

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

Señores Accionistas de:

EMPRESA FLORES DE LA COLINA FLODECOL S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA FLORES DE LA COLINA FLODECOL S.A. durante el ejercicio económico del 2017

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias. La economía ecuatoriana en el 2017, por primera vez desde el año 1970 ha presentado una inflación negativa de 0.2% al cierre del ejercicio económico. En lo referente a las tasas de interés para el sector productivo empresarial se han cerrado para este período fiscal en 8.91% lo cual favorece al país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

Durante el año 2017 en Flodecol se realizó como principal las siguientes actividades:

- Se hizo un cambio de Gypsophila var. Million Stars a Gypsophila var. Cosmic. La modificación fue en 3 ha de cultivo y se hizo a lo largo del año 2017.
- A principios de año se realizó una disminución de 7 hectáreas y al final del año comenzamos nuevamente a sembrar el área vacía para hasta marzo del 2018 tener nuevamente la misma área, con eso se originó una renovación total de las plantas madres en la propagación, el objetivo fue poder cumplir con las resiembras y siembras planificadas.
- Durante el año se trabajó con un total de 457 personas promedio, es decir un promedio de 15. personas/ha incluido horas extras.
- Como se mencionó a inicios del 2017 se realizó cambios en producción y al final del año se comenzó con la ampliación, producción que se verá reflejada en el año 2018
-
- La rotación del personal durante el año disminuyó con respecto al año anterior y fue de 36.34% de los cuales el 58% corresponde a la poscosecha.
- El fin de año 2017, se cerró con un cumplimiento en ventas del presupuesto de 97% mientras que en costos se incrementó en el 109 en relación al presupuesto, se mantiene la producción de la finca con 3 variedades de Gypsophila que son Million Stars, Cosmic y Xlence.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el refinanciamiento del préstamo de la Corporación Financiera Nacional al Banco del Pichincha.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando incrementar las fuentes de trabajo.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2017, la situación de la empresa ha sido favorablemente, pero por el anticipo a la renta y participación trabajadores el resultado fue no favorable lo que se refleja en los balances de la misma.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017.

Para el nuevo año se va a trabajar en la productividad por metro cuadrado, rendimiento del personal, con el objetivo de disminuir tiempos muertos,

El trabajo en la alianza Almanti – Flodecol se consolido con lo para el presente año se va invertir en un sistema de venta para trabajar en line y ser agresivos en el mercado.

Atentamente,


Ing. Luis Paul Barahona Rojas Msc.