INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Flores de la Colina FLODECOL S. A., al 31 de diciembre del 2001 y 2.000 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.

2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.

3. Al 31 de diciembre de 2001, Flores de la Colina "Flodecol" S.A. mantiene registrado en cuentas por clientes Exportación, un valor de US$ 87.100 que corresponde a cartera de difícil recuperación con el grupo estadounidense U.S.A. Floral por US$ 87.100. La Compañía no efectuó provisión de incobrabilidad y de nuestra parte no contamos con información suficiente para determinar el monto de la provisión necesaria

4. Como se describe en las Notas 2 y 11 a los estados financieros, en base a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 99-1-2-2-00011 del 22 de octubre de 1999, la Compañía registró como activo la diferencia de

República de El Salvador Nº. 733 y Portugal, Edificio Gabriela 3 oficina 201 Telf.: (593-2) 2437-761 2273-391
e-sanchez@sanchezasociados.com www.sanchezasociados.com PO.Box 17078933

cambio al 31 de diciembre de 1999, para luego ser amortizada como un gasto en el año 2000 por US$ 188.938 y 2001 por US$ 111.901. Los principios contables requieren que las diferencias de cambio sean registradas en los resultados del ejercicio en el que fueron incurridas.

5. En nuestra opinión, excepto por: a) los ajustes, si los hubiere, en los estados financieros del año 2001, relacionados con los asuntos mencionados en el párrafo 3, y, b) por el efecto del tema descrito en el párrafo 4, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera al 31 de didiembre de 2001 y 2000 de Flores de la Colina "FLODECOL" S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

6. El 30 de noviembre del 2001, se inscribió en el Registro Mercantil la escritura pública de Fusión por Absorción de la Compañía Flores de la Colina "FLODECOL" S.A. con la Compañía Condorfarms S. A. la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No. 01.Q.IJ 5621. A la fecha de la fusión, Condorfarms S.A. registra activos por US$ 1'015.612, patrimonio de US$ 214.086 y resultados del ejercicio por US$ (76.201)

7. Según lo descrito en la Nota 10, Flodecol S.A, calcula el cargo por depreciación de las plantas considerando una vida útil de 3 años en función del método de línea recta.

8. Según se detalla en las Nota 1, con la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador el día 13 de marzo del año 2000, se estableció el cambio de unidad monetaria con el canje de los sucres en circulación con dólares de los Estados Unidos de América a una tasa de cambio de S/. 25.000 por US$ 1. Por mandato del mismo cuerpo legal, a partir del 1 de abril de 2000, los registros contables se mantienen en dólares de los Estados Unidos de América. Previo a ello, los estados financieros en sucres al 31 de marzo de 2001 fueron convertidos a dólares en función de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17. Las medidas económicas adoptadas en el ejercicio 2.000 revertieron, en términos generales, la tendencia de deterioro existente, y han posibilitado la recuperación de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación El proceso de recuperación del país depende, principalmente de la obtención de nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del

República de El Salvador Nº. 733 y Portugal, Edificio Gabriela 3 oficina 201 Telf.: (593-2) 2437-761 2273-391
e-sanchez@sanchezasociados.com www.sanchezasociados.com PO.Box 17078933

sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación de ahorro interno. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

9. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 25 de marzo de 2002

C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRÍCULA 22.459

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS SC-RNAE-254

República de El Salvador Nº. 733 y Portugal, Edificio Gabriela 3 oficina 201 Telf.: (593-2) 2437-761 2273-391
e-sanchez@sanchezasociados.com www.sanchezasociados.com PO.Box 17078933

Flores de la Colina FLODECOL S. A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2001

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		Saldo al 31-Dic-2001	Saldo al 31-Dic-2000
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo	(Nota 4)	20,000	6,602
Cuentas por Cobrar		388,408	185,382
Comerciales (neto)	(Nota 5)	176,324	131,983
Empleados y Accionistas		1,273	886
Compañías Relacionadas	(Nota 6)	107	18,214
Impuestos por Cobrar	(Nota 7)	151,801	33,074
Otras cuentas por cobrar	(Nota 8)	58,902	1,225
Gastos Pagados por Anticipado		14,086	6,730
Inventarios	(Nota 9)	127,685	22,011
Total Activos Corrientes		550,178	220,725
Activos Fijos netos	(Nota 10)	1,364,181	452,318
Otros Activos	(Nota 11)	14,166	112,860
Total de Activos:		1,928,525	785,904
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	(Nota 12)	207,413	65,400
Cuentas por Pagar		1,041,242	134,533
Proveedores	(Nota 13)	473,142	65,832
Anticipos de Clientes	(Nota 14)	530,000	60,000
Impuestos Retenidos		2,713	8,701
Préstamos socios	(Nota 15)	32,794	
Pasivos Acumulados	(Nota 16)	31,727	11,778
Total Pasivos Corrientes		1,277,790	211,711
Obligaciones Financieras a Largo Plazo	(Nota 18)	28,100	
PATRIMONIO NETO		622,635	574,193
Total de Pasivos y Patrimonio		1,928,525	785,904

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Flores de la Colina FLODECOL S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2001

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		Saldo al 31/12/2001	Saldo al 31/12/2000
Ventas Netas		2,201,938	1,162,651
Menos: Costo de Producción		2,116,649	921,252
Utilidad Bruta en Ventas		85,289	241,399
Menos: Gastos de Operación		339,801	173,800
Gastos de Ventas		47,879	33,129
Gastos de Administración		235,959	108,807
Gastos Financieros	(Nota 19)	55,962	31,864
Utilidad en operación		(254,512)	67,600
Más: Otros Ingresos		27,404	15,778
Más: Resultado por Exposición a la Inflación	(Nota 21)		87,028
Menos: Otros Egresos	(Nota 20)	2,434	145,082
Utilidad del Ejercicio		(229,542)	25,323

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

FLODECOL S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2001
(Expresado en dólares completos)

Movimientos	Capital Social	Aporte Futura Capitalizacion	R. Revaloriz. del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1999	8,200	12,551	52,706	59,514		(62,057)		70,914
Aportes de Socios		120,255						120,255
Ajustes corrección monetaria años anteriores:								
Patrimonio			751	(751)				0
Activos Fijos y Cargos Diferidos				(14)				(14)
Ajustes por corrección monetaria a marzo del 2000								
Inventarios								
Activos Fijos								
Cargos Diferidos								
Patrimonio			63,807			(20,362)		43,445
Ajustes por brecha a diciembre de 1999								
Inventarios				1,737				1,737
Activos Fijos				214,714				214,714
Cargos Diferidos				10,093				10,093
Patrimonio			126,881	(126,305)		(576)		0
Ajustes por brecha a marzo del 2000								
Inventarios								
Activos Fijos								
Cargos Diferidos								
Patrimonio			(13,852)			2,232		(11,620)
Aportes de Socios		99,346						99,346
Compensación pérdida años anteriores				(80,763)		80,763		
Resultados del Ejercicio							25,323	25,323
Transferencia a Reserva de capital			(230,293)	(78,226)	308,518			
Saldo al 31 de diciembre del 2000	8,200	232,152			308,518		25,323	574,193
Transferencia a Resultados Acumulados						25,323	(25,323)	
Impuesto a la Renta Año 2000						(10,697)		(10,697)
Ajuste 15% Participación de Trabajadores						1,604		1,604
Aumento de Capital	201,800				(201,800)			
Ajuste Nec- 17 Capital Social					(3,208)			(3,208)
Incremento de Aportes a Futura Capitalización		32,794						32,794
Transferencia a Préstamos por pagar Socios		(32,794)						(32,794)
Fusión por absorción Condorfarms	200,000	33,703			13,937	42,647		290,287
Resultados del Ejercicio							(229,542)	(229,542)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	410,000	265,855			117,446	58,876	(229,542)	622,636

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Flores de la Colina FLODECOL S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2001

(En dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES	Saldo al 31/12/2001	Saldo al 31/12/2000
Efectivo recibido de clientes	1,997,101	1,126,098
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,194,183)	(909,749)
Otros ingresos	27,404	23,754
Otros egresos	(2,434)	(145,082)
Flujo Proveniente de las Operaciones	**827,888**	**95,020**
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Activos Fijos y Otros Activos	(421,966)	(19,498)
Incremento Activos Fijos- Fusión Condorfarms	(852,924)	
Total Flujo Neto de Inversión	**(1,274,890)**	**(19,498)**
FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos recibidos	170,113	
Fusión Condorfarms	290,287	
Préstamos Cancelados		(296,828)
Aportes de Socios		219,601
Total Flujo de Financiamiento	**460,400**	**(77,227)**
Flujo Neto de Fondos	**13,398**	**(1,704)**
Aumento en el efectivo y sus equivalentes	**13,398**	**(1,704)**
Efectivo Inicial	6,602	8,305
Efectivo al Final	20,000	6,602
Aumento en el efectivo y sus equivalentes	**13,398**	**(1,704)**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Flores de la Colina FLODECOL S. A.

Conciliación de los Resultados del Ejercicio con el Flujo Operacional

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2001

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldo al 31/12/2001	Saldo al 31/12/2000
Resultado neto del ejercicio	(229,542)	25,323
Depreciaciones y Amortizaciones	461,721	362,086
Provision Incobrables	1,811	1,348
Aumento de cuentas por cobrar	(204,837)	(36,553)
Aumento de inventarios	(105,673)	25,931
Aumento de Cuentas por Pagar	407,310	18,855
Aumento de Pasivos Acumulados y Créditos diferidos	516,755	(219,871)
Aumento de Gastos prepagados	(7,355)	(4,306)
Resultado por exposición a la inflación	0	(87,028)
Ajuste Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores Año 2000	(12,302)	
Ajuste Años Anteriores Act. Fijo y Otros. Act.		9,235
Flujo Proveniente de las Operaciones	**827,888**	**95,020**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2001

Nota 1.- Operaciones

La compañía, inició sus operaciones en la ciudad de Quito, el 31 de mayo de 1994. El objetivo de la compañía es el cultivo, comercialización y exportación de flores naturales, así como también de productos agrícolas de toda especie.

A partir del ejercicio 2.000, la Compañía firmó un contrato de comercialización de flor con la empresa Highlander, por el cual se acordó la venta de la producción de flor a dicha empresa.

El 30 de noviembre del 2001, se inscribió en el Registro Mercantil la escritura pública de Fusión por Absorción de la Compañía Flores de la Colina "FLODECOL S.A. (absorbente) con la Compañía CONDORFARMS S. A. (absorbida), la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No. 01.Q.IJ 5621.

La Compañía Condorfarms fue constituida el 28 de agosto de 1.997 y se dedicaba al cultivo y exportación de flor, principalmente de la variedad gypsofilia million star. Desde el año 2.000 mantenía un convenio de comercialización de flor con la empresa Highlander.

Los accionistas de las empresas fusionadas son los mismos y la nueva participación accionaria luego de la fusión, se menciona en la Nota 19.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, principalmente, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas ajustaron el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el ejercicio 2.000 revertieron, en términos generales, la tendencia

de deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. El proceso de recuperación del país depende, principalmente que el Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación de su ahorro interno.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta las circunstancias descritas.

Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las disposiciones de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2.001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b Ajuste y conversión a dólares Estadounidenses

Las cuentas de la Compañía al 31 de marzo de 2.000 fueron ajustadas y convertidas de sucres a dólares estadounidenses mediante las disposiciones técnicas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- Ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000.

- Reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.

- Ajuste del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.

- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25,000 igual a US$1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación (REI) del Estado de Resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por este motivo, para fines de información en los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del período expuestos en dichos estados, calculados de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos monetarios fueron convertidos al tipo de cambio informado por la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre de 1.999 de S/. 19.525,89 por US$ 1.

- Los saldos iniciales de los activos no monetarios y del patrimonio fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre la fecha de adquisición u origen de cada transacción que forma que el saldo de la cuenta hasta el 31 de diciembre de 1.999; una vez ajustados, estos saldos fueron convertidos a dólares estadounidenses al referido tipo de cambio.

- Los movimientos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2.000 fueron convertidos al tipo de cambio de S/.25.000 por US$ 1

c Inventarios

Al 31 de diciembre del 2001, los inventarios de insumos, accesorios y otros se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

d Impuestos y pagos anticipados

Las retenciones tributarias y seguros pagados por anticipado se encuentran expresados a su valor histórico.

e Propiedades y equipos

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

f Otros Activos:

Gastos de constitución, preoperación y fomento agrícola, corresponden a costos iniciales incurridos en los primeros años de vida de la Empresa. Se expresan al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las correspondientes leyes, regulaciones y reglamentos.

Adicionalmente se activó un valor correspondiente a pérdidas en cambio generadas en 1999, y que de acuerdo a autorizaciones de Organismos de Control se pueden amortizar hasta en cinco años.

Estos costos son amortizados en un período de 5 años, excepto la cuenta de Diferencial Cambiario, que se amortiza en un plazo de 24 meses y la de Regalías que se amortiza en un plazo de 36 meses.

g Bienes en arrendamiento mercantil

Los cargos por concepto de arrendamiento mercantil (leasing) son imputados a los resultados en base a su devengamiento.

h Provisión para Impuesto a la renta

Se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

i Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

i Contabilización de la fusión con Condorfarms S.A.

Las cuentas de activos, pasivos, patrimonio y resultados de Condorfarms al 30 de noviembre de 2.001, luego de la inscripción de la escritura en el Registro Mercantil, han sido añadidas a su valor en libros a las cuentas de Flodecol S.A.

Nota 3.- Fusión de Estados Financieros al 30 de noviembre de 2.001

El 30 de noviembre de 2.001, la Compañía registró la Fusión de sus balances con los de Condorfarms S.A. de acuerdo con el siguiente detalle:

ACTIVOS	Flodecol Saldo al 30-Nov-2001	Condorfarms Saldo al 30-Nov-2001	Eliminaciones Debe	Eliminaciones Haber	Fusionado
Activos Corrientes					
Efectivo	7,482	6,070			13,552
Cuentas por Cobrar	214,246	168,370			376,551
Comerciales (neto)	117,876	19,018			136,894
Empleados y Accionistas	984	728			1,712
Compañías Relacionadas		6,065		6,065	
Impuestos por Cobrar	78,448	80,654			159,102
Otras cuentas por cobrar	16,938	61,905			78,843
Gastos Pagados por Anticipado	12,122	3,120			15,243
Inventarios	30,923	134,013			164,936
Total Activos Corrientes	264,773	311,574			570,282
Activos Fijos netos	603,090	692,864			1,295,953
Otros Activos	13,418	11,174			24,592
Total de Activos:	881,281	1,015,612		6,065	1,890,827
PASIVOS					
Pasivo Corriente					
Obligaciones Financieras	155,000	241,397			396,397
Cuentas por Pagar	280,835	505,932			780,702
Proveedores	228,868	239,150			468,018
Anticipos de Clientes		265,000			265,000
Impuestos Retenidos	13,108	1,782			14,890
Préstamos socios	32,794				32,794
Compañías Relacionadas	6,065		6,065		
Pasivos Acumulados	28,667	26,098			54,765
Total Pasivos Corrientes	464,502	773,427			1,231,863
Obligaciones Financieras a Largo Plazo		28,100			28,100
PATRIMONIO NETO	416,779	214,086			630,865
Total de Pasivos y Patrimonio	881,281	1,015,612	6,065		1,890,827

El Estado de Resultados de Condorfarms incorporado a los resultados del ejercicio 2.001 de Flodecol S.A. cortado al 30 de noviembre de 2.001, corresponde al siguiente detalle:

Estado de Pérdidas y Ganancias
Al 30 de Noviembre del 2001

	Flodecol Saldo al 30-Nov-2001	Condorfarms Saldo al 30-Nov-2001	Eliminaciones Debe	Eliminaciones Haber	Fusionado
Ventas Netas	951,979	1,083,368			2,035,347
Menos: Costo de Producción	977,588	1,004,931			1,982,519
Utilidad Bruta en Ventas	(25,609)	78,436			52,827
Menos: Gastos de Operación	136,488	161,954			298,441
Gastos de Ventas	28,091	18,324			46,415
Gastos de Administración	95,635	100,740			196,375
Gastos Financieros	12,762	42,890			55,651
Utilidad en operación	(162,097)	(83,518)			(245,614)
Más: Otros Ingresos	17,596	9,140			26,735
Menos: Otros Egresos	611	1,823			2,434
Utilidad del Ejercicio	(145,112)	(76,201)			(221,313)

Nota 4.- Efectivo y Equivalentes

El saldo del efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

DETALLE	2001	2000
Caja Chica	690	402
Bancos	19.310	6.500
Saldo al 31 de diciembre	20.000	6.602

Nota 5.- Cuentas por Cobrar Clientes

Al 31 de diciembre del 2001, las cuentas por cobrar clientes se presentan a continuación:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Clientes flor nacional		9.448	7.076
Clientes flor exportación	1	171.557	127.748
Provisión para Incobrables		(4.681)	(2.870)
Saldo al 31 de diciembre		176.324	131.954

1. Corresponde a US$84.457 pendientes de cobro a Highlander Limited, compañía comercializadora de la flor y US$87.100 a la compañía USA Floral, la misma que en abril de 2.001 fue declarada en quiebra.

El movimiento durante el año de la provisión para cuentas incobrables se presenta a continuación:

DETALLE	2001	2000
Saldo inicial	2.870	1.522
Provisión para Incobrables	1.811	1.348
Saldo al 31 de diciembre	4.681	2.870

Nota 6.- Compañías Relacionadas

Un detalle de los saldos pendientes con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2001 es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Condorfarms		-	16.162
La Higuerita	1	107	2.052
Saldo al 31 de diciembre		107	18.214

1. Valores pendientes de cobro por venta de materiales y transporte de flor.

Nota 7.- Impuestos por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2001 el saldo de esta cuenta está compuesto de la siguiente forma:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Impuesto a la renta		15.462	805
Retenciones en la fuente		575	118
Impuesto al valor agregado	1	135.764	32.151
Saldo al 31 de diciembre		151.801	33.074

1. Corresponde al crédito tributario sobre el Impuesto al Valor Agregado pagado que la compañía tiene derecho por ser exportador, pero hasta el 31 de diciembre del 2001, no ha presentado el reclamo correspondiente ante el Servicio de Rentas Internas. También incluye US$69.563 que corresponde al crédito tributario no reclamado de la compañía Condorfarms el cual pasó a formar parte de FLODECOL S. A. por efecto de la fusión.

Nota 8.- Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2001 el saldo de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Anticipo a Proveedores		5.571	506
Danzinger	1	50.000	
Garantías y Fianzas Aduaneras		2.076	24
Otras cuentas por Cobrar Varias		1.255	695
Saldo al 31 de diciembre		58.902	1.225

1. Corresponde a un valor entregado por CONDORFARMS a Danzinger como garantía por las plantas explotadas por la Compañía.

Nota 9.- Inventarios

El saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2001 y 2.000, se detalla a continuación:

DETALLE	2001	2000
Fertilizantes	3.345	1.177
Fungicidas	6.075	1.548
Foliares	1.299	209
Misceláneos	3.876	879
Insecticidas	2.920	296
Material de Empaque	35.030	12.250
Repuestos y Herramientas	14.152	4.442
Importaciones en Tránsito	60.988	1.210
Saldo al 31 de diciembre	127.685	22..011

Nota 10.- Activo Fijo

Al 31 de diciembre del 2001 se compone de :

	Saldo al 31/12/2000	Adiciones	Fusión Activos Condorfarms	Retiros	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2001	Porcentajes Depreciación
Activo Fijo no Depreciable							
Líneas teléfonicas	450					450	
Terrenos	5,049	20.000	68.078			93.127	
Construcciones en curso		291	1,685	(1,476)		500	
Rompevientos	10,768	18,820		(29,587)		(0)	
Plantaciones en curso		315,608	7,046	(182,828)	(31,135)	108,691	
Activo Fijo Depreciable							
Construcciones	131,654	60,429	47,267			239,350	5%
Maquinarias y equipos	83,571	52,489	111,110			247,171	10%
Muebles y enseres	13,495	3,238	7,927			24,660	10%
Equipo de oficina	5,875	2,308	813			8,996	10%
Vehículos	48,525			(1,577)		46,948	20%
Equipos de computación	22,933	3,212	3,728	(1,348)		28,525	20%
Instalaciones	205,516	33,070	239,329	(4,355)		473,561	10% - 33%
Plantas	306,363	157,582	669,159	(410,427)		722,678	33%
Total Costo	834,198	667,047	1,156,143	(631,599)	(31,135)	1,994,655	
Menos:							
Depreciación Acumulada	(381,880)	(119,261)	(463,279)	333,946		(630,474)	
Propiedad y Equipos Neto :	452,318	547,786	692,864	(297,653)	(31,135)	1,364,181	

El cargo por depreciación costo del año fue de US$554.572.

La Compañía mantiene al 31 de diciembre de 2001 contratos de arrendamiento mercantil con Amerafín de acuerdo con el siguiente detalle:

a. Leasing de Vehículo # 10028 por un vehículo Toyota Land Cruiser Prado año 2000, firmado el 12 de junio del 2000 y con vencimiento el 12 de junio del 2002, con cánones mensuales de US$1.542 más IVA y un valor residual de US$1.522

b. Leasing de Vehículo # 1119 por un vehículo Ford F-150 XLT verde, firmado el 15 de mayo del 2000 a un plazo de 24 meses, con cánones mensuales de US$1.395 más IVA y un valor residual de US$1.376.

c. Leasing de maquinaria y equipo # 1270207 por un tractor Star Goldoni, firmado el 17 de agosto del 2001 a un plazo de 24 meses, con cánones mensuales de US$844 más iva y un valor residual de US$750.

d. Leasing de maquinaria y equipo # 1270208 por maquinaria para tractor, firmado el 17 de agosto del 2001 a un plazo de 24 meses, con cánones mensuales de US$293 más iva y un valor residual de US$293.

Durante el 2001, la Compañía imputó a los resultados del ejercicio el valor de US$41.305.

Nota 11.- Otros Activos

Incluyen los siguientes rubros:

Cuentas	Saldo al 31/12/2000	Adiciones	Fusión Activos Condorfarms	Bajas	Saldo al 31/12/2001	Porcentajes Amortización
Costo y Revalorización						
Gastos de Constitución						20%
Gastos Preoperacionales			28,223		28,223	20%
Regalías			31,599		31,599	33%
Diferencial Cambiario	312,235			(312,235)		50%
Productos Software	150	4,602	12,871		17,623	20%
Proyecto Rosas Girasoles	6,041			(6,041)		20%
Total	318,425	4,602	72,693	(318,275)	77,444	
Menos:						
Amortización Acumulada	(205,564)	(104,826)	(61,518)	308,630	(63,278)	
Total Otros Activos	112,861	(100,224)	11,174	(9,645)	14,166	

Nota 12.- Obligaciones Financieras

El saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2001 se compone de la siguiente manera:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Nancy Ayala	1		400
Fanny Burbano	1	5.000	5.000
Laura Larrea	1	128.750	60.000
Alfonso Burbano	1	10.000	
Banco del Pichincha	2	60.321	
Intereses por pagar	2	3.342	
Saldo al 31 de diciembre		387.413	65.400

1. Corresponden a préstamos realizados a la Compañía por personas naturales los mismos que generan una tasa de interés del 14% y se encuentran garantizados mediante letras de cambio y pagarés.

2. Corresponde a la porción corriente de la operación # 0438688 concedida por el Banco del Pichincha a CONDORFARMS el 14 de julio del 2000 y con fecha de vencimiento junio 20 del 2003, a una tasa de interés del 15% la cual se encuentra garantizada con la hipoteca del terreno de Condorfarms.

Nota 13.- Proveedores

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre del 2001 se presenta a continuación:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Agroveterinario			5.300
AMC Ecuador Cía. Ltda.			3.702
Augusto Ochoa		9.281	
Bartelsstek	1	164.612	
Cartorama			9.634
Chrysal		2.391	1.078
Diners Club del Ecuador		5.604	2.168
Empresa Eléctrica Quito		2.140	2.122
Floralpack Cía. Ltda.		3.150	8.243
Gama Best S. A.			4.755
Israriego	2	233.563	7.648
Otros		28.117	10.741
Paversa		4.271	4.166
Rodel Cía Ltda.		10.215	4.007
Seguros Integral		9.799	2.268
Saldo al 31 de diciembre		473.142	65.832

1. Corresponden a valores adeudados a Bartelsstek, compañía holandesa por importación de plantas.

2. Corresponde a valores adeudados a Israriego por la compra de plantas y equipos de riego realizados por Flodecol y Condorfarms durante el año 2001.

Nota 14.- Anticipo Clientes

Al 31 de diciembre del 2001 esta cuenta se encuentra conformada así:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Highlander -Garantía comercializ. flor	1	180.000	60.000
Anticipo del Clientes	2	350.000	
Saldo al 31 de diciembre		387.413	60.000

1. El saldo de esta cuenta corresponde a valores entregados por Highlander Limited, como garantía por la comercialización de flor.

2. Corresponde a valores anticipados por Highlander Limited para la compra de flor en San Valentín 2.002.

Nota 15.- Préstamos de Socios

El saldo de US$32.794 corresponde a un préstamo realizado durante el año 2001 por los accionistas de la compañía para realizar la adquisición de inmueble para instalaciones administrativas en Quito, este préstamo no devenga intereses.

Nota 16.- Pasivos Acumulados

Los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2001, se presentan a continuación:

DETALLE	2001	2000
Aportes IESS	8.854	2.468
Participación Trabajadores		4.469
Liquidación de haberes por pagar	5.723	1.214
Beneficios Sociales:		
Decimotercero sueldo	3.460	1.059
Decimocuarto sueldo	606	370
Fondo de Reserva	6.621	2.114
Otros	6.463	84
Saldo al 31 de diciembre	31.727	11.778

El movimiento de los beneficios sociales durante el año se presenta a continuación:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Saldo al 1 de enero		3.543	793
Pagos realizados durante el año		(44.010)	(11.211)
Provisiones del año		51.154	13.961
Saldo al 31 de diciembre		10.687	3.543

Nota 17.- Situación Tributaria y Participación de los Trabajadores

Conciliación tributaria

La Compañía no ha registrado la provisión para impuesto a la renta, basada en la siguiente conciliación tributaria:

DETALLE	2001	2000
Resultados del Ejercicio	(229.542)	29.792
Más: Gastos no deducibles	22.436	26.553
Menos: Participación a Trabajadores		2.865
Menos: Amortización de pérdidas		10.690
Base Imponible Impto. a la Renta	(207.106)	42.790
Impuesto a la renta anual	-	10.697

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de intervención los ejercicios 1999, 2000 y 2001.

Nota 18.- Obligaciones Largo Plazo

El saldo de US$28.100 corresponde a la porción a largo plazo de la operación # 0438688, por un monto original de US$309.859 concedida por el Banco del Pichincha a CONDORFARMS el 14 de julio del 2000 y con fecha de

vencimiento junio 20 del 2003, a una tasa de interés del 15% la cual se encuentra garantizada con la hipoteca del terreno de Condorfarms.

Nota 19.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de Flores de la Colina Flodecol S. A. al 31 de diciembre del 2001 es de 410.000 acciones ordinarias de US$ 1 cada una, (En el año 2000 es de 205.000 acciones ordinarias de valor nominal de S/.1000 cada una). A continuación detallamos la composición del capital social luego de la fusión por absorción de CONDORFARMS:

ACCIONISTAS	Capital Flodecol	Capital Condofarms	Capital Fusionado	Número de Acciones
Javi Coronel Herrera	52.500	50.000	102.500	102.500
Douglas Albuja Sevilla	52.500	50.000	102.500	102.500
Arturo Jaramillo Dávalos	52.500	50.000	102.500	102.500
Carlos Arguello Mosquera	52.500	50.000	102.500	102.500
TOTAL	210.000	200.000	410.000	410.000

Nota 20.- Gastos Financieros

Un detalle de los gastos financieros al 31 de diciembre, es como sigue:

DETALLE	Ref.	2001	2000
Intereses préstamos	1	52.508	29.987
Comisiones e impuestos		3.454	1.724
Otros gastos bancarios			153
Saldo al 31 de diciembre		55.962	31.864

1. Corresponde a los intereses pagados por el préstamo del Banco del Pichincha y otros intereses pagados a las personas naturales con los que la compañía mantiene obligaciones tal como se detalla en la Nota 11.

Nota 21.- Otros Egresos

A continuación presentamos un detalle de la composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2001.

DETALLE	2001	2000
Pérdida en Venta de Activos	321	
Diferencia en Cambio	802	145.082
Multas e Intereses	1.311	
Saldo al 31 de diciembre	**2.434**	**145.082**

Nota 22.- Resultado por Exposición a la Inflación

La composición de la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación al 31 de diciembre del 2000 se presenta a continuación:

DETALLE	2000
Patrimonio	(13.695)
Resultados Acumulados	(18.130)
Inventarios	1.228
Activos Fijos	58.335
Cargos diferidos	59.290
Saldo al 31 de diciembre	**87.028**

Nota 23.- Eventos Subsecuentes

No se conocen hechos o circunstancias ocurridos en forma posterior al cierre del 31/12/2001, que en opinión de la Administración, puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros