** Estacionamiento G-204; **208)** Bodega G-205; **209)** Estacionamiento G-205; **210)** Bodega G-206; **211)** Estacionamiento G-206; **212)** Bodega G-207; **213)** Estacionamiento G-207; **214)** Bodega G-208; **215)** Estacionamiento G-208; **216)** Bodega G-209; **217)** Estacionamiento G-209; **218)** Bodega G-210; **219)** Estacionamiento G-210; **220)** Bodega G-211; **221)** Estacionamiento G-211; **222)** Bodega G-212; **223)** Estacionamiento G-212; **224)** Bodega G-213; **225)** Estacionamiento G-213; **226)** Bodega G-214; **227)** Estacionamiento G-214; **228)** Bodega G-215; **229)** Estacionamiento G-215; **230)** Bodega G-216; **231)**



UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público

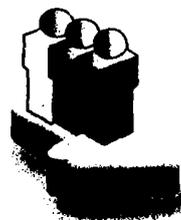
Fideicomiso AGD - CFN No Más Impudicia

Estacionamiento G-216; **232)** Bodega G-217; **233)** Estacionamiento G-217; **234)** Bodega G-218; **235)** Estacionamiento G-218; **236)** Bodega G-222; **237)** Estacionamiento G-222; **238)** Bodega G-223; **239)** Estacionamiento G-223; **240)** Bodega G-224; **241)** Estacionamiento G-224; **242)** Bodega G-225; **243)** Estacionamiento G-225; que forman parte del Conjunto de Almacenes y Bodegas Parkenor, situado en la parroquia Cotocollao, del cantón Quito, Provincia de Pichincha. La presente declaratoria de propiedad a favor del Estado Ecuatoriano y transferencia de dominio a favor de la UGEDEP, incluye a todo lo que se repute inmueble por accesión, adhesión o destinación al mencionado inmueble, así como todos los bienes muebles que se encuentren en su interior.

Art. 2.- Se ORDENA el levantamiento de todas y cada una de las medidas cautelares, prohibiciones de enajenar, embargos y demás gravámenes o inscripciones que limiten el dominio de los bienes inmuebles de propiedad de la Compañía PARKENOR S.A., principalmente de los detallados en el numeral anterior.

Art. 3.- Se nombra como Administrador de los inmuebles materia de la presente Resolución a la INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE.

Art. 4.- Se Ordena la OCUPACIÓN INMEDIATA de los siguientes bienes inmuebles: **1)** Bodega 28 A; **2)** Bodega 29 A; **3)** Bodega 33 A; **4)** Almacén 10; **5)** Almacén 11 A; **6)** Estacionamiento ES-28; **7)** Estacionamiento ES-29 Bloque A; **8)** Estacionamiento ES-33; **9)** Estacionamiento ES-10; **10)** Estacionamiento ES-11; **11)** Bodega 74; **12)** Bodega 88; **13)** Estacionamiento 75; **14)** Estacionamiento 89; **15)** Almacén A-5, del Bloque A; **16)** Estacionamiento A-5, del Bloque A; **17)** Almacén A-6, del Bloque A; **18)** Estacionamiento A-6, del Bloque A; **19)** Bodega A-30, del Bloque A; **20)** Estacionamiento A-30, del Bloque A; **21)** Bodega A-32, del Bloque A; **22)** Estacionamiento A-32, del Bloque A; **23)** Bodega A-41, del Bloque A; **24)** Estacionamiento A-41, del Bloque A; **25)** Bodega B-51, del Bloque B; **26)** Estacionamiento B-51, del Bloque B; **27)** Bodega B-56, del Bloque B; **28)** Estacionamiento B-56, del Bloque B; **29)** Bodega B-58, del Bloque B; **30)** Estacionamiento B-58, del Bloque B; **31)** Bodega B-59, del Bloque B; **32)** Estacionamiento B-59, del Bloque B; **33)** Estacionamiento B-74, del Bloque B; **34)** Bodega B-75, del Bloque B; **35)** Bodega B-78, del Bloque B; **36)** Estacionamiento B-78, del Bloque B; **37)** Bodega B-79, del Bloque B; **38)** Estacionamiento B-79, del Bloque B; **39)** Bodega B-87, del Bloque B; **40)** Estacionamiento B-87, del Bloque B; **41)** Estacionamiento B-88, del Bloque B; **42)** Bodega B-89, del Bloque B; **43)** Bodega B-89, del Bloque B; **44)** Bodega D-123; **45)** Estacionamiento D-123; **46)** Bodega D-124; **47)** Estacionamiento D-124; **48)** Bodega D-125; **49)** Estacionamiento D-125; **50)** Bodega D-126; **51)** Estacionamiento D-126; **52)** Bodega D-127; **53)** Estacionamiento D-127; **54)** Bodega D-128; **55)** Estacionamiento D-128; **56)** Bodega D-129; **57)** Estacionamiento D-129; **58)** Bodega D-130; **59)** Estacionamiento D-130; **60)** Bodega D-131; **61)** Estacionamiento D-131; **62)** Bodega D-132; **63)** Estacionamiento D-132; **64)** Bodega D-133; **65)** Estacionamiento D-133; **66)** Bodega D-134; **67)** Estacionamiento D-134; **68)** Bodega D-135; **69)**

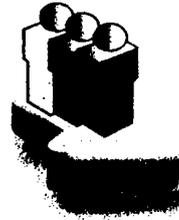


UGEDEP

Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público

Fideicomiso AGD - CFN No Más Impunidad

Estacionamiento D-135; **70)** Bodega D-136; **71)** Estacionamiento D-136; **72)** Bodega D-137; **73)** Estacionamiento D-137; **74)** Bodega D-138; **75)** Estacionamiento D-138; **76)** Bodega D-139; **77)** Estacionamiento D-139; **78)** Bodega D-140; **79)** Estacionamiento D-140; **80)** Bodega D-141; **81)** Estacionamiento D-141; **82)** Bodega D-142; **83)** Estacionamiento D-142; **84)** Bodega D-143; **85)** Estacionamiento D-143; **86)** Bodega D-144; **87)** Estacionamiento D-144; **88)** Bodega D-145; **89)** Estacionamiento D-145; **90)** Bodega E-149; **91)** Estacionamiento E-149; **92)** Bodega E-148; **93)** Estacionamiento E-148; **94)** Bodega E-146; **95)** Estacionamiento E-146; **96)** Bodega E-147; **97)** Estacionamiento E-147; **98)** Bodega E-150; **99)** Estacionamiento E-150; **100)** Bodega E-151; **101)** Estacionamiento E-151; **102)** Bodega E-152; **103)** Estacionamiento E-152; **104)** Bodega E-153; **105)** Estacionamiento E-153; **106)** Bodega E-154; **107)** Estacionamiento E-154; **108)** Bodega E-155; **109)** Estacionamiento E-155; **110)** Bodega E-156; **111)** Estacionamiento E-156; **112)** Bodega E-157; **113)** Estacionamiento E-157; **114)** Bodega E-158; **115)** Estacionamiento E-158; **116)** Bodega E-159; **117)** Estacionamiento E-159; **118)** Bodega E-160; **119)** Estacionamiento E-160; **120)** Bodega F-161; **121)** Estacionamiento F-161; **122)** Bodega F-162; **123)** Estacionamiento F-162; **124)** Bodega F-163; **125)** Estacionamiento F-163; **126)** Bodega F-164; **127)** Estacionamiento F-164; **128)** Bodega F-165; **129)** Estacionamiento F-165; **130)** Bodega F-166; **131)** Estacionamiento F-166; **132)** Bodega F-167; **133)** Estacionamiento F-167; **134)** Bodega F-168; **135)** Estacionamiento F-168; **136)** Bodega F-169; **137)** Estacionamiento F-169; **138)** Bodega F-170; **139)** Estacionamiento F-170; **140)** Bodega F-171; **141)** Estacionamiento F-171; **142)** Bodega F-172; **143)** Estacionamiento F-172; **144)** Bodega F-173; **145)** Estacionamiento F-173; **146)** Bodega F-174; **147)** Estacionamiento F-174; **148)** Bodega F-175; **149)** Estacionamiento F-175; **150)** Bodega F-176; **151)** Estacionamiento F-176; **152)** Bodega F-177; **153)** Estacionamiento F-177; **154)** Bodega F-178; **155)** Estacionamiento F-178; **156)** Bodega F-179; **157)** Estacionamiento F-179; **158)** Bodega F-180; **159)** Estacionamiento F-180; **160)** Bodega F-181; **161)** Estacionamiento F-181; **162)** Bodega F-182; **163)** Estacionamiento F-182; **164)** Bodega F-183; **165)** Estacionamiento F-183; **166)** Bodega F-184; **167)** Estacionamiento F-184; **168)** Bodega F-185; **169)** Estacionamiento F-185; **170)** Bodega F-186; **171)** Estacionamiento F-186; **172)** Bodega F-187; **173)** Estacionamiento F-187; **174)** Bodega F-188; **175)** Estacionamiento F-188; **176)** Bodega F-189; **177)** Estacionamiento F-189; **178)** Bodega F-190; **179)** Estacionamiento F-190; **180)** Bodega F-191; **181)** Estacionamiento F-191; **182)** Bodega F-192; **183)** Estacionamiento F-192; **184)** Bodega F-193; **185)** Estacionamiento F-193; **186)** Bodega F-194; **187)** Estacionamiento F-194; **188)** Bodega F-195; **189)** Estacionamiento F-195; **190)** Bodega F-196; **191)** Estacionamiento F-196; **192)** Bodega F-197; **193)** Estacionamiento F-197; **194)** Bodega F-198; **195)** Estacionamiento F-198; **196)** Bodega F-199; **197)** Estacionamiento F-199; **198)** Bodega F-200; **199)** Estacionamiento F-200; **200)** Bodega F-201; **201)** Estacionamiento F-201; **202)** Bodega F-202; **203)** Estacionamiento F-202; **204)** Bodega F-203; **205)** Estacionamiento F-203; **206)** Bodega G-204; **207)** Estacionamiento G-204; **208)** Bodega G-205; **209)** Estacionamiento G-205; **210)** Bodega G-206; **211)** Estacionamiento G-206; **212)** Bodega G-207; **213)** Estacionamiento G-207; **214)** Bodega G-208; **215)** Estacionamiento G-208;



UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público

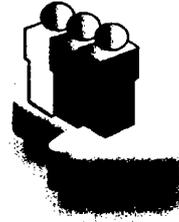
Fideicomiso AGD - CFN No Más Impunidad

216) Bodega G-209; **217)** Estacionamiento G-209; **218)** Bodega G-210; **219)** Estacionamiento G-210; **220)** Bodega G-211; **221)** Estacionamiento G-211; **222)** Bodega G-212; **223)** Estacionamiento G-212; **224)** Bodega G-213; **225)** Estacionamiento G-213; **226)** Bodega G-214; **227)** Estacionamiento G-214; **228)** Bodega G-215; **229)** Estacionamiento G-215; **230)** Bodega G-216; **231)** Estacionamiento G-216; **232)** Bodega G-217; **233)** Estacionamiento G-217; **234)** Bodega G-218; **235)** Estacionamiento G-218; **236)** Bodega G-222; **237)** Estacionamiento G-222; **238)** Bodega G-223; **239)** Estacionamiento G-223; **240)** Bodega G-224; **241)** Estacionamiento G-224; **242)** Bodega G-225; **243)** Estacionamiento G-225; que forman parte del Conjunto de Almacenes y Bodegas Parkenor, situado en la parroquia Cotocollao, del cantón Quito, Provincia de Pichincha. Para la práctica de ésta diligencia se habilita el tiempo deficiente y de ser necesario se procederá con la ayuda de la fuerza pública a fracturar las seguridades, en el caso que se encuentren cerrados y/o no se permita su acceso a los inmuebles.

Art. 5.- Se dispone que se remita copias debidamente certificadas de la presente Resolución, al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Quito, para que inscriba en los libros de propiedad a su cargo la TRANSFERENCIA DE DOMINIO ordenada en la presente Resolución, así como el levantamiento de todas y cada una de las medidas cautelares, prohibiciones de enajenar, embargos y demás gravámenes o inscripciones que limiten el dominio de los mencionados inmuebles; al señor Presidente del Consejo de la Judicatura de Transición, a efectos de esta Autoridad notifique a los señores Jueces que pudieren conocer causas en que se encuentren involucrados los inmuebles que por este acto administrativo han pasado a ser recurso de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD -CFN NO MAS IMPUNIDAD, UGEDEP, consecuentemente del Estado Ecuatoriano, a fin de que procedan a cancelarlas; al Ilustre Municipio del Cantón Quito, a efectos de que se actualice el correspondiente catastro municipal; y, además, a todas las instituciones públicas y privadas que sean menester para el cumplimiento cabal de lo ordenado en la presente Resolución.

Dado en San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, a 14 de Noviembre del 2.012.

Pedro Delgado Campaña
REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE
DERECHO PÚBLICO DEL FIDEICOMISO AGD-CFN NO MÁS IMPUNIDAD,
UGEDEP



UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público
Fideicomiso AGD - CFN No Más Impunidad

Certifico que la presente Resolución fue emitida en la ciudad de Quito, el día 14 de Noviembre del 2012, por el Representante Legal de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD-CFN No Más Impunidad, UGEDEP.

Dra. Elena Pinos Mora
SECRETARIA GENERAL
UNIDAD DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE DERECHO PÚBLICO
DEL FIDEICOMISO AGD-CFN NO MÁS IMPUNIDAD, UGEDEP

30 NOV 2012

2493

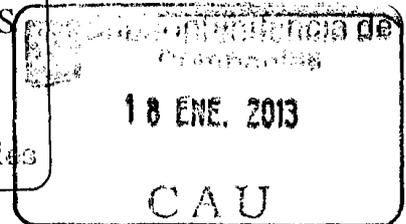
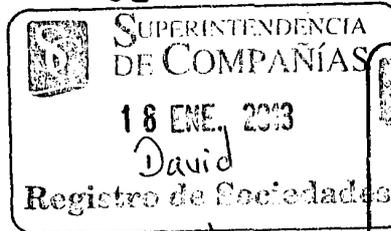


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

OFICIO No. SC.SG.DRS.G.13. 0001492

Guayaquil, 16 ENE 2013

Economista
David Moreno Gallardo
SUBDIRECTOR DE REGISTRO DE SOCIEDADES
DE LA INTENDENCIA DE QUITO
Quito.-



De mi consideración:

Adjunto sírvase encontrar copias de los siguientes oficios circulares, emitidos por el economista Pedro Delgado Campaña, ex Representante Legal de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público DEL FIDEICOMISO AGD CFN NO MÁS IMPUNIDAD, UGEDEP, con la finalidad de que se sirva atender directamente lo peticionado en las resoluciones aludidas.

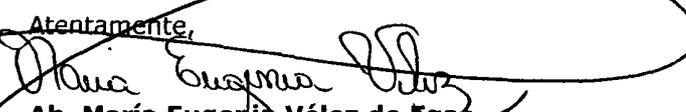
- ✓ 1. No. DSG-2012-OF-0403 de 03.12.2012 que contiene la Resolución No. 129-UGEDEP-2012.
- ✓ 2. No. DSG-2012-OF-0384 de 19.11.2012 que contiene la Resolución No. 174-UGEDEP-2012.
- ✓ 3. No. DSG-2012-OF-0366 de 09.11.2012 que contiene la Resolución No. 175-UGEDEP-2012.
- ✓ 4. No. DSG-2012-OF-0367 de 09.11.2012 que contiene la Resolución No. 176-UGEDEP-2012
- ✓ 5. No. DSG-2012-OF-0373 de 14.11.2012 que contiene la Resolución No. 179-UGEDEP-2012
- ✓ 6. No. DSG-2012-OF-0378 de 14.11.2012 que contiene la Resolución No. 180-UGEDEP-2012
- ✓ 7. No. DSG-2012-OF-0388 de 19.11.2012 que contiene la Resolución No. 181-UGEDEP-2012
- ✓ 8. No. DSG-2012-OF-0389 de 19.11.2012 que contiene la Resolución No. 182-UGEDEP-2012
- ✓ 9. No. DSG-2012-OF-0406 de 03.12.2012 que contiene la Resolución No. 183-UGEDEP-2012
10. No. DSG-2012-OF-0401 de 01.12.2012 que contiene la Resolución No. 188-UGEDEP-2012
11. No. DSG-2012-OF-0390 de 22.11.2012 que contiene la Resolución No. 189-UGEDEP-2012



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

12. No. DSG-2012-OF-0408 de 03.12.2012 que contiene la Resolución No. 195-UGEDEP-2012
13. No. DSG-2012-OF-0409 de 04.12.2012 que contiene la Resolución No. 196-UGEDEP-2012
14. No. DSG-2012-OF-0410 de 04.12.2012 que contiene la Resolución No. 197-UGEDEP-2012
15. No. DSG-2012-OF-0404 de 03.12.2012 que contiene la Resolución No. 198-UGEDEP-2012
16. No. DSG-2012-OF-0417 de 13.12.2012 que contiene la Resolución No. 203-UGEDEP-2012
17. No. DSG-2012-OF-0430 de 27.12.2012 que contiene la Resolución No. 211-UGEDEP-2012
18. No. DSG-2012-OF-0423 de 18.12.2012 que contiene la Resolución No. 213-UGEDEP-2012

Atentamente,


Ab. María Eugenia Vélez de Egas
SUBDIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

MEV/NCS

Trámites: 66821-63867-62275-62272-63343-63342-63893-63008-66828-66818-64595-67230-67234-67223-66825-69754-158-159-

Anexo: lo indicado



**Superintendencia de Compañías
Quito**

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

18/JAN/2013 09:59:46 Usu: soledadm



Remitente: No. Trámite: -
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS GYE
MARIA VELEZ

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:
CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	81
--	----

TAMITO # 66818



UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público
Fideicomiso AGD - CFN No Mas Impunidad

WATY
Def
Dic/6/2012

Oficio Nro. DSG-2012-OF-0401

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2012

Asunto: Resolución No. 188-UGEDEP-2012, Notificaciones

Carlos Marx Carrasco V
Director General
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Señora Abogada
Suad Raquel Manssur Villagrán
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Abogado
Pedro Solines Chacón
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS

Señor Doctor
Sandro Vinicio Vallejo Aristizabal
Registrador de la Propiedad
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Augusto Barrera
Alcalde
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Para los fines legales consiguientes mediante la copia certificada que adjunto al presente cumples notificar el contenido de la Resolución No. 188-UGEDEP-2012, emitida el 14 de noviembre del 2012, por el Economista Pedro Delgado Campaña, en su calidad de Representante Legal de la UNIDAD DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE DERECHO PÚBLICO DEL FIDEICOMISO AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD, UGEDEP.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

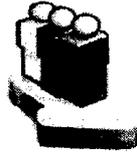
Exp. 48492

Parker S.A.

RECIBIDO

2012 DEC -5 PM 12:10

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CAJON SUAREZ

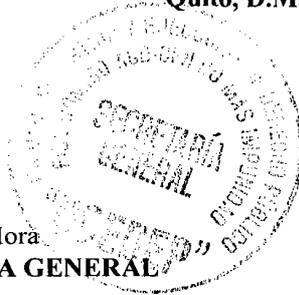


UGEDEP
Unidad de Gestión
y Ejecución de
Derecho Público
Fiduciarios AGD - CEN No Mas Impunitas

Oficio Nro. DSG-2012-OF-0401

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2012

Srta. Dra. Elena del Rocío Pinos Mora
DIRECTORA DE SECRETARIA GENERAL





MEMORANDO No. SC.SG.DRS.Q.2013.186

DE : Dra. Gladys Yugcha de Escobar
DIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES

PARA : Sr. Gustavo Villacís Sandoval
SUBDIRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

ASUNTO : Escaneo de la Resolución No. 188-UGEDEP-2012
de 14 de noviembre de 2012

FECHA : 11 de marzo de 2013

Por medio del presente y para los fines consiguientes, remito copias del oficio No. DSG-2012-OF-0401 de 1 de diciembre de 2012 y la Resolución No. 188-UGEDEP-2012 de 14 de noviembre del mismo año, con el propósito de que se digne disponer a quien corresponda se escaneen todos los documentos adjuntos, en la compañía que detallo a continuación, que tiene relación con la UNIDAD DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE DERECHO PÚBLICO FIDEICOMISO AGD-CFN NO MÁS IMPUNIDAD, UGEDEP:

EXPEDIENTE	NOMBRE
48.492	PARKENOR S.A.

Atentamente,

Dra. Gladys Yugcha de Escobar

D.M.
T. 2493