

418481

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de
IQF AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S. A.:

1. Fuimos contratados para auditar el balance general adjunto de **IQF AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S. A.** al 31 de diciembre del 2004, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la administración de la Compañía. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2003 fueron auditados por otro auditor, cuyo informe de fecha 12 de mayo del 2004 contiene una opinión con una salvedad sobre dichos estados financieros, debido a que no estuvo presente en la toma física de los inventarios al cierre del período, puesto que la fecha de su contratación fue posterior al 31 de diciembre del 2003. Debido a la naturaleza de los registros de la Compañía no pudo satisfacerse de las cantidades del inventario por medio de otros procedimientos de auditoría.
2. Durante el año 2004 ha existido una rotación importante del personal y de miembros de la gerencia clave, lo cual ha creado desorganización y una falta de continuidad en el sistema de información contable; y, debido a que no existió una adecuada estructura de control interno, la gerencia actual no pudo proveernos una representación razonada de los hechos y transacciones con respecto a las operaciones que ocurrieron en años anteriores y en el período sujeto a nuestra auditoría, lo cual ocasionó que no nos sea factible satisfacernos de la razonabilidad de: a) los saldos iniciales de los diferentes rubros de los estados financieros; activos por aproximadamente US\$ 3,110,000, pasivos por aproximadamente US\$ 142,000 y déficit por aproximadamente US\$ 684,000; y, b) ciertos saldos de los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre del 2004, cuentas por cobrar y cuentas por pagar con partes relacionadas por aproximadamente US\$ 106,000 y US\$ 852.000, respectivamente, inventarios por aproximadamente US\$ 293,000, propiedad, planta y equipo por aproximadamente US\$ 1,704,000, cargos diferidos por aproximadamente US\$ 350,000, otros activos por aproximadamente US\$ 146,000 y gastos de administración, ventas y generales por aproximadamente US\$ 459,000. Adicionalmente, tal como se explica más ampliamente en la nota 21, debido a la debilidad en la estructura de control interno contable, la Compañía en períodos anteriores y en el período actual ha incurrido en ciertos errores de aspectos tributarios especialmente en lo relacionado a impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, así como no obtuvimos respuesta a nuestras solicitudes de confirmación enviadas: a) dos asesores legales, b) trece clientes, c) diez proveedores; y, d) dos compañías relacionadas. Debido a que no fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría, no pudimos determinar los posibles efectos que estas situaciones podrían tener sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2004 y con respecto al año terminado en esa fecha.

3. Al 31 de diciembre del 2004, no obtuvimos los estados financieros auditados que respalden la inversión de la Compañía en una subsidiaria local en la cual posee el 100% de participación. Debido a que no nos fue factible aplicar otros procedimientos de auditoría, no pudimos satisfacernos con respecto al valor de la inversión en dicha filial y/o de la participación en sus utilidades.
4. No hemos recibido las representaciones escritas de la Administración de la Compañía, responsable de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2004, que confirmen que los montos presentados en dicho estado y las revelaciones en sus notas, las cuales son representaciones de la Administración de la Compañía, incluyen toda la información necesaria, así como las obligaciones eventuales y cualquier otro acontecimiento y transacción de importancia, para que dicho estado esté presentado, en todos sus aspectos de importancia, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. A la fecha de este informe, no nos ha sido factible evaluar el impacto de este asunto en el alcance de nuestro examen y sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2004.
5. Los estados financieros han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Según se indica en la nota 1 a los estados financieros, la Compañía en los últimos años presenta pérdidas significativas y recurrentes en sus operaciones ocasionadas principalmente porque sus ingresos no le han permitido cubrir sus costos y gastos operativos y por el alto costo financiero por el endeudamiento con instituciones financieras; estas situaciones han originado que la Compañía presente un capital de trabajo negativo de US\$ 1,232,000 y un déficit acumulado de US\$ 1,988,000 (el cual no incluye la pérdida en cambio diferida por aproximadamente US\$ 172,000) que ha ocasionado que al 31 de diciembre del 2004 la Compañía se encuentre en causal de disolución de conformidad con lo establecido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. Los asuntos antes mencionados, presentan una duda sustancial sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Los planes de la administración para solventar la situación antes mencionada se detallan en la nota 1. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2004 no incluyen ningún ajuste que podría resultar de la resolución de esta incertidumbre.
6. Tal como se explica en las notas 3(f) y 8 a los estados financieros, la Compañía en 1999, acogiendo a lo permitido por las disposiciones tributarias y societarias, difirió las pérdidas en cambio provenientes de la actualización de sus activos y pasivos en moneda extranjera, cuyo saldo neto al 31 de diciembre del 2004 es de US\$ 171,458. Por efecto de esta situación, los resultados del año 2004 incluyen US\$ 42,864 correspondientes a la amortización de las pérdidas en cambio antes referidas. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que las pérdidas en cambio se reconozcan en los resultados del período en que se originan. Debido a lo antes mencionado, la pérdida neta se encuentra sobrestimada en US\$ 42,864 y el déficit acumulado subestimado en US\$ 171,458, respectivamente.
7. Al 31 de diciembre del 2004, en base a los elementos de juicio disponibles determinamos que la estimación para cuentas de dudoso cobro se encuentra subestimada en aproximadamente US\$ 75,000, debido a lo cual la pérdida neta y el déficit acumulado se encuentran subestimados en dicho monto. En adición, la Compañía durante los meses de noviembre y diciembre del 2004 efectuó ventas por aproximadamente US\$ 955,000, las cuales no han sido reconocidas como ingreso del período. Si dicha transacción se hubiera registrado de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad el efecto hubiese sido: a) incrementar las cuentas por cobrar – comerciales en aproximadamente US\$ 326,000; b) disminuir el inventario y el costo de las ventas en aproximadamente US\$ 782,000; respectivamente; c) disminuir los otros pasivos en aproximadamente US\$ 629,000; d) incrementar los ingresos operacionales en aproximadamente US\$ 955,000; y, e) disminuir la pérdida neta y el déficit acumulado en aproximadamente US\$ 173,000, respectivamente.
8. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren la reestructuración de los estados financieros cuando existe una corrección de error, así como la presentación de estados financieros consolidados con las subsidiarias en las cuales se ejerce control; sin embargo, tal como se explica más ampliamente en las notas 3 (n) y 9, la Compañía al 31 de diciembre del 2004 ha omitido estas políticas contables en la presentación de sus estados financieros.

(Continúa)

9. Debido a la importancia de los asuntos que se discuten en los párrafos 2 al 5, los que en nuestra opinión son significativos en relación con los estados financieros básicos tomados en su conjunto, el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar y, por consiguiente no expresamos, una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de **IQF AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S. A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2004.
10. En adición, a lo indicado en los párrafos 2 al 5 informamos en los párrafos 6 al 8 las desviaciones a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad determinadas durante nuestra auditoría.

MOORES ROWLAND ECUADOR CIA. LTDA.
SC-RNAE - 2 No. 373

8 de mayo del 2005
Quito - Ecuador

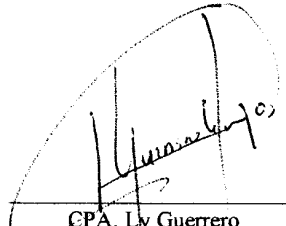
Felipe Sánchez
Representante Legal

IQF AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S. A.**(Quito – Ecuador)****BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2003****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

	NOTAS	2004	2003
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos		611	1,269
Cuentas por cobrar - comerciales, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 11,624 en el 2004 y US\$ 4,448 en el 2003	4	229,439	554,221
Otras cuentas por cobrar	5	184,867	343,377
Inventarios	6	1,075,345	235,568
Gastos pagados por anticipado		7,789	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,498,051	1,134,435
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar a largo plazo - compañía relacionada	18	52,528	76,528
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 787,854 en el 2004 y US\$ 608,127 en el 2003	7	1,704,304	1,837,756
Cargos diferidos, neto de amortización acumulada de US\$ 912,711 en el 2004 y US\$ 924,166 en el 2003	8	481,564	468,338
Inversiones permanentes	9	84,560	84,560
Otros activos		167,626	8,229
TOTAL ACTIVOS		3,988,633	3,609,846
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones por pagar a instituciones financieras	10	886,541	708,529
Cuentas por pagar - comerciales	11	917,649	565,463
Otras cuentas por pagar	12	176,273	216,981
Pasivos acumulados	13	74,640	7,536
Otros pasivos	14	663,098	106,000
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2,718,201	1,604,509
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimientos circulantes	15	955,248	983,035
TOTAL PASIVOS		3,673,449	2,587,544
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	16	1,782,550	1,782,550
Aporte para futuros aumentos de capital		525,574	470,295
Déficit	1 y 17	(1,992,940)	(1,230,543)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		315,184	1,022,302
Compromisos y contingencia	20 y 21		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		3,988,633	3,609,846

IQF S. A.

 Econ. Diego Irragori
 Representante Legal

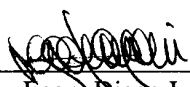

 CPA. Ly Guerrero
 Contadora General

IQF AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S. A.

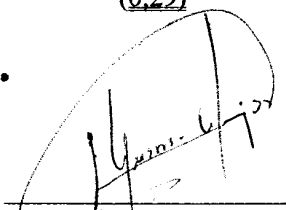
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 CON CIFRAS
COMPARATIVAS DEL 2003
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTAS

		<u>2004</u>	<u>2003</u>
VENTAS:			
Brócoli y romanesco	19	4,501,631	5,240,986
Plantas		<u>380,864</u>	<u>624,937</u>
TOTAL VENTAS NETAS		<u>4,882,495</u>	<u>5,865,923</u>
COSTOS DE LAS VENTAS:			
Brócoli y romanesco		3,771,368	4,960,193
Plantas		<u>370,091</u>	<u>568,855</u>
TOTAL COSTO DE LAS VENTAS		<u>4,141,459</u>	<u>5,529,048</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		741,036	336,875
GASTOS DE OPERACION:			
Gastos de administración, ventas y generales		<u>(1,012,222)</u>	<u>(590,528)</u>
PERDIDA EN OPERACION		<u>(271,186)</u>	<u>(253,653)</u>
OTROS GASTOS:			
Diferencias en cambio	3 (f) y 8	(42,864)	(71,441)
Intereses pagados, neto	3 (i), 10 y 15	(212,629)	(225,306)
Otros gastos, neto		<u>(62,924)</u>	<u>(133,273)</u>
TOTAL OTROS GASTOS, NETO		<u>(318,417)</u>	<u>(430,020)</u>
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(589,603)	(683,673)
IMPUESTO A LA RENTA	3 (j) y 17	<u>(5,253)</u>	<u>-</u>
PERDIDA NETA	1 y 17	<u>(594,856)</u>	<u>(683,673)</u>
PERDIDA POR ACCION ORDINARIA:	3 (k)		
- BASICA		(0,33)	(0,38)
- DILUIDA		<u>(0,29)</u>	<u>(0,38)</u>

IQF S. A.


Econ. Diego Irragori
Representante Legal



CPA. Ly Guerrero
Contadora General

Las notas explicativas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.

IQF AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S. A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Saldos al 31 de diciembre del 2002

Pérdida neta

Aportes de los accionistas para futuras capitalizaciones

Compensación de pérdidas acumuladas con reserva de capital

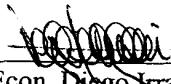
Saldos al 31 de diciembre del 2003

Pérdida neta

Aportes de los accionistas para futuras capitalizaciones

Ajuste de años anteriores (nota 3 - n)

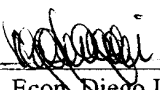
Saldos al 31 de diciembre del 2004

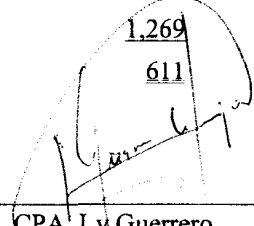

Econ. Diego Iragori
Representante Legal

Las notas explicativas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros

IQF AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 CON CIFRAS
COMPARATIVAS DEL 2003****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES</u>		
<u>DE OPERACION:</u>		
PERDIDA NETA	(594,856)	(683,673)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Estimación para cuentas de dudoso cobro	7,176	1,705
Depreciación de propiedad, planta y equipo	180,811	87,057
Amortización de cargos diferidos	159,846	139,150
Ajuste de años anteriores	(167,541)	(4)
	<u>180,292</u>	<u>227,908</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar – comerciales	317,606	(43,759)
Disminución en otras cuentas por cobrar	212,510	-
(Aumento) disminución en inventarios	(839,777)	232,491
Aumento en gastos pagados por anticipado	(7,789)	(108,552)
Aumento en cargos diferidos y otros activos	(332,469)	(2,432)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	357,439	(249,399)
Aumento en otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	23,967	106,000
Aumento (disminución) en otros pasivos	<u>557,098</u>	<u>(2,276)</u>
	<u>288,585</u>	<u>(67,927)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(125,979)</u>	<u>(523,692)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE</u>		
<u>INVERSION:</u>		
Compras de propiedad, planta y equipo	(47,359)	(663,758)
Incremento en inversiones permanentes	(30,000)	-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(77,359)</u>	<u>(663,758)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE</u>		
<u>FINANCIAMIENTO:</u>		
Aumento de obligaciones por pagar con instituciones financieras	150,225	866,860
(Disminución) aumento en préstamos de accionistas	(2,824)	146,820
Aportes de los accionistas para futuras capitalizaciones	<u>55,279</u>	<u>170,295</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>202,680</u>	<u>1,183,975</u>
Disminución neta del efectivo	(658)	(3,475)
Efectivo al inicio del período	<u>1,269</u>	<u>4,744</u>
Efectivo al final del período	<u>611</u>	<u>1,269</u>

IQF S. A.

 Econ. Diego Irragori
 Representante Legal


 CPA. Ly Guerrero
 Contadora General

IQF AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2003****(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO Y OPERACIONES

IQF AGROINDUSTRIAL DEL ECUADOR S. A. “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 22 de julio de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de agosto de 1994. La Compañía de conformidad con su objeto social se dedica principalmente al procesamiento y comercialización de productos agrícolas (brócoli y romanesco) principalmente al mercado de los Estados Unidos de Norteamérica.

La Compañía, hasta el 31 de diciembre del 2004 ha registrado pérdidas recurrentes en sus operaciones y a la fecha antes mencionada presenta un déficit acumulado de US\$ 1,987,687, el cual no incluye la pérdida en cambio diferida por US\$ 171,458. Esta situación se debe principalmente al alto endeudamiento que la Compañía mantiene con instituciones financieras locales para financiar su capital de trabajo y a la reducción de su nivel operativo que no le ha permitido operar sobre una base rentable. Estas situaciones han afectado la situación financiera y patrimonial de la Compañía, ocasionando que actualmente se encuentre en causal de disolución, conforme a las disposiciones societarias establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Administración de la Compañía y los accionistas actualmente se encuentran evaluando varias alternativas que le permitan cubrir su déficit de capital de trabajo y fortalecer su patrimonio; entre las medidas consideradas por la Administración están las siguientes:

- Obtener capital fresco de los accionistas.
- Reestructurar de las obligaciones financieras a fin de ampliar el plazo para su cancelación y la obtención de tasas de crédito preferenciales.
- Acceso a nuevos mercados y obtención de nuevos negocios a través de la obtención de la certificación AIB (certificado de producción alimenticia sana y libre de riesgos para la salud).

A la fecha de la emisión de este informe los accionistas no han tomado una decisión final sobre la capitalización de la Compañía, lo cual origina una duda importante sobre la continuidad de la Compañía como negocio en marcha y los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que podrían resultar de la resolución de esta incertidumbre.

2. SITUACION ECONOMICA EN ECUADOR

Durante los últimos años el Ecuador ha experimentado cierta recuperación de su actividad económica junto con una reducción de la tasa de inflación, lo cual se ha sustentado principalmente en la dolarización de la economía, el incremento de los precios de exportación del petróleo y de la mayor inversión privada en dicho sector, las remesas de los emigrantes, la asistencia del Fondo Monetario Internacional y la devaluación del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. Sin embargo, mientras se implanten las medidas complementarias que permitan la consolidación y mantenimiento del proceso de recuperación económica, la economía ecuatoriana continúa dependiendo básicamente del precio internacional del petróleo y de la asistencia del Fondo Monetario Internacional.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Base de Presentación -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y normas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, son similares a sus correspondientes Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes efectuadas en las NIC. En el futuro se planea adoptar todas las NIC; sin embargo, para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC, se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo de efectivo en caja y bancos.

c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

d) Inventarios -

El costo de los inventarios se determina por el método de costo promedio; excepto por los inventarios en tránsito que se contabilizan al costo específico de la factura. El costo no excede el valor neto de realización.

Los inventarios están registrados así:

- Los productos terminados y en productos en proceso, al costo en la porción correspondiente a la materia prima más el último costo de diciembre en el caso de la mano de obra y gastos de fabricación.
- Materias primas, insumos y material de empaque, principalmente en base al costo de adquisición de la última compra realizada.

La Compañía no ha establecido la necesidad de constituir provisiones con cargo a resultados para aquellos inventarios obsoletos o de lenta rotación.

3. **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (Continuación)**

e) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo a los lineamientos de la NEC No. 17, según corresponda.

Los pagos por reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento, que no mejoran el activo ni alargan su vida útil son contabilizados en el gasto a medida que se efectúan, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios e instalaciones	5%
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	<u>33%</u>

f) Cargos Diferidos -

Los cargos diferidos están contabilizados al costo y se presentan neto de la amortización acumulada y constituyen lo siguiente:

- Pérdida en Cambio Diferida.- Constituye la diferencia en cambio proveniente de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, para ser amortizada aplicando el método de línea recta en un plazo de hasta 10 años.
- Otros Cargos Diferidos.- Constituyen gastos relacionados con la etapa preoperacional de la Compañía y con la investigación y apertura de nuevos mercados, los cuales son amortizados por el método de línea recta a razón de una tasa del 20% anual.

g) Inversiones Permanentes -

Las inversiones permanentes están registradas al costo.

h) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía reconoce los ingresos por la venta de bienes sobre una base acumulada cuando el riesgo y la titularidad de los bienes han sido transferidos íntegramente al cliente.

i) Gastos Financieros -

Son registrados mediante el método de acumulación.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (Continuación)

j) **Provisión para Impuesto a la Renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método de impuestos por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

k) **Pérdida por Acción Ordinaria -**

La pérdida por acción ordinaria básica representa el derecho que tienen los accionistas comunes de participar en la pérdida neta del período dividida para el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período. La pérdida por acción ordinaria diluida refleja las acciones ordinarias adicionales que hubiesen estado en circulación si las acciones potencialmente dilutivas hubiesen sido emitidas, así como el respectivo ajuste a la pérdida neta que hubiera resultado de la conversión asumida. Las acciones ordinarias que pueden ser emitidas por la Compañía se relacionan únicamente a los aportes para futuros aumentos de capital.

La pérdida por acción ordinaria ha sido calculada como sigue:

		<u>2004</u>	<u>2003</u>
		... (Dólares) ...	
Básica:			
- Pérdida neta atribuible a los accionistas comunes	US\$	(594,856)	(683,673)
- Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		<u>1,782,550</u>	<u>1,782,550</u>
	US\$	<u>(0,33)</u>	<u>(0,38)</u>
Diluida:			
- Pérdida neta atribuible a los accionistas comunes	US\$	(594,856)	(683,673)
- Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación asumiendo la conversión de los aportes para futuros aumentos de capital		<u>2,000,950</u>	<u>1,813,741</u>
	US\$	<u>(0,29)</u>	<u>(0,38)</u>

l) **Registros Contables y Unidad Monetaria -**

Los estados financieros y los montos de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de medición de la Compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del 2000.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, (Continuación)

m) Uso de Estimaciones -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. La gerencia aplica sus mejores estimaciones y juicios basados en la información disponible al momento; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

n) Ajuste de Años Anteriores -

La Compañía efectuó ciertos ajustes de años anteriores relacionados con la depuración del saldo del crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado - IVA, cuyo efecto neto originó un incremento del déficit acumulado por aproximadamente US\$ 168,000. Sin embargo, la Compañía no ha reestructurado los estados financieros, tal como lo requieren las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

4. CUENTAS POR COBRAR - COMERCIALES

Un resumen de las cuentas por cobrar - comerciales al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Comerciales:		
Clientes locales:		
Compañías relacionadas (nota 18)	17,666	383,495
Terceros	<u>18,731</u>	<u>4,644</u>
	26,397	388,139
Clientes del exterior	25,265	23,219
Agricultores	<u>189,401</u>	<u>147,311</u>
	241,063	558,669
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 3 - c)	<u>(11,624)</u>	<u>(4,448)</u>
Total	<u>229,439</u>	<u>554,221</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el saldo de cuentas por cobrar - comerciales tiene vencimientos a 30 días plazo y no devenga intereses. Las cuentas por cobrar agricultores se originan por la venta de plantas para la producción de brócoli y romanesco. Al cierre del año 2004 los saldos de cuentas por cobrar comerciales incluye cartera corriente por US\$ 140,104; cartera vencida de 1 a 360 días por US\$ 14,947 y cartera vencida con más de 360 días por US\$ 86,012.

4. CUENTAS POR COBRAR – COMERCIALES, (Continuación)

La Compañía con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar - comerciales. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2004 y 2003 es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Saldo al inicio del año	4,448	2,743
Provisión cargada al gasto	<u>7,176</u>	<u>1,705</u>
Saldo al final del año	<u>11,624</u>	<u>4,448</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Ministerio de Economía y Finanzas:		
Impuesto al Valor Agregado - IVA	118,151	242,789
Impuesto a la renta pagado en exceso	<u>3,351</u>	<u>59,048</u>
	121,502	301,837
Compañías relacionadas (nota 18)	36,137	30,748
Anticipos a proveedores	4,798	-
Anticipos y préstamos a empleados	8,065	10,792
Otras	<u>14,365</u>	<u>-</u>
Total	<u>184,867</u>	<u>343,377</u>

- Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el saldo de otras cuentas por cobrar - impuesto al valor agregado representa el IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios. Debido a que la Compañía se dedica a la exportación de productos agrícolas y de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, dichos valores pueden ser recuperados previa presentación del respectivo reclamo. A la fecha de este informe la Administración no ha iniciado el trámite correspondiente.
- Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el saldo de otras cuentas por cobrar – impuesto a la renta pagado en exceso corresponde a las retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía. El exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo, o puede ser compensado con el impuesto a la renta o con los anticipos de impuesto a la renta de períodos futuros.

La Compañía, acogiéndose a esta disposición legal presentó los trámites respectivos ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) solicitando la devolución de los valores retenidos en exceso durante los años 2002 y 2003. Mediante Resolución No. 117012004RREC010077 del 22 de octubre del 2004 dicho organismo aceptó la devolución por aproximadamente US\$ 57,000 más los intereses correspondientes.

6. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Productos terminados	794,523	76,527
Materias primas (brócoli y plantas)	136,247	43,454
Material de empaque e insumos	106,302	110,186
Productos en proceso	5,960	5,401
Importaciones en tránsito	<u>32,313</u>	<u>-</u>
Total	<u>1,075,345</u>	<u>235,568</u>

Al 31 de diciembre del 2004, el saldo de inventarios incluye productos terminados por US\$ 648,285 y materias primas por US\$ 133,765 vendidos en los meses de noviembre y diciembre del 2004 (véase nota 14).

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un detalle de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
No depreciables:		
Terrenos	121,515	121,515
Obras en curso	<u>3,210</u>	<u>4,812</u>
	124,725	126,327
Depreciables:		
Maquinaria y equipo industrial	1,448,331	1,408,399
Edificios e instalaciones	795,626	787,901
Equipos de computación	56,710	54,647
Vehículos	27,065	27,065
Equipos de oficina	23,039	22,979
Muebles y enseres	<u>16,662</u>	<u>18,565</u>
	<u>2,367,433</u>	<u>2,319,556</u>
	2,492,158	2,445,883
Menos depreciación acumulada	<u>(787,854)</u>	<u>(608,127)</u>
Total	<u>1,704,304</u>	<u>1,837,756</u>

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, (Continuación)

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Saldos netos al inicio del año	1,837,756	1,261,051
Adiciones al costo	52,990	663,758
Ventas y/o retiros	(5,631)	-
Gasto por depreciación del año	<u>(180,811)</u>	<u>(87,057)</u>
Saldos netos al final del año	<u>1,704,304</u>	<u>1,837,756</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía para avalizar los préstamos que mantiene con instituciones bancarias locales ha entregado en garantía los terrenos y parte de la maquinaria y equipos de su propiedad (véase nota 15).

8. CARGOS DIFERIDOS

Un detalle de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Gastos preoperacionales	215,658	382,592
Investigación y apertura de nuevos mercados	464,210	295,505
Diferencial cambiario	<u>714,407</u>	<u>714,407</u>
	1,394,275	1,392,504
Menos amortización acumulada	<u>(912,711)</u>	<u>(924,166)</u>
Total	<u>481,564</u>	<u>468,338</u>

En el año 1999 la Compañía con el propósito de no afectar su posición financiera y patrimonial, y acogiéndose a las disposiciones tributarias vigentes y a lo establecido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en la Resolución No. 99-1-3-3-0011 del 3 de noviembre de 1999, decidió reconocer como un cargo diferido, las pérdidas en cambio incurridas en dicho año provenientes de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera para amortizarlas en un plazo de hasta 5 años. La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 04.Q.ICI.002 del 9 de junio del 2004 amplió el plazo de amortización de la diferencia en cambio diferida hasta el año 2009. Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 el saldo neto de la pérdida en cambio diferida asciende a US\$ 171,458 y US\$ 214,322, respectivamente, y la amortización con cargo a los resultados del período por este concepto fue de US\$ 42,864 en el 2004 y US\$ 71,441 en el 2003.

A partir del año 2005 la amortización de la pérdida en cambio diferida de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, deberá ser considerada como un gasto no deducible para el cálculo del impuesto a la renta.

8. CARGOS DIFERIDOS, (Continuación)

El movimiento de los cargos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Saldos netos al inicio del año	468,338	607,589
Adiciones al costo	173,072	-
Gasto por amortización del año	(159,846)	(139,251)
Saldos netos al final del año	<u>481,564</u>	<u>468,338</u>

9. INVERSIONES PERMANENTES

El siguiente es un detalle de las inversiones permanentes al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
<u>Inversiones en acciones.-</u> Participación del 100% en Capesa S. A. y equivalente a 75,000 acciones con un valor nominal de US\$ 0,04 cada una.	54,560	54,560
<u>Otras inversiones.-</u> Participación del 50% en el "Proyecto Conjunto para la Producción de Plantas de Pílon de Brócoli" (véase nota 20).	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>
Total	<u>84,560</u>	<u>84,560</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía no ha consolidado sus estados financieros con su subsidiaria Capesa S. A., tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

10. OBLIGACIONES POR PAGAR A INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de las obligaciones por pagar a instituciones financieras al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Sobregiros bancarios contratados con instituciones financieras locales, devengan tasas de interés entre el 12% y el 14% anual y tienen vencimientos de hasta 180 días plazo.	659,879	321,600
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo (nota 15)	<u>226,662</u>	<u>386,929</u>
Total	<u>886,541</u>	<u>708,529</u>

11. CUENTAS POR PAGAR - COMERCIALES

Un detalle de las cuentas por pagar - comerciales al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Proveedores:		
Locales:		
Compañías relacionadas (nota 18)	192,129	65,098
Terceros	<u>668,501</u>	<u>437,134</u>
	860,630	502,232
Exterior	<u>57,019</u>	<u>63,231</u>
	<u>917,649</u>	<u>565,463</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el saldo de cuentas por pagar – proveedores tiene vencimiento entre 30 y 45 días plazo y no devenga intereses.

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Retenciones e impuestos por pagar	42,107	81,487
Partes relacionadas - accionistas (nota 18)	73,507	76,331
Sueldos por pagar	33,966	38,685
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	4,082	-
Otras	<u>22,611</u>	<u>20,478</u>
	<u>176,273</u>	<u>216,981</u>

13. PASIVOS ACUMULADOS

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Provisión - liquidaciones de personal	57,799	-
Intereses por pagar (notas 10 y 15)	<u>16,841</u>	<u>7,536</u>
	<u>74,640</u>	<u>7,536</u>

14. OTROS PASIVOS

Un resumen de los otros pasivos al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Anticipos recibidos de clientes	34,000	106,000
Cobros por facturar:		
Compañías relacionadas (nota 18)	478,776	-
Agricultores	<u>150,322</u>	<u>-</u>
	<u>629,098</u>	<u>-</u>
	<u>663,098</u>	<u>106,000</u>

Al 31 de diciembre del 2004, el saldo de otros pasivos – cobros por facturar representa el efectivo recibido por las ventas de brócoli, romanesco y plantas efectuadas durante los meses de noviembre y diciembre del 2004. Dichas ventas no han sido reconocidas como ingreso puesto que no han sido emitidas las facturas correspondientes.

15. DEUDA A LARGO PLAZO

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Préstamos bancarios:		
<u>Banco Solidario S. A.-</u> Créditos hipotecarios y prendarios que devengan una tasa de interés promedio anual del 12% y con vencimientos hasta marzo del 2009.	892,994	1,080,164
<u>Banco del Pichincha C. A.-</u> Crédito hipotecario que devenga una tasa de interés del 12% anual con un vencimiento hasta diciembre del 2005.	<u>110,870</u>	<u>142,980</u>
	1,003,864	1,223,144
Personas naturales:		
<u>Accionista.-</u> Obligación que devenga una tasa de interés promedio del 12% anual, con vencimientos hasta abril del 2008 (nota 18).	108,046	146,820
<u>Tercero.-</u> Obligación que devenga una tasa de interés promedio del 12% anual, con vencimientos hasta abril del 2008.	<u>70,000</u>	<u>-</u>
	<u>178,046</u>	<u>146,820</u>
	1,181,910	1,369,964
Menos vencimientos circulantes (nota 10)	<u>(226,662)</u>	<u>(386,929)</u>
Total	<u>955,248</u>	<u>983,035</u>

15. DEUDA A LARGO PLAZO, (Continuación)

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
2004	-	386,929
2005	226,662	188,162
2006	348,966	321,476
2007	309,223	254,834
2008	288,814	210,318
2009	<u>8,245</u>	<u>8,245</u>
	<u>1,181,910</u>	<u>1,369,964</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el saldo de la deuda a largo plazo con instituciones bancarias locales, se encuentra garantizada con hipoteca abierta sobre terrenos y prenda industrial sobre parte de la maquinaria y equipos de la Compañía (véase nota 7).

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el capital social de la Compañía está constituido por 1,782,550 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

Reserva de Capital

El saldo de la cuenta reserva de capital proviene de la transferencia de los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria de años anteriores de las cuentas del patrimonio de los accionistas y de los activos y pasivos no monetarios. De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva de capital no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

La Compañía, acogiendo a esta disposición legal en el año 2003 compensó el déficit acumulado con el saldo acreedor de la cuenta de patrimonio - reserva de capital por US\$ 200,177.

Restricciones a las Utilidades

- La Compañía de conformidad con la legislación societaria vigente deberá destinar al menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.
- De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en la Resolución No. 99-1-3-30011 del 3 de noviembre de 1999, la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a los accionistas hasta cuando se haya amortizado totalmente la diferencia en cambio diferida (véase nota 8).

17. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION A EMPLEADOS

Impuesto a la Renta

Las partidas que afectaron la pérdida contable con la utilidad (pérdida) fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por el año terminados el 31 de diciembre del 2004 fueron las siguientes:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Pérdida antes de impuesto a la renta	(589,603)	(683,673)
Más gastos no deducibles	<u>610,616</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) gravable	<u>21,013</u>	<u>(683,673)</u>
Impuesto a la renta, estimado	<u>5,253</u>	<u>-</u>
Tasa impositiva	<u>25%</u>	<u>-</u>

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a los accionistas no son tributables.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. S494 del 31 de diciembre del 2004 se publicaron las reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno relacionadas con el establecimiento de normas relativas sobre precios de transferencia, los cuales entrarán en vigencia a partir del ejercicio fiscal 2005. De conformidad con estas normas los contribuyentes que efectúan transacciones con partes relacionadas, están obligadas a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta.

A la fecha de emisión de este informe las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al Valor Agregado – IVA y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 2001 al 2004 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Participación a Empleados

En razón de que la Compañía no tiene personal bajo relación de dependencia, no se requiere una provisión para el 15% de participación laboral sobre las utilidades del año, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

18. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

La Compañía mantiene importantes transacciones con partes relacionadas, transacciones que podrían no ser efectuadas en las mismas condiciones que entre compañías no relacionadas.

18. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS, (Continuación)

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Estado de resultados:		
- Ventas de brócoli y romanescos – Agromod S. A.	138,722	5,086,934
- Compra de plantas – Pilvicsa (nota 20)	521,486	562,348
- Descuento en ventas – Agromod S. A.	2,161	24,627
- Gasto mantenimiento de activos – Agromod S. A.	2,367	-
- Comisiones pagadas – Padecosa S. A.	<u>168,710</u>	<u>150,048</u>

La Compañía cancela el 3% de comisión a Padecosa S. A. por cada contenedor de brócoli y/o romanescos que se exporte. El gasto por este concepto asciende a aproximadamente US\$ 169,000 en el 2004 y US\$ 150,000 en el 2003.

Los saldos al 31 de diciembre del 2004 y 2003 con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas son los siguientes:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	... (Dólares) ...	
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar – comerciales (nota 4):		
Agromod S. A.	<u>17,666</u>	<u>383,495</u>
Otras cuentas por cobrar (nota 5):		
Padecosa S. A.	12,037	7,539
Capesa S. A.	<u>24,100</u>	<u>23,209</u>
	<u>36,137</u>	<u>30,748</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo:		
Capesa S. A.	<u>52,528</u>	<u>76,528</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar proveedores (nota 11):		
Pilones La Victoria S. A. – PILVICSA	<u>192,129</u>	<u>65,098</u>
Otras cuentas por pagar - accionistas (nota 12):		
Diego Irragorri	6,959	41,580
Agromod S. A.	<u>66,548</u>	<u>34,751</u>
	<u>73,507</u>	<u>76,331</u>
Otros pasivos – cobros por facturar (nota 14):		
Agromod S. A.	<u>478,776</u>	<u>-</u>
Deuda a largo plazo - accionistas (nota 15):		
Diego Irragorri	<u>108,046</u>	<u>146,820</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el saldo de cuentas por cobrar a largo plazo no devenga intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

19. MERCADO Y CONCENTRACION DE CREDITO

Tal como se indica en la nota 1, la Compañía se dedica al procesamiento y comercialización de productos agrícolas (brócoli y romanesco). Del total de las ventas aproximadamente US\$ 3,897,000 (equivalentes a un 80%) corresponden a dos clientes del exterior. Al 31 de diciembre del 2004, del saldo de cuentas por cobrar – comerciales (clientes) de US\$ 51,662, US\$ 23,172 corresponden a dichos clientes. Consecuentemente, cambios adversos en la situación financiera de dichos clientes podrían afectar el desempeño de la Compañía.

20. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

- Convenio de asociación a cinco años plazo renovables previo acuerdo entre las partes, para el desarrollo del “Proyecto Conjunto para la Producción de Plantas de Pílon de Brócoli, con la Compañía Pilonas La Victoria S. A. – PILVICA, mediante el cual IQF Agroindustrial del Ecuador S. A. se compromete principalmente a la compra de 500,000 plantas semanales y en caso de incumplimiento superior al 10% de la cantidad comprometida, la Compañía deberá pagar el 60% del valor total de la planta. La inversión realizada en este proyecto asciende a US\$ 30,000 y con una rentabilidad fija del 50% a ser pagada semestralmente a partir del segundo semestre a partir de la fecha de firma del convenio. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2004 el promedio semanal de compra de plantas ascendió aproximadamente a 850,000; sin embargo, la Compañía no recibió ninguna rentabilidad por este concepto.
- Convenios de asociación con agricultores para el cultivo de brócoli, comprometiéndose el agricultor a una siembra mínima de plantas y a través de los cuales IQF Agroindustrial del Ecuador S. A. se compromete principalmente a:
 - Entregar directamente al agricultor las plantas necesarias para el cultivo de brócoli.
 - Comprar la totalidad de la producción del agricultor.

21. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía presenta las siguientes contingencias:

- Mantiene en el Tribunal Distrital de los Fiscal demandas de nulidad de los procedimientos coactivos No. 12-2003 y 15-2003 iniciados por la Gerencia del Primer Distrito de la Corporación Aduanera Ecuatoriana en su contra los cuales persiguen el cobro por vía coactiva de las garantías aduaneras No. 0001116 y No. 0001260 por US\$ 24,000 y US\$ 20,000, respectivamente. A la fecha de este informe los dos juicios se encuentra en estado de dictar sentencia. La Administración basada en la opinión de sus asesores legales manifiesta que el resultado final de este asunto será favorable para la Compañía.

21. CONTINGENCIAS, (Continuación)

- Hasta el año 2003 debido a ciertas debilidades en el registro de la información contable y estructura de control interno de la Compañía, se originaron ciertos errores y omisiones de aspectos tributarios relacionados con impuesto a la renta, impuesto al valor agregado - IVA y retenciones en la fuente que la administración está tratando de identificar y regularizar. Esta situación podría ocasionar que las autoridades fiscales en caso de una revisión puedan determinar diferencias de impuestos a pagar.

El resultado final de estos asuntos a la fecha de este informe no se puede determinar y los estados financieros adjuntos no incluyen provisión alguna, para el pasivo adicional que pudiera resultar de estas incertidumbres.

22. RECLASIFICACIONES

Ciertas cifras de los estados financieros del año 2003 han sido reclasificadas para propósitos de comparabilidad con las cifras de los estados financieros del año 2004.

23. TERCERIZACION DE PERSONAL

La Compañía cuenta un personal de 233 trabajadores, de los cuales 135 son eventuales, sin embargo, la totalidad del personal es tercerizado. La Ley de Intermediación laboral y Tercerización publicada en el Registro Oficial No. 442 del 14 de octubre del 2004, estableció que a partir del año 2005 el personal que labore en una compañía bajo relación de dependencia debería ser como mínimo el 75% de todo el personal. A la fecha de este informe la Administración se encuentra evaluando el alcance de dicha disposición legal en el desempeño de la Compañía.

24. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y hasta la fecha de emisión de este informe (8 de mayo del 2005) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
