Sánchez & Asociados
CONTADORES PÚBLICOS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Flores de la Colina FLODECOL S. A., al 31 de diciembre del 2003 y 2.002 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestras auditorías.

2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera al 31 de diciembre de 2003 y 2002 de Flores de la Colina "FLODECOL" S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

4. Según lo descrito en la Nota 9, Flodecol S.A, calcula el cargo por depreciación de las plantas considerando una vida útil de 3 años en función del método de línea recta.

Quito, 25 de febrero de 2.004

Sánchez Vergara & Asociados
SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS

Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470

C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRÍCULA 22.459
PRESIDENTE

Av Amazonas 4600 y Pereira Edf. Exprocom 5to piso. Telfs.: (593-2) 226 6283 - 226 6284
hsanchez@sanchezasociados.com www.sanchezasociados.com PO.Box 17078933

Flores de la Colina FLODECOL S. A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2003 y 2.002

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		2.003	2.002
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Fondos disponibles	(Nota 3)	10.894	804
Cuentas por Cobrar		299.578	280.002
Comerciales (neto)	(Nota 4)	47.118	40.769
Empleados y Accionistas		2.735	1.146
Compañías Relacionadas		0	7.289
Impuestos por Cobrar	(Nota 5)	193.050	153.792
Otras cuentas por cobrar	(Nota 6)	56.675	77.006
Gastos Pagados por Anticipado	(Nota 7)	22.986	21.479
Inventarios	(Nota 8)	133.708	116.279
Total Activos Corrientes		467.165	418.564
Activos Fijos netos	(Nota 9)	1.450.172	1.326.685
Otros Activos	(Nota 10)	1.349	5.366
Total de Activos:		1.918.686	1.750.616
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	(Nota 11)	128.751	171.343
Cuentas por Pagar		758.757	831.230
Proveedores	(Nota 12)	210.578	254.152
Anticipos de Clientes	(Nota 13)	300.000	320.000
Impuestos		15.405	24.304
Préstamos socios	(Nota 14)	232.774	232.774
Pasivos Acumulados	(Nota 15)	56.943	53.404
Total Pasivos Corrientes		944.451	1.055.977
PATRIMONIO NETO		974.235	694.639
Total de Pasivos y Patrimonio		1.918.686	1.750.616

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

ALEX ALBUJA
GERENTE GENERAL

MARIANA SALAZAR
CONTADORA GENERAL

Flores de la Colina FLODECOL S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2003 y 2.002

(En dólares de los Estados Unidos de América)

			2.003	2.002
Ventas Netas			2.781.955	2.620.039
Menos:	Costo de Producción		2.363.739	2.114.967
Utilidad Bruta en Ventas			418.216	505.071
Menos:	Gastos de Operación		370.278	396.680
	Gastos de Ventas		98.191	76.348
	Gastos de Administración		244.260	286.123
	Gastos Financieros	(Nota 19)	27.827	34.209
Utilidad / (Pérdida) en operación			47.938	108.392
Más:	Otros Ingresos	(Nota 20)	12.719	18.314
Menos:	Otros Egresos	(Nota 20)	14.738	19.116
Resultado del Ejercicio			45.919	107.590
	15% Participación a trabajadores		7.582	16.263
	Impuesto a la Renta Anual	(Nota 16)	10.741	19.324
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			27.596	72.003

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

ALEX ALBUJA
GERENTE GENERAL

MARIANA SALAZAR
CONTADORA GENERAL

Flores de la Colina FLODECOL S. A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2003 y 2.002

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2001	410.000		265.855	117.446	58.876	(229.542)	622.636
Transferencia a Resultados Acumulados					(229.542)	229.542	
Resultados del Ejercicio						72.003	72.003
Saldo al 31 de diciembre del 2002	410.000		265.855	117.446	(170.666)	72.003	694.639
Transferencia a Resultados Acumulados					72.003	(72.003)	
Aporte para futuras capitalizaciones			252.000				252.000
Transferencia para aumento de capital	37.156				(37.156)		
Transferencia a Reserva Legal		4.128			(4.128)		
Resultados del Ejercicio						27.596	27.596
Saldo al 31 de diciembre del 2003	447.156	4.128	517.855	117.446	(139.947)	27.596	974.235

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

ALEX ALBUJA
GERENTE GENERAL

MARIANA SALAZAR
CONTADORA GENERAL

Flores de la Colina FLODECOL S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2003 y 2002

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2.003	2.002
FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES		
Efectivo recibido de clientes	2.762.380	2.728.444
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-2.350.721	-2.313.748
Otros ingresos	12.719	18.314
Otros egresos	-14.738	-19.116
Flujo Proveniente de las Operaciones	409.640	413.894
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Activos Fijos y Otros Activos	-608.957	-384.156
Total Flujo Neto de Inversión	-608.957	-384.156
FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos recibidos	-42.593	-64.170
Préstamos Cancelados	0	15.237
Aportes de Socios para Futuras Capitalizaciones	252.000	0
Total Flujo de Financiamiento	209.407	-48.933
Flujo Neto de Fondos	10.090	-19.195
(Reducción)/Aumento en el efectivo y sus equivalentes	10.090	-19.195
Efectivo Inicial	804	20.000
Efectivo al Final	10.894	804
(Reducción)/Aumento en el efectivo y sus equivalentes	10.090	-19.195

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

ALEX ALBUJA
GERENTE GENERAL

MARIANA SALAZAR
CONTADORA GENERAL

Flores de la Colina FLODECOL S. A.

Conciliación de los Resultados del Ejercicio con el Flujo Operacional

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2003 y 2002

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2.003	2.002
Resultado neto del ejercicio	27.596	72.003
Depreciaciones y Amortizaciones	489.489	415.215
Aumento/ (Disminución) de cuentas por cobrar	-19.576	108.406
Aumento/ (Disminución) de inventarios	-17.430	11.406
Aumento/ (Disminución) de Cuentas por Pagar	-43.574	-218.990
Aumento/ (Disminución) de Pasivos Acumulados y Anticipos	-25.360	33.248
Aumento/ (Disminución) de Gastos prepagados	-1.506	-7.394
Flujo Proveniente de las Operaciones	409.640	413.894

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

ALEX ALBUJA
GERENTE GENERAL

MARIANA SALAZAR
CONTADORA GENERAL

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2003

Nota 1 .- Operaciones

La compañía, fue inscrita en la ciudad de Quito, el 31 de mayo de 1994, y tiene por objetivo el cultivo, comercialización y exportación de flores naturales, así como también de productos agrícolas de toda especie. Para el cumplimiento de estos fines podrá realizar importaciones de todo tipo de semillas, fertilizantes, insumos, maquinarias, podrá comercializar todos los productos obtenidos, en el mercado interno del Ecuador o exportar a cualquier otro país.

La Compañía produce flores de la variedad millon star principalmente, y otras como delphinium y solidago.

A partir del ejercicio 2.000, la Compañía firmó un contrato de comercialización de flor con la empresa Highlander, por el cual se acordó la venta de la producción de flor a dicha empresa. Este contrato se dio por terminado mediante acta de finiquito celebrada el 5 de agosto del 2002.

En julio del 2002, Flodecol firmó un convenio de comercialización de flor con la empresa Blumen Jac Trading, INC, en el mismo que se acordó la venta de la producción de flor a dicha empresa, Ver nota 22.

El 30 de noviembre del 2001, se inscribió en el Registro Mercantil la escritura pública de Fusión por Absorción de la Compañía Flores de la Colina "FLODECOL S.A. (absorbente) con la Compañía CONDORFARMS S. A. (absorbida), la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No. 01.Q.IJ 5621. La Compañía Condorfarms fue constituida el 28 de agosto de 1.997 y se dedicaba al cultivo y exportación de flor, principalmente de la variedad million star y delphinium. Desde el año 2.000 mantenía un convenio de comercialización de flor con la empresa Highlander. Los accionistas de las empresas fusionadas son los mismos y la nueva participación accionaria luego de la fusión, se menciona en la Nota 17.

Nota 2 .- Resumen de las Principales Políticas Contables

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2.000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b) Inventarios

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero, se presentan al costo.

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero son valuados en base al método de costo promedio.

c) Pagos Anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores, seguros, uniformes e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

d) Propiedades y equipos

Se registra al costo menos la depreciación acumulada. En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

e) Otros Activos

Corresponden a costos de software que se amortizan en un período de 3 años.

f) *Bienes en arrendamiento mercantil*

Los cargos por concepto de arrendamiento mercantil (leasing) son imputados a los resultados en base a su devengamiento.

g) Provisión para Impuesto a la renta

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

h) Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3 .- Efectivo y Equivalentes

El saldo del efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre del 2003 se detalla a continuación:

DETALLE	2003	2002
Caja Chica	940	690
Bancos	9.954	114
Saldo al 31 de diciembre	10.894	804

Entre las principales Instituciones Financieras con las que maneja sus cuentas corrientes la empresa son: Banco del Pichincha, y Banco del Pacífico.

Nota 4 .- Cuentas por Cobrar Clientes

Al 31 de diciembre del 2003, las cuentas por cobrar clientes se presentan a continuación:

DETALLE	Ref.	2003	2002
Clientes flor nacional		19.685	14.858
Clientes flor exportación	1	32.114	30.592
Provisión para Incobrables		(4.681)	(4.681)
Saldo al 31 de diciembre		47.118	40.769

1. Corresponde a US$32.114 pendientes de cobro a Blumen Jac Traiding, INC. compañía comercializadora de la flor.

El movimiento durante el año de la provisión para cuentas incobrables se presenta a continuación:

DETALLE	2003	2002
Saldo inicial	4,681	4.681
Provisión para Incobrables	0	0
Saldo al 31 de diciembre	4.681	4.681

Nota 5 .- Impuestos por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2003 el saldo de esta cuenta está se encuentra conformado de la siguiente forma:

DETALLE	Ref.	2003	2002
Impuesto a la renta		8.278	15.462
Retenciones en la fuente		1.792	1.931
Impuesto al valor agregado	1	182.980	136.399
Saldo al 31 de diciembre		193.050	153.792

1. Corresponde al crédito tributario sobre el Impuesto al Valor Agregado, que la compañía tiene derecho por ser exportador. Incluye US$40.569 que corresponde a la cuenta crédito tributario Condorfarms.

Nota 6 .- Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2003 el saldo de esta cuenta es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2003	2002
Anticipo a Proveedores		4.458	7.245
Danzinger	1	50.000	50.000
Garantías y Fianzas Aduaneras		2.067	1.883
Cuentas a Cobrar SRI-Notas de Crédito		0	16.422
Otras cuentas por Cobrar Varias		150	1.456
Saldo al 31 de diciembre		**56.675**	**77.006**

1. Corresponde a un valor entregado por CONDORFARMS a Danzinger como garantía por las plantas explotadas por la Compañía.

Nota 7 .- Gastos Pagados Por Anticipado

El saldo de los pagos realizados por anticipado al 31 de diciembre, se detalla a continuación:

DETALLE	2003	2002
Seguros Pagados por Anticipado	7.550	10.167
Impuestos CORPEI	15.316	10.400
Otros pagos por anticipado	120	912
Saldo al 31 de diciembre	**22.986**	**21.479**

Nota 8 .- Inventarios

El saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2003, se presenta a continuación:

DETALLE	2003	2002
Fertilizantes	1.520	2.845
Fungicidas	2.182	3.467
Foliares	1.201	1.623
Misceláneos	8.232	4.776
Insecticidas	705	444
Material de Empaque	18.568	11.238
Repuestos y Herramientas	9.744	21.300
Combustibles y Lubricantes	8.011	0
Inventario de Flor	83.492	0
Importaciones en Tránsito	53	70.586
Saldo al 31 de diciembre	**133.708**	**116.279**

Nota 9 .- Activo Fijo

Al 31 de diciembre del 2003, el movimiento de los activos fijos de la empresa, se presenta a continuación:

	Saldo al 31-dic-02	Adiciones	Retiros y/o Bajas	Ajustes y/o Reclasif.	Saldos 31-dic-03	Porcentajes Depreciación
Activo Fijo no Depreciable						
Líneas teléfonicas	500	0	0	0	500	
Terrenos	93.127	0	0	0	93.127	
Estanterias Cuarto Frio	0	20.624	-20.624	0	0	
Ampliación Postcosecha	9.668	7.106	-16.774	0	0	
Cuarto Frio	0	12.347	-12.347	0	0	
Tanque Clorinación	0	5.213	0	0	5.213	
Rompevientos	0	15.522	-13.776	0	1.747	
Centro Mèdico	0	1.509	0	0	1.509	
Decantación Postcosecha	0	0	0	0	0	
Plantaciones en curso	145.073	607.451	-671.078	0	81.446	
Activo Fijo Depreciable						
Construcciones	253.793	0	0	16.774	270.566	5%
Maquinarias y equipos	259519,54	17.419	0	0	276.938	10%
Muebles y enseres	24.304,41	1.826	0	20.625	46.755	10%
Equipo de oficina	10.425	2.082	0	0	12.507	10%
Vehículos	50.193	11.993	0	0	62.186	20%
Equipos de computación	22.758	4.788	-1.315	0	26.231	33%
Instalaciones	549526,17	10.598	-17.424	25.617	568.317	10%
Plantas	754.293	8.781	-309.581	647.383	1.100.876	33%
Total Costo	2.173.181	727.259	-1.062.918	710.398	2.547.919	
Menos:						
Depreciación Acumulada	-846.495	-485.668	234.416	0	-1.097.747	
Propiedad y Equipos Neto :	1.326.686	241.590	-828.502	710.398	1.450.172	

El cargo por depreciación costo del año fue de **US. $ 485.668** ,en el año 2002 fue US$ 413.112.

La Compañía mantiene al 31 de diciembre de 2003 el contrato de arrendamiento mercantil, celebrado con Amerafín de acuerdo al siguiente detalle:

a. Leasing de Vehículo # LZ 001009 por un vehículo Nissan, firmado el 20 de mayo del 2002 y con vencimiento el 20 de abril del 2004, con cánones mensuales de US$1.400 más IVA y un valor residual de US$1.531

Nota 10 .- Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2003, esta cuenta incluye los siguientes rubros:

Cuentas	Saldo al 31-dic-02	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-dic-03	Porcentajes Amortización
Costo y Revalorización					
Gastos Preoperacionales	28.223		-28.223		20%
Productos Software	6.690		-845	5.845	33%
Total Costo y Revalorización	34.913		-29.068	5.845	
Menos Amortización:					
Amortización Acumulada	-29.547	-3.821	28.871	-4.497	
Total Otros Activos	5.366	-3.821	-197	1.349	

El cargo por amortización costo del año fue US$ 3.281, el año 2002 fue de US$ 7.782.

Nota 11 .- Obligaciones Financieras

El saldo de este rubro al 31 de diciembre se compone de la siguiente manera:

DETALLE	Ref.	2003	2002
Laura Larrea	1	128.751	128.751
Banco del Pichincha		0	27.877
Sobregiros Bancarios		0	14.715
Saldo al 31 de diciembre		128.751	171.343

1. Corresponden a préstamos realizados a la Compañía por personas naturales los mismos que generan una tasa de interés del 14% y se encuentran garantizados mediante letras de cambio y pagarés.

Nota 12 .- Proveedores

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre del 2003 se presenta a continuación:

DETALLE	Ref.	2003	2002
AMC Ecuador Cía. Ltda.		1.303	1.503
Augusto Ochoa		16.578	9.678
Bartelsstek	1	32.186	88.943
Metrocar		6.581	0
Diners Club del Ecuador		4.565	10.771
Empresa Eléctrica Quito		4.008	2.486
Floralpack Cía. Ltda.		1.672	2.888
Israriego	2	73.716	85.073
Paversa		13.238	8.758
Seguros Integral		0	4.149
Rodel Cía Ltda.		8.063	12.596
Otros		48.668	27.307
Saldo al 31 de diciembre		**210.578**	**254.152**

1. Corresponden a valores adeudados a Bartelstek, compañía holandesa por importación de plantas.

2. Corresponde a valores adeudados a Israriego por la compra de plantas.

Nota 13 .- Anticipo Clientes

Al 31 de diciembre del 2003 esta cuenta està conformada de la siguiente manera:

DETALLE	Ref.	2003	2002
Anticipo del Clientes	1	300.000	320.000
Saldo al 31 de diciembre		**300.000**	**320.000**

1. Corresponde a valores anticipados por Blumen Jac Trading INC. para la compra de flor en San Valentín 2.004.

Nota 14 .- Préstamos de Socios

Al 31 de diciembre el detalle de los préstamos de los socios es el siguiente:

Socio	2003	2002
Duglas Albuja	77.591	77.591
Arturo Jaramillo	77.591	77.591
Javi Coronel	77.592	77.592
Saldo al 31 de diciembre	**232.774**	**232.774**

Los prestamos entregados por los socios de la empresa, no genera intereses.

Nota 15 .- Pasivos Acumulados

Los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2003, se presentan a continuación:

DETALLE	2003	2002
Aportes IESS	13.175	10.975
Participación Trabajadores	7.582	16.263
Liquidación de haberes por pagar	685	289
Beneficios Sociales:		
Decimotercero sueldo	4.916	4.060
Decimocuarto sueldo	10.225	8.000
Fondo de Reserva	19.156	11.108
Otros	1.204	2.709
Saldo al 31 de diciembre	**56.943**	**53.404**

El movimiento de los beneficios sociales durante el año se presenta a continuación:

DETALLE	2003	2002
Saldo Inicial	23.168	10.689
(-) Pagos	117.893	78.111
(+) Provisiones del año	129.022	90.593
Saldo al 31 de diciembre	34.297	23.168

Nota 16 .- Situación Tributaria y Participación de los Trabajadores

Conciliación tributaria

La Compañía ha registrado la provisión para impuesto a la renta, basada en la siguiente conciliación tributaria:

DETALLE	2003	2002
Resultados del Ejercicio	45.918	107.590
Más: Gastos no deducibles	18.949	31.550
Menos: Participación a Trabajadores	(7.582)	(16.263)
Menos: Amortización de pérdidas	(14.321)	(30.719)
Base Imponible Impto. a la Renta	42.964	92.158
Impuesto a la renta anual	10.741	19.324

La Compañía calculó el impuesto a la renta anual del ejercicio 2.002, considerando que se capitalizarán las utilidades del ejercicio 2002 por un monto de US$ 37.155 monto sobre el cual se paga una tasa impositiva del 15% y sobre la diferencia el 25%, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de intervención los ejercicios 2000, 2002 y 2.003. En abril de 2.003, el Servicio de Rentas Internas realizó una revisión del ejercicio 2.001 en lo referente al impuesto a la renta anual, aceptando el trámite de la compañía por pago indebido del anticipo de impuesto a la renta, al no haberse generado en ese ejercicio dicho impuesto.

Nota 17 .- Capital Social

El capital suscrito y pagado de Flores de la Colina Flodecol S. A. al 31 de diciembre del 2003 es de 447.156 acciones ordinarias de US$ 1 cada una. La composición del capital al 31 de diciembre del 2003 es como sigue:

ACCIONISTAS	Capital	Número de Acciones
Javi Coronel Herrera	149.052	149.052
Douglas Albuja Sevilla	149.052	149.052
Arturo Jaramillo Dávalos	149.052	149.052
TOTAL	447.156	447.156

Nota 18 .- Aportes para Futuras Capitalizaciones

Al 31 de diciembre del 2003 el saldo de aportes para futuras capitalizaciones se detalla a continuación:

Aportes	2003	2002
Javi Coronel Herrera	172.619	88.619
Douglas Albuja Sevilla	172.618	88.618
Arturo Jaramillo Dávalos	172.618	88.618
TOTAL	517.855	265.855

Nota 19 .- Gastos Financieros

Un detalle de los gastos financieros al 31 de diciembre, es como sigue:

DETALLE	Ref.	2003	2002
Intereses préstamos	1	23.395	30.806
Comisiones e impuestos		4.422	3.403
Saldo al 31 de diciembre		27.817	34.209

1. Corresponde a los intereses pagados por el préstamo del Banco del Pichincha y otros intereses pagados a las personas naturales con los que la compañía mantiene obligaciones tal como se detalla en la Nota 13

Nota 20 .- Otros Ingresos y Egresos

A continuación presentamos un detalle de la composición de la cuenta de otros ingresos:

DETALLE	2003	2002
Intereses Ganados	1.118	169
Otros Ingresos	11.601	18.145
Saldo al 31 de diciembre	**12.719**	**18.314**

A continuación presentamos un detalle de la composición de esta cuenta al 31 de diciembre.

DETALLE	2003	2002
Diferencia en Cambio	11.749	18.590
Multas e Intereses	2.989	526
Saldo al 31 de diciembre	**14.738**	**19.116**

Nota 21 .- Cumplimiento de medidas correctivas

En cumplimiento de lo requerido por el organismo de control, se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoría externa en su examen de los estados financieros al 31 de diciembre del 2002.

Nota 22 .- Contratos y Compromisos con terceros

El 10 de julio de 2.002, Flodecol S.A. firmó con Blumen Jac Trading Inc., un contrato para el comercio internacional al por mayor de flores de corte, follaje fresco y plantas ornamentales, por el cual se obliga y compromete a cumplir lo estipulado en el contrato y en especial a proporcionar semanalmente y por anticipado un detalle de toda la producción que se encuentre disponible para la venta. Se deja expresa constancia de que los precios para la comercialización del producto, estarán sujetos a las variaciones del mercado internacional y Blumen Jac Trading Inc no será responsable por ningún crédito otorgado por los clientes.

Flodecol S.A. deberá dar una total preferencia al despacho de toda la producción que sea solicitada por Blumen Jac Trading Inc., y sólo únicamente cuando no se exporte la totalidad de la producción de la Contratante, ésta podrá vender de manera directa a otras compañías interesadas.

El contrato podrá darse por terminado en cualquier tiempo, previa notificación de cualquiera de las partes por escrito, con 90 días de anticipación a la fecha en que se desee darlo por terminado.

Nota 23 .- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2003 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.