BAKER TILLY
ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Flores De La Colina Flodecol S.A.

1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de Flodecol S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución de las cuentas patrimoniales y los flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.

2.- Excepto, por lo mencionado en el párrafo 3, nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo a las normas ecuatorianas de auditoría. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que las auditorias proveen una base razonable para expresar una opinión.

3.- La compañía aún no dispone del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia por el ejercicio 2007 y por lo tanto no se puede estimar el posible efecto en determinación del impuesto a la renta anual de la compañía por ese ejercicio fiscal.

4. En nuestro informe de fecha 5 de abril del 2007, expresamos una opinión sobre los estados financiero por el año terminado el 31 de diciembre de 2006 con una salvedad, originada en una limitación al alcance de nuestro trabajo debido a que no se disponía a esa fecha del Estudio de Precios de transferencia del ejercicio 2006, durante el año 2.007 la compañía presentó dicho estudio sin efectos en el impuesto a la renta anual. Por este motivo la salvedad del año 2006 se elimina y nuestra opinión en el párrafo 4, sobre lo estados financieros del año 2006 es diferente a la expresada en nuestro informe anterior.

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos si los hubiere, por lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Flores de la Colina S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, sus resultados de operación, la evolución de sus cuentas patrimoniales y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad vigentes.

BAKER TILLY
ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

6. El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 12 de abril de 2008

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda.
An independent member of Baker Tilly International

Baker Tilly Ecuador

RNAE 470

CPA Ing. María Elena Pazmiño M.
Socia
Matrícula 22470

Flores de la Colina Flodecol S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	Nota	2007	2006
		US$	US$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	3	**104,082**	41,867
Cuentas por Cobrar			
Clientes (neto)	4	**8,227**	6,680
Deudores Varios	5	**130,895**	210,290
Anticipo de Impuestos	6	**94,746**	109,929
Inventarios	7	**133,570**	169,887
Gastos Anticipados	8	**29,536**	21,865
Total de Activos Corrientes		**501,056**	560,518
Propiedad y Equipos (neto)	9	**2,671,356**	1,490,957
Otros activos	10	**193,593**	8,768
Inversiones Largo Plazo (Corpei)		**4,757**	
TOTAL DE ACTIVOS		**3,370,762**	2,060,243

Alex Albuja
Gerente General

Paul Barahona
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Flores de la Colina Flodecol S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	Nota	2007	2006
		US$	US$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias corto plazo	11	**242,681**	239,577
Cuentas por pagar	12	**827,377**	452,884
Anticipo de Clientes	13	**869,950**	95,000
Pasivos acumulados	14	**164,508**	123,511
Impuestos	15	**25,937**	17,133
Total Pasivos Corrientes		**2,130,453**	928,105
PASIVOS DE LARGO PLAZO			
Préstamos de Accionistas	16		232,774
Préstamos Largo Plazo	18	**82,173**	15,616
TOTAL PASIVOS		**2,212,626**	1,176,495
PATRIMONIO		**1,158,136**	883,748
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**3,370,762**	2,060,243

Alex Albuja
Gerente General

Paúl Barahona
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Flores de la Colina Flodecol S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2007 y 2006

	Nota	2007	2006
		US$	US$
Ventas netas locales y exportaciones		**3,400,585**	3,385,198
Costos de ventas		**2,753,718**	2,850,211
MARGEN BRUTO		**646,867**	534,987
GASTOS			
Gastos de Administraciòn		**356,488**	364,684
Gastos de Venta		**170,614**	145,463
Total de Gastos		**527,102**	510,147
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y OTROS		**119,765**	24,840
Otros ingresos y egresos neto	22	**(49,900)**	90,400
UTILIDAD DE LAS OPERACIONES		**69,865**	115,240
15% participaciòn a trabajadores	19	**10,480**	17,286
Impuesto a la renta	19	**17,770**	10,578
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**41,615**	87,377
Utilidad por acción		**0.09**	**0.20**

Alex Albuja
Gerente General

Paul Barahona
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

FLODECOL S. A.
ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES
Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006

	Nota 20						
	Capital Social	**Reserva Legal**	**Aporte Futura Capitalizacion**	**Reserva de Capital**	**Resultados Acumulados**	**Resultados del Ejercicio**	**Total**
Saldo al 31 de diciembre del 2005	**447,156**	**5,456**	**517,855**	**117,446**	**(97,792)**	**(186,545)**	**803,576**
Transferencia a Resultados Acumulados					(186,545)	186,545	
Ajustes años anteriores					(7,206)		(7,206)
Utilidad del Ejercicio						87,377	87,377
Saldo al 31 de diciembre del 2006	**447,156**	**5,456**	**517,856**	**117,446**	**(291,543)**	**87,377**	**883,747**
Transferencia a Resultados Acumulados					87,377	(87,377)	
Apropiación de la Reserva legal 2005 y 2006		10,024			(10,024)		
Aporte entregado por socios			232,774				232,774
Utilidad del Ejercicio						41,615	41,615
Apropiación de la Reserva legal 2007		4,162				(4,162)	
Saldo al 31 de diciembre del 2007	**447,156**	**19,642**	**750,630**	**117,446**	**(214,190)**	**37,453**	**1,158,136**

Alex Albuja
Gerente General

Paúl Barahona
Contador General

Las Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

Flores de la Colina Flodecol S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007	2006
	US$	US$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	**4,173,988**	3,137,389
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	**(2,171,843)**	(2,597,821)
Intereses pagados	**36,317**	36,545
Otros ingresos y egresos - netos	**(49,900)**	53,855
Efectivo proveniente de las actividades de operación	**1,988,562**	629,969
ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Adquisiciones) Netas de propiedades y equipos	**(1,801,273)**	(476,354)
Activos Diferidos	**(189,978)**	(3,889)
Inversiones Largo Plazo (CORPEI)	**(4,757)**	
Efectivo neto usado en actividades de inversión	**(1,996,008)**	(480,243)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido	**69,661**	(108,799)
Efectivo neto usado/recibido por financiamiento	**69,661**	(108,799)
Aumento del efectivo y sus equivalentes	**62,215**	40,927
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	**41,867**	940
Efectivo y Equivalentes al final del año	**104,082**	41,867

Alex Albuja
Gerente General

Paul Barahona
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Flores de la Colina Flodecol S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Conciliaciòn del resultado del año con el flujo proveniente/(usado) en las operaciones
Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007	2006
	US$	US$
Resultado del ejercicio	**41,615**	87,377
Provisiones de impuestos y 15% Trabajadores	**28,250**	17,286
Depreciaciones y Amortizaciones	**626,028**	510,252
Ajustes de años anteriores		(7,206)
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	**773,402**	(247,809)
Cuentas por pagar	**462,182**	70,478
Ìmpuestos anticipados y por pagar	**6,217**	143,177
Inventarios	**36,317**	10,066
Pasivos acumulados y anticipos	**14,551**	46,347
Efectivo neto provisto/(usado en) actividades de operaciòn	**1,988,562**	629,968

Alex Albuja
Gerente General

Paúl Barahona
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Flores de la Colina Flodecol S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía, fue constituida en la ciudad de Quito, el 31 de mayo de 1994, y su actividad principal es el cultivo, comercialización y exportación de flores naturales, así como también de productos agrícolas de toda especie. Para el cumplimiento de estos fines podrá realizar importaciones de todo tipo de semillas, fertilizantes, insumos, maquinarias, podrá comercializar todos los productos obtenidos, en el mercado interno del Ecuador o exportar a cualquier otro país.

La compañía produce flores de verano, de las variedades Million Star, Delphinium, New Love y Bambino

A partir del ejercicio 2000, la Compañía firmó un contrato de comercialización de flor con la empresa Highlander, por el cual se acordó la venta de la producción de flor a dicha empresa. Este contrato se dio por terminado mediante acta de finiquito celebrada el 5 de agosto del 2002.

En julio del 2002, Flodecol firmó un convenio de comercialización de flor con la empresa Blumen Jac Trading, INC, en el mismo que se acordó la venta de la producción de flor a dicha empresa.

En la actualidad la empresa cuenta con otra finca arrendada por Flodecol, la cual se llama "La Josefina". La finca tiene un total de 17 hectáreas, de las cuales 8.5 hectáreas están sembradas. Esta finca se encuentra ubicada en Jerusalén. Ver nota 10

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados hasta el 31 de marzo de 2000, fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses, de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión establecidas en las NEC 16 y 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso de estimación contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración

c. Inventarios

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero, se presentan al costo, valuados en base al método de costo promedio.

El inventario de flor se costea en función del costo de producción promedio del año.

d. Pagos anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores, seguros, uniformes e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

e. Propiedades, planta y equipos

Se registran al costo histórico menos la depreciación acumulada. Las propiedades y equipos anteriores al mes de abril de 2000 se presentan al valor ajustado por inflación y por conversión a dólares de los Estados Unidos de América según las directrices de las NEC 16 y 17, menos las depreciación acumulada hasta la fecha.

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

	Tasas
Edificios y construcciones	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Plantas	33%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

f. Otros Activos

Corresponde a costos de software que se amortizan en un período de 3 años, y a costos incurridos en construcciones y adecuaciones para el funcionamiento de finca "La Josefina"

g. Bienes en arrendamiento mercantil

Los cargos por concepto de arrendamiento mercantil (leasing) son imputados a los resultados con base en su devengamiento. Durante el año 2007 la Compañía imputó a los gastos de venta del año US$ 8.753.
Los bienes recibidos en arrendamiento mercantil se registran en el rubro "Leasing" correspondiendo principalmente a contratos de arrendamiento mercantil de vehículos, los contratos de arrendamiento mercantil vencen entre el 2007 y 2009.

h. Participación de los trabajadores en las utilidades

Se registra anualmente una provisión para el pago de participación de trabajadores en las utilidades del ejercicio reportado, aplicando una tasa del 15% sobre la utilidad antes de impuestos.

i. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2007 y 2006, dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

j. Reserva de Capital

La NEC 17 resume en esta cuenta patrimonial los efectos de los ajustes por inflación y por devaluación hasta el 31 de diciembre de 1999 y además el monto de los ajustes inflacionarios y por devaluación monetaria a las que fueron sometidas las cuentas patrimoniales

Esta cuenta se podrá capitalizar en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

k. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10 % de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

l. Ingresos

Corresponde principalmente a la exportación y venta local de flor y son reconocidos en el momento de la emisión de la factura de venta.

NOTA 3 - EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	2007	2006
	US$	US$
Cajas Chicas	1,740	940
Banco del Pichincha	102,342	40,927
	104,082	41,867

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2007	2006
	US$	US$
Clientes Flor Nacional	7,647	5,872
Clientes Flor Exportación	5,261	5,489
Provisión para incobrables	(4,681)	(4,681)
	8,227	6,680

NOTA 5 - DEUDORES VARIOS	2007	2006
	US$	US$
Anticipo de Proveedores y otros (1)	30,692	84,033
Anticipo Contratos (2)	4,071	75,118
Dazinger (3)	50,000	50,000
Anticipo Varios	36,965	
Préstamos Accionistas	0	0
Otras cuentas a cobrar	9,167	1,139
	130,895	210,290

(1) Constituyen los valores entregados como anticipos a las importaciones realizadas con los proveedores del exterior.

(2) Corresponde a un Anticipo entregado para la adquisición del programa Venture.

(3) Corresponde a un valor entregado a Dazinger como garantía por las plantas explotadas por la compañía.

Flores de la Colina Flodecol S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 6 - IMPUESTOS ANTICIPADOS	2007	2006
	US$	US$
Anticipo del Impuesto	5,029	
Impuesto a la renta Compañía		
Retenciones en la fuente	369	259
IVA por cobrar (1)	81,103	98,630
Impuestos CORPEI	2,585	11,040
Cuentas por cobrar SRI	5,660	
	94,746	109,929

(1) Corresponde al IVA Crédito Tributario pendientes de solicitar devolución de octubre 2006 por US $8.292,51; marzo, abril, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2007 por un valor de US $ 70.683,67 y un valor que corresponde al año 2005 por US $ 2.126,86

NOTA 7 - INVENTARIOS	2007	2006
	US$	US$
Fertilizantes	7,587	8,587
Fungicidas	7,759	5,011
Fertilizantes y Foliares	0	1,241
Postcosecha	3,312	
Misceláneos	254	7,916
Insecticidas	781	0
Material de Empaque	10,387	21,720
Materiales y Herramientas	5,607	3,474
Combustibles y Lubricantes	5,876	5,723
Inventario de Flor (1)	70,418	12,124
Otros Inventarios (2)	21,589	16,303
Importaciones en transito	0	87,789
	133,570	169,887

(1) Corresponde a inventario que quedó en cuarto frío al finalizar el año 2007.

(2) Corresponde a inventarios de construcciones, mantenimiento, material de riego, protección y suministros varios

NOTA 8. - GASTOS ANTICIPADOS	2007	2006
	US$	US$
Seguros pagados por anticipado	29,378	21,477
Suscripciones	158	388
	29,536	21,865

Flores de la Colina Flodecol S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 9 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

	Costo US$	Depreciación Acumulada US$	Valor Neto 2007 US$	Valor Neto 2006 US$
Líneas Telefónicas	500		500	500
Terrenos	73,127		73,127	73,127
Poscosecha				32,680
Plantaciones en curso	543,750		543,750	118,490
Construcciones	432,068	(118,419)	313,649	222,601
Maquinaria, Equipos	246,136	(125,724)	120,412	92,427
Instalaciones	579,715	(312,539)	267,176	204,895
Muebles y Equipos de oficina	80,143	(37,028)	43,115	48,732
Equipos de Computación	31,794	(16,389)	15,405	20,876
Vehículos	65,398	(10,098)	55,300	28,699
Plantas	1,879,456	(640,534)	1,238,922	647,929
	3,932,087	(1,260,731)	2,671,356	1,490,957

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2007 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US$	Depreciación Acumulada US$
Saldo al 1 de enero	2,761,819	(1,270,861)
Más Adiciones	1,981,826	(620,875)
Menos Bajas	(811,558)	631,005
Saldo al 31 de Diciembre	3,932,087	(1,260,731)

El cargo por depreciación del año 2007 es de US$ 620.875

La compañía tiene vigentes los siguientes contratos de leasing:

Fecha de inicio y vigencia	Descripción Bien	Contrato N.	Valor original del bien	Valor cuotas pendientes US $
Desde el 09 de octubre 2007, hasta el 29 de agosto de 2009	Vehículo	13461-00	37,020	33,801

NOTA 10 - ACTIVOS DIFERIDOS

	Costo US$	Amortización Acumulada US$	Valor Neto 2007 US$	Valor Neto 2006 US$
Productos Software	39,716	(16,386)	23,329	8,768
Proyecto Finca 2 - Preoperacional (1)	179,225	(8,961)	170,264	
	218,941	(25,348)	193,593	8,768

(1) Corresponde a costos incurridos en construcciones y adecuaciones para el funcionamiento de finca "La Josefina".

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2007 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US$	Amortización Acumulada US$
Saldo al 1 de enero	**14,783**	(6,015)
Más Adiciones	**29,141**	(5,153)
Más Menos Ajustes y Reclasificaciones (2)	**175,017**	(14,180)
	218,941	(25,348)

El cargo por amortización del año 2007 es de US$ 25.348

(2) Incluye principalmente reclasificaciones provenientes del rubro activos fijos, por valores incurridos en el proyecto La Josefina.

NOTA 11 - OBLIGACIONES FINANCIERAS	2007	2006
	US$	US$
Laura Larrea (1)	**178,751**	178,751
Banco del Pichincha (2)	**62,313**	59,347
Intereses por pagar	**1,531**	1,479
Diners Club	**86**	
	242,681	239,577

(1) Constituye un préstamo realizado a la Compañía por una persona natural, el mismo que generaba una tasa de interés del 14% en los meses de enero y febrero del 2004, y a partir de marzo bajó a 12% por disminución de la tasa activa de las entidades financieras, dicho préstamo se encuentra garantizado por medio de letras de cambio y pagarés. Ver Nota 17.

(2). Porción corriente de las siguientes obligaciones: US $ 160.000 con una tasa de interés de 12%, vigente desde el 4 de marzo de 2005 con vencimiento el 17 de febrero del 2008 y US $ 150.000 a una tasa de interés del 13% vigente desde el 02 de septiembre de 2007 y vencimiento el 19 de mayo de 2010. Estos préstamos se encuentran garantizados con una Hipoteca Abierta del Lote B, ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Cayambe. Ver Nota 18

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR	2007	2006
	US$	US$
Proveedores Locales (1)	**712,236**	452,884
Otros proveedores (2)	**115,141**	
	827,377	452,884

(1) Al 31 de Diciembre de 2007 este valor se encuentra conformado principalmente por: Israriego con un saldo de US $ 300.411; Ball del Ecuador por US $ 118.869 y Bartelsstek con un saldo que asciende a US $ 30.135. Al 31 de diciembre de 2006 correspondía a valores adeudados por importación de plantas a Bartelsstek compañía Holandesa.

(2) Incluye principalmente saldo pendiente de pago a CARMEL proveedor de plantas Bambino por la adquisición de material vegetal.

NOTA 13 - ANTICIPO CLIENTES	2007	2006
	US$	US$
Anticipo de Clientes (1)	869,950	95,000
	869,950	95,000

(1) Al 31 de diciembre de 2007 corresponde a un valor recibido de la compañía Blumen Jac Trading por compras futuras de flor de exportación de la empresa. Durante el ejercicio económico 2006 correspondía a un anticipo de ventas por temporada de Valentín entregado por la misma compañía.

NOTA 14 - PASIVOS ACUMULADOS	2007	2006
	US$	US$
Sueldos por Pagar	52,030	33,677
Decimos Tercero (1)	5,543	6,793
Decimos Cuarto (1)	13,914	10,698
Fondo de Reserva (1)	20,138	23,513
Liquidación de haberes	10,273	4,656
Aportes patronales y personales	18,578	14,970
Préstamos Iess	1,257	533
Cooperativa de Ahorro	3,859	
Préstamos Cooperativa	6,768	792
Multas y Otros	16,348	10,593
Haberes 13 meses	5,320	
Participación trabajadores (1)	10,480	17,286
	164,508	123,511

(1) El movimiento de beneficios sociales durante el año fue:	2007	2006
	US$	US$
Saldo Inicial	41,005	63,264
(+) Provisión del año	159,695	74,269
(-) Pagos	(161,105)	(96,528)
Saldo al 31 de Diciembre	39,595	41,005

NOTA 15 - IMPUESTOS	2007	2006
	US$	US$
Impuesto Renta Empleados	0	94
Retenciones en la fuente	3,419	1,172
Retención 5%		650
Retención IVA	4,748	4,639
Impuesto a la Renta	17,770	10,578
	25,937	17,133

Flores de la Colina Flodecol S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 16 - PRÉSTAMOS ACCIONISTAS	2007	2006
	US$	US$
Sr. Javi Coronel		77,591
Sr. Douglas Albuja		77,591
Sr. Arturo Jaramillo		77,591
		232,774

Al 31 de diciembre de 2007 estos préstamos fueron compensados mediante aportes para futuras capitalización, aprobado con Acta de Junta de Accionistas celebrada el 10 de Diciembre de 2007

NOTA 17.-SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADA	2007	2006
Los saldos con partes relacionadas se resume a continuación:		
	US$	US$
Sr. Javi Coronel		77,591
Sr. Douglas Albuja		77,591
Sr. Arturo Jaramillo		77,591
Subtotal		232,774
Laura Larrea de Albuja (1)	**178,751**	178,751
	178,751	411,524
Anticipos recibidos		
Blumen Jac Trading (2)	**869,950**	

(1) El monto generado por concepto de intereses de esté préstamo es de US $ 21.450

El resumen de transacciones con compañías relacionadas en el 2007se resume a continuación:

	2007
	US$
Ventas de bienes (2)	**3,343,319**
Anticipo recibidos de Clientes (2)	**869,950**

(2) Las transacciones de venta durante el año 2007 y los saldos de anticipos recibidos con esta Compañía se reportan en esta nota únicamente, por la presunción de relacionamiento, estipulada en las regulaciones tributarias vigentes referentes a precios de transferencia. Esto debido a que Blumen Jac Tranding INC.,se encuentra ubicada en British Virgin Islands.

NOTA 18 - PRÉSTAMOS LARGO PLAZO	2007	2006
	US$	US$
Banco del Pichincha (1)	**82,173**	15,616
	82,173	15,616

(1) En el año 2007 corresponde a la porción largo plazo del préstamo que inició el 02 de septiembre del 2007 con

vencimiento el 19 de mayo de 2010; a una tasa de interés del 13%. En el 2006 correspondía a la última cuota del préstamo de US $ 165.000 al 12%, que inició el 04 de marzo del 2005 con vencimiento el 17 de febrero del 2008.

NOTA 19 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre de la siguiente forma:

	2007	2006
Base para Participación Trabajadores	**US$**	US$
Resultado del Ejercicio	**69,865**	115,240
Provisión 15% Trabajadores	**10,480**	**17,286**
Impuesto a la Renta		
Utilidad del Ejercicio	**69,865**	115,240
Menos: Amortización de Pérdidas		(14,103)
Menos: Provisión 15% Trabajadores	**(10,480)**	(17,286)
Menos: Ingresos Exentos	**(1,696)**	(149,891)
Más: Gastos no deducibles	**13,150**	85,868
Más: 15% Trabajadores sobre Ingresos Exentos	**242**	22,484
Base Imponible Impuesto a la Renta	**71,081**	42,310
Provisión Impuesto a la Renta (1)	**17,770**	10,578

La compañía tiene transacciones con compañías relacionadas domiciliadas en el exterior, lo que determina la necesidad de realizar un Estudio de Precios de Transferencias.

(1) Mediante la realización del estudio de precios de transferencia realizada, se determinó que para el año 2006 no existió efecto en la determinación del impuesto a la renta. El estudio de precios de transferencia para el año 2007 está en proceso de elaboración.

La provisión de impuesto a la renta del ejercicio 2007 y 2006 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual las Compañías que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa reducida del 15% sobre el monto reinvertido.

Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2004 a 2007

Cambios en el Régimen legal

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial NO. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto del 0.5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008.

NOTA 20 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de Flores de la Colina "FLODECOL S.A." al 31 de Diciembre del 2007 es de 447.156 acciones ordinarias de US $ 1 cada una. La composición del capital es la siguiente:

Flores de la Colina Flodecol S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Accionistas	Capital US $	N. de acciones
Sr. Javi Coronel Herrera	149,052	149,052
Sr. Douglas Albuja Sevilla	149,052	149,052
Sr. Arturo Jaramillo Dávalos	149,052	149,052
	447,156	447,156

NOTA 21.- APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	2,007	2,006
	US $	US $
Aportes		
Sr. Javi Coronel Herrera	**250,210**	172,619
Sr. Douglas Albuja Sevilla	**250,210**	172,619
Sr. Arturo Jaramillo Dávalos	**250,210**	172,619
	750,630	517,857

NOTA 22.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETO	2,007	2,006
INGRESOS	US $	US $
Otros ingresos	**1,696**	167
Utilidad en Venta de Vehículos	**9,196**	14,378
Utilidad en Ventas de Inmuebles (1)		149,891
Total Otros Ingresos	**10,892**	164,437
EGRESOS		
Pérdida en venta de activos		(1,169)
Egresos Financieros	**(53,934)**	(42,670)
Multas e Intereses	**(34)**	(9,740)
Otros No Deducibles	**(6,824)**	(20,457)
Participación a los trabajadores	**(10,480)**	(17,286)
Impuesto a la renta	**(17,770)**	(10,578)
Total Otros Egresos	**(60,792)**	(74,036)
Otros Ingresos y Egresos Netos	**(49,900)**	90,400

(1) Corresponde a la venta de la Casa donde funcionaban las oficinas en Quito, con contrato de compraventa celebrado el 01 de junio del 2006 entre Flodecol y la Compañía Constructora Vell Inmobiliaria S.A. El precio de venta pactado fue de US $ 212,480

NOTA 23 - CONTRATOS Y COMPROMISOS CON TERCEROS

Contrato de Comercialización

El 10 de julio de 2.002, Flodecol S.A. firmó con Blumen Jac Trading Inc., un contrato para el comercio internacional al por mayor de flores de corte, follaje fresco y plantas ornamentales, por el cual se obliga y compromete a cumplir lo estipulado en el contrato y en especial a proporcionar semanalmente y por anticipado un detalle de toda la producción que se encuentre disponible para la venta. Se deja expresa constancia de que los precios para la comercialización del producto, estarán sujetos a las variaciones del mercado internacional y Blumen Jac Trading Inc no será responsable por ningún crédito otorgado por los clientes.

Flodecol S.A. deberá dar una total preferencia al despacho de toda la producción que sea solicitada por Blumen Jac Trading Inc., y sólo únicamente cuando no se exporte la totalidad de la producción de la Contratante, ésta podrá vender de manera directa a otras compañías interesadas.

Contrato de Arrendamiento

El 29 de enero de 2007, Flodecol S.A. firmó con el Sr. Fabián Eduardo Bucheli Durán, un contrato de arrendamiento de la finca "La Josefina", por un plazo de 6 años, por el cual se cancela mensualmente un canon de arrendamiento de US$ 667.

NOTA 24 - GARANTÍAS

La Compañía al 31 de diciembre de 2007 mantiene las siguientes garantías

Garantía	Banco	Descripción	Valor
Lote de terreno llamado La Polina (Cayambe)	Pichincha	Hipotecario	429,363

NOTA 25 - EVENTOS SUBSECUENTES

En adición a lo mencionado en la Nota 19, entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Alex Albuja
Gerente General

Paúl Barahona
Contador General