

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.

INFORME DE COMISARIO

ENERO – DICIEMBRE 2015

DIEGO SERRANO MACHADO

CONTENIDO

Tema	Pág.
1 Requerimientos legales y regulatorios	3
2 Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)	4
3 Control Interno	4
4 Registros contables	5
5 Cumplimiento de obligaciones	5
6 Análisis de los Resultados Financieros	6
6.1 Estado de Situación Financiera	6
6.1.1 Activos	7
6.1.2 Pasivos	8
6.1.3 Patrimonio	9
6.2 Estado de Resultados	9
6.2.1 Ingresos	10
6.2.2 Costos y Gastos	10
6.2.3 Resultados	11
6.3 Estructura de capital e indicadores de desempeño	11
7 Recomendaciones	12
7.1 A la Junta General de Accionistas	12
7.2 A la Administración	12
8 Opinión	13

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.

Presentes.-

De conformidad con lo expuesto en el Acta de sesión de la Junta General Universal de Accionistas celebrada el 13 de abril de 2015 y en cumplimiento con los Arts. 274, 278 y 279 de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera de INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A. con corte al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente Estado de Resultado Integral en el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2015.

Cumpliendo con lo dispuesto por la Junta General de Accionistas, debo informar que obtuve la información necesaria para realizar pruebas globales sobre saldos contables y dar cumplimiento a mi función de Comisario de la empresa, y que dicha revisión fue practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los estados financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo.

En mi calidad de Comisario de INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A. cúmpleme informarles lo siguiente:

1. REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.-

Al 31 de diciembre del ejercicio económico del 2015 se obtuvo evidencia de la celebración de dos Juntas Generales de Accionistas las cuales se llevaron a cabo en las siguientes fechas:

- a) 13 de abril de 2015
- b) 19 de octubre de 2015

Se revisaron las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas, que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas se conservan de conformidad con disposiciones legales, así como los libros de actas de la Junta General.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

No existe evidencia de movimientos societarios en los registros de Superintendencia de Compañías custodiados por la empresa.

2. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF's).-

Los Estados Financieros de INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) las mismas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la incorporación integral, explícita y sin reservas de las referidas normas y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

Otros Resultados Integrales se presentan en los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2015.

La empresa cumple con las obligaciones legales vigentes establecidas por: Ministerio del Trabajo, IESS, Gobierno Municipal del Cantón Quito, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Turismo, Servicio de Rentas Internas, entre otras.

En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas globales sobre saldos contables efectuadas no revelan situaciones que se consideren incumplimientos, por parte de la Administración, a normas legales, estatutarias y reglamentarias y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

3. CONTROL INTERNO.-

Basado en los informes de los auditores externos por el ejercicio económico 2015, e información proporcionada por la Administración, efectué una evaluación de la estructura de control interno de la compañía, en el alcance que considero fue necesario para revisarlo, con el propósito de determinar la naturaleza y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son indispensables aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

El control interno tiene una adecuada organización y procedimientos preestablecidos para la protección de los activos, los registros financieros son confiables y sus operaciones son eficientes de acuerdo a las políticas administrativas y a las NIIF's.

Los Ingresos de la compañía se reconocen de acuerdo a la normatividad expresada en la Norma Internacional de Información Financiera número 18 "Ingresos por Actividades Ordinarias".

4. REGISTROS CONTABLES.-

La contabilidad está dentro de las normas legales, las transacciones registradas están de acuerdo con las NIIF's.

Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la compañía. Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no he identificado diferencias significativas que deban ser reveladas.

No existen asientos contables referentes a aplicación de Valores de Mercado que puedan cambiar la esencia de los estados financieros de INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.

A la fecha de esta revisión no se pudo conocer de la existencia de eventos que puedan generar el reconocimiento de contingentes por parte de la compañía mismo que no se encuentren revelados en los estados financieros, en tal virtud no existen registros contables que apliquen este concepto.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.-

A la fecha de revisión con corte al 31 de diciembre de 2015, no se ha encontrado evidencias de incumplimientos legales, laborales o tributarios y los estados financieros de la compañía no revelan contingencias en torno a la posibilidad de riesgos de negocio en marcha por efectos de incumplimientos operacionales.

Las cuentas de provisiones se encuentran debidamente registradas y reconocidas como costos y gastos, ambos conceptos evidencian una contrapartida tanto en los pasivos de la empresa como en sus resultados.

Los pasivos de largo plazo registran a valores actuales los efectos de las obligaciones de la compañía.

En las cuentas que componen el patrimonio de la compañía se reflejan a valor de mercado las obligaciones de la compañía para con sus accionistas.

6. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS.-

La Administración de INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A. es responsable de la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), Normas Tributables mandatorias reguladas por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Administración de INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A. es responsable también del control interno necesario para garantizar que los balances de situación, resultados, flujo de efectivo y evolución del patrimonio y sus respectivas notas explicativas se encuentren libres de distorsiones significativas y reflejen adecuadamente la posición financiera de la compañía.

Un resumen de los componentes principales de los estados financieros de la compañía por el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2015 se presenta a continuación:

6.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.-

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

CUENTAS CONTABLES	CORTE CONTABLE		ANÁLISIS VERTICAL		ANÁLISIS HORIZONTAL	
	31-dic-15	31-dic-14	2015	2014	US\$	%
ACTIVOS						
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	305,180	235,415	1.95%	1.54%	69,765	29.63%
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	2,460,612	2,102,439	15.72%	13.77%	358,173	17.04%
Cuentas por cobrar comerciales	90,381	77,160	0.58%	0.51%	13,221	17.13%
Otras cuentas por cobrar	765,369	732,411	4.89%	4.80%	32,958	4.50%
Impuestos corrientes por recuperar	10,701	20,206	0.07%	0.13%	-9,505	-47.04%
Inventarios	13,839	17,183	0.09%	0.11%	-3,344	-19.46%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	3,646,082	3,184,814	23.30%	20.86%	461,268	14.48%
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Propiedad, mobiliario y equipo	1,817,775	1,838,245	11.61%	12.04%	-20,470	-1.11%
Propiedades de inversión	10,186,709	10,246,060	65.09%	67.10%	-59,351	-0.58%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	12,004,484	12,084,305	76.70%	79.14%	-79,821	-0.66%
TOTAL ACTIVOS	15,650,566	15,269,119	100.00%	100.00%	381,447	2.50%

INFORME DE COMISARIO

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

CUENTAS CONTABLES	CORTE CONTABLE		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	31-dic-15	31-dic-14	2015	2014	US\$	%
PASIVOS						
PASIVOS CORRIENTES						
Cuentas por pagar relacionadas y otras	95,207	43,207	0.61%	0.28%	52,000	120.35%
Pasivo por impuestos corrientes	11,599	5,127	0.07%	0.03%	6,472	126.23%
Pasivos laborales	103,989	77,675	0.66%	0.51%	26,314	33.88%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	210,795	126,009	1.35%	0.83%	84,786	67.29%
PASIVOS NO CORRIENTES						
Jubilación patronal y bonificación por desahucio	5,470	2,041	0.03%	0.01%	3,429	168.01%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5,470	2,041	0.03%	0.01%	3,429	168.01%
TOTAL PASIVOS	216,265	128,050	1.38%	0.84%	88,215	68.89%
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS						
Capital social	524,036	524,036	3.35%	3.43%	0	0.00%
Reservas	14,282,879	14,252,196	91.26%	93.34%	30,683	0.22%
Resultados acumulados	196,230	58,009	1.25%	0.38%	138,221	238.28%
Resultados del ejercicio	431,156	306,828	2.75%	2.01%	124,328	40.52%
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	15,434,301	15,141,069	98.62%	99.16%	293,232	1.94%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	15,650,566	15,269,119	100.00%	100.00%	381,447	2.50%

6.1.1 ACTIVOS.-

Los Activos de la compañía a la fecha de corte (31 de diciembre de 2015) se mantuvieron en saldos muy parecidos a los que tenía a la fecha de corte en el año anterior, se puede evidenciar un crecimiento neto del 2,5%, el mismo que de acuerdo a la información recibida no se encuentra apalancado por cuentas de pasivo. La liquidez de la empresa en lo referente a su disponibilidad inmediata tiene menor fortaleza que la liquidez que reflejan los componentes de diciembre de 2014. Es importante revelar que los valores reflejados en la cuenta de Efectivo y equivalentes se detallan por separado de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, hacen referencia a valores líquidos disponibles producto de excedentes de caja, los saldos reflejados en estas cuentas del activo corriente son de gran representatividad pues por si solos concentran el 15,72% del activo total en el período 2015 y 13,77% en el año 2014.

INFORME DE COMISARIO

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento generaron ingresos financieros en el orden de US\$ 181.767 en el año 2015 y US\$ 159.865 en el año 2014.

La concentración de recursos en Activos Corrientes equivale al 23,30%, participación muy semejante a la que se muestra en el período anterior que equivalió 20,86%. Las cuentas que conforman el activo corriente, reflejan un saldo moderado, destacando un importante componente de efectivo y equivalentes y un valor razonable en la cartera de clientes el mismo que se ha mantenido homogéneo en el período transcurrido entre el 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Los Activos no corrientes representan el 76,70% del monto total de activos para el año 2015 y el 79,14% para el año 2014, en ambos casos el monto neto supera levemente los US\$12 millones de dólares y su representatividad frente al activo total es prácticamente homogénea. No existen incrementos de gastos de capital que puedan exigir rendimientos superiores que justifiquen el financiamiento de los mismos.

6.1.2 PASIVOS.-

La compañía refleja pasivos corrientes de índole operativo especialmente generados por pago a proveedores y beneficios a empleados considerados para el corto plazo. El monto total del pasivo corriente es de US\$ 210.795 el cual representa el 1,35% sobre el total de activos. En lo que concierne a los pasivos no corrientes, se registran obligaciones de US\$ 5.470 que representan el 0,03% del total de activos. En conjunto, los pasivos representan el 1,38% del total de activos, lo cual permite aseverar que la mayor parte de la operación de la compañía está financiada por los accionistas y para efectos financieros se puede concluir que es autosostenible.

A continuación se muestra el detalle de obligaciones con corte al 31 de diciembre de 2015.

CUENTAS CONTABLES	CORTE CONTABLE		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	31-dic-15	31-dic-14	2015	2014	US\$	%
PASIVOS						
PASIVOS CORRIENTES						
Cuentas por pagar relacionadas y otras	95,207	43,207	0.61%	0.28%	52,000	120.35%
Pasivo por impuestos corrientes	11,599	5,127	0.07%	0.03%	6,472	126.23%
Pasivos laborales	103,989	77,675	0.66%	0.51%	26,314	33.88%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	210,795	126,009	1.35%	0.83%	84,786	67.29%
PASIVOS NO CORRIENTES						
Jubilación patronal y bonificación por desahucio	5,470	2,041	0.03%	0.01%	3,429	168.01%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5,470	2,041	0.03%	0.01%	3,429	168.01%
TOTAL PASIVOS	216,265	128,050	1.38%	0.84%	88,215	68.89%

INFORME DE COMISARIO

6.1.3 PATRIMONIO.-

El patrimonio de la compañía se ha mantenido prácticamente intacto, no ha sufrido disminución, y su pequeño incremento del 1,94% se genera principalmente por los resultados obtenidos en el período transcurrido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2015.

A continuación se muestra un detalle de cuentas patrimoniales con corte al 31 de diciembre de 2015.

CUENTAS CONTABLES	CORTE CONTABLE		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	31-dic-15	31-dic-14	2015	2014	US\$	%
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS						
Capital social	524,036	524,036	3.35%	3.43%	0	0.00%
Reservas	14,282,879	14,252,196	91.26%	93.34%	30,683	0.22%
Resultados acumulados	196,230	58,009	1.25%	0.38%	138,221	238.28%
Resultados del ejercicio	431,156	306,828	2.75%	2.01%	124,328	40.52%
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	15,434,301	15,141,069	98.62%	99.16%	293,232	1.94%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	15,650,566	15,269,119	100.00%	100.00%	381,447	2.50%

6.2 ESTADO DE RESULTADOS.-

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas del año 2014
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

CUENTAS CONTABLES	CORTE CONTABLE		ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	31-dic-15	31-dic-14	2015	2014	US\$	%
Ingresos de operación	1,106,399	1,161,784	100.00%	100.00%	-55,385	-4.77%
Costo de los servicios	-613,808	-704,622	-55.48%	-60.65%	90,814	-12.89%
Margen bruto	492,591	457,162	44.52%	39.35%	35,429	7.75%
Gastos de administración y ventas	-184,646	-297,848	-16.69%	-25.64%	113,202	-38.01%
Resultado Integral neto de operación	307,945	159,314	27.83%	13.71%	148,631	93.29%
Otros ingresos (egresos):						
Otras rentas	60,822	104,574	5.50%	9.00%	-43,752	-41.84%
Ingresos financieros	181,767	159,865	16.43%	13.76%	21,902	13.70%
Gastos financieros	-20,411	-20,485	-1.84%	-1.76%	74	-0.36%
Total otros ingresos	222,178	243,954	20.08%	21.00%	-21,776	-8.93%
Utilidad antes de impuesto a la renta	530,123	403,268	47.91%	34.71%	126,855	31.46%
Impuesto a la renta	-98,967	-96,440	-8.94%	-8.30%	-2,527	2.62%
Utilidad neta	431,156	306,828	38.97%	26.41%	124,328	40.52%
Otros resultados integrales:						
Ganancia actuarial por provisión para jubilación patronal y desahucio	148	0				

6.2.1 INGRESOS.-

Los ingresos acumulados de la compañía con corte al 31 de diciembre de 2015 son de US\$ 1,10 millones de dólares comparados con los ingresos logrados en el periodo transcurrido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2014 (US\$ 1,16) son prácticamente homogéneos.

Es importante informar que la compañía tiene ingresos financieros, los mismos que representan el 16,43% del total de ingresos reconocidos en el Estado de Resultados.

Los ingresos financieros de la compañía demuestran eficiencia en el uso del flujo de caja, pues se logró resultados financieros de US\$ 181.767 los mismos que apuntalaron los resultados finales de forma positiva. Los ingresos financieros de la compañía llegan a ser el 42% de los resultados obtenidos en la línea final.

El indicador promedio de ocupabilidad de las instalaciones disminuyó en el 2%, pasando del 62% en el año 2014 al 60% en el año 2015. Es importante también destacar que la tarifa promedio se incrementó en aproximadamente el 6% con respecto a diciembre del año 2014 para tratar de mitigar el impacto de ocupabilidad.

El Rev Par Acumulado (Indicador que muestra el ingreso por las habitaciones disponibles de las suites) pasó de 77,1 en el año 2014 a 71,84 en el año 2015.

6.2.2 COSTOS Y GASTOS.-

El costo de ventas de la compañía en el año 2015 ha tenido un decremento significativo en relación al costo de ventas producido en el año 2014. Mientras las ventas netas se redujeron en el 4,77%, el costo de ventas disminuyó en el 12,89%, mejorando así el margen bruto de ventas del año 2015.

Los gastos de administración y ventas realizados en el período enero – diciembre de 2015 se redujeron en el 38% con relación a los mismos gastos del período económico en el 2014, esta relación es muy positiva para los intereses instituciones y mejora los resultados finales de la compañía.

Es importante mencionar que la relación que guardan los gastos operacionales frente a los ingresos operacionales en el período enero – diciembre de 2015 es del 16,69% mientras que para el mismo período en el año 2014 fue del 25,64%.

6.2.3 RESULTADOS.-

Los resultados logrados durante el período enero – diciembre de 2015 son significativamente superiores a los resultados alcanzados en el año anterior en 40,52%.

El margen neto en el año 2015 fue de 38,97%, mientras que en el año 2014 alcanzó el 26,41%.

6.3 ESTRUCTURA DE CAPITAL E INDICADORES DE DESEMPEÑO.-

Los Estados financieros de la Compañía, evidencian una buena salud financiera producto de la fortaleza y capacidad de administración de sus funcionarios, así como también la autonomía patrimonial que apalanca sus operaciones.

Los indicadores financieros más relevantes que pueden en su conjunto dar un entendimiento de su estructura, actividad y nivel de desempeño son los siguientes:

Indicador		<u>(Ene - Dic)</u> <u>AÑO 2015</u>	<u>(Ene - Dic)</u> <u>AÑO 2014</u>
Liquidez			
Razón Corriente	Veces	17.30	25.27
Prueba Ácida	Veces	17.23	25.14
Apalancamiento			
Nivel de Endeudamiento	%	1.38%	0.84%
Rentabilidad			
Rentabilidad sobre los Activos	%	2.75%	2.01%
Rentabilidad sobre el Patrimonio	%	2.79%	2.03%
Rentabilidad sobre las Ventas	%	38.97%	26.41%
Estructura de Capital			
Activos corrientes	%	23.30%	20.86%
Activos no corrientes	%	76.70%	79.14%
Pasivos de corto y largo plazo	%	1.38%	0.84%
Patrimonio	%	98.62%	99.16%

Los resultados de los indicadores financieros muestran una importante liquidez, la relación de cobertura es muy amplia, esto fundamentado en la carencia de pasivos que tiene la compañía.

La liquidez de la compañía se encuentra generando rendimientos adecuados que evitan la improductividad de estos recursos.

La autonomía de la compañía y la carencia de deuda hacen que el nivel de apalancamiento sea equivalente al 1,38% del total de activos.

Los niveles de rentabilidad sobre los activos y sobre el patrimonio son mínimos, inclusive llegan a ser menores que las tasas de captación que ofrecen las instituciones financieras.

La rentabilidad lograda en el ejercicio económico 2015 es positiva, sin embargo se encuentra por en niveles similares a los alcanzados en el período anterior. El incremento de la rentabilidad respecto a las ventas es aún mayor, ya que el incremento es de 13 puntos porcentuales al pasar de un margen neto de dos dígitos 26,41% en el año 2014 al 38,97% en el año 2015.

Los indicadores de rentabilidad de la compañía no llegan a ser los mínimos requeridos por el accionista ISSFA, y específicamente el ROI que en el año 2015 fue de 2,75% no llega al valor mínimo requerido que es del 12%.

La estructura de capital de la empresa demuestra una fortaleza del patrimonio cercana al 99% lo que posibilita a la compañía evaluar alternativas de inversión fundamentadas en apalancamiento financiero y operativo.

7. RECOMENDACIONES.-

7.1 A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

- Revisar conjuntamente con la Administración las inversiones de capital planificadas y contrastarlas contra el escenario económico político del país el cual se muestra en estado de recesión.

7.2 A LA ADMINISTRACIÓN

- Continuar con las diferentes acciones que le permitan a la empresa sostener la disminución de los costos y gastos, fundamentalmente los costos de ventas, para lo cual se constituye en una alternativa válida la revisión de posibles proveedores nacionales que puedan suplir o mitigar los impactos relacionados con salvaguardias sobre insumos utilizados por la compañía.

- Adoptar estrategias y acciones de mediano y largo plazo que le permitan a la compañía alcanzar niveles de rentabilidad sobre activos y sobre patrimonio mejores a los alcanzados hasta el año 2015, y que superen los rendimientos financieros reflejados en las tasas de captación que ofrecen las instituciones financieras y que sean también mayores a los costos de oportunidad de los accionistas de la compañía.

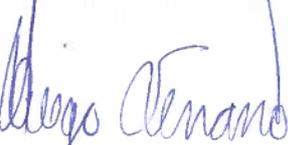
8. OPINIÓN.-

La Administración de INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A. ha dado cumplimiento a las resoluciones de Junta General de Accionistas.

Los estados financieros expuestos por INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A., presentan razonablemente la información financiera en todos los rubros más importantes y representativos.

Las operaciones financieras han sido registradas conforme a las Leyes, y a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Quito, 01 de junio de 2016



Ing. Diego Serrano Machado
COMISARIO

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	305,180	235,415
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	7	2,460,612	2,102,439
Cuentas por cobrar comerciales	8	90,381	77,160
Otras cuentas por cobrar	10	765,369	732,411
Impuestos corrientes por recuperar	9	10,701	20,206
Inventario	11	13,839	17,183
Total activos corrientes		3,646,082	3,184,814
Activos no corrientes:			
Propiedad, mobiliario y equipo	12	1,817,775	1,838,245
Propiedades de inversión	13	10,186,709	10,246,060
Total activos no corrientes		12,004,484	12,084,305
Total activos		15,650,566	15,269,119



Ing. Joseph Gina
Gerente General



Ing. Mabel Oscullo
Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

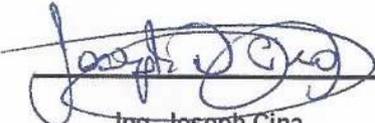
INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2015, con cifras comparativas del 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>PASIVO</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar relacionadas y otras	14	95,207	43,207
Pasivo por impuestos corrientes	15	11,599	5,127
Pasivos laborales	16	103,989	77,675
Total pasivos corrientes		210,795	126,009
Pasivos no corrientes:			
Jubilación patronal y bonificación por desahucio	17	5,470	2,041
Total pasivos no corrientes		5,470	2,041
Total pasivos		216,265	128,050
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	18	524,036	524,036
Reservas		14,282,879	14,252,196
Resultados acumulados		196,230	58,009
Resultados del ejercicio		431,156	306,828
Total patrimonio de los accionistas		15,434,301	15,141,069
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		15,650,566	15,269,119


 Ing. Joseph Cina
 Gerente General


 Ing. Mabel Oscullo
 Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

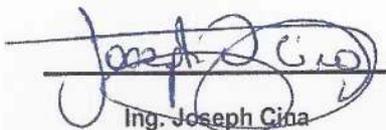
INFORME DE COMISARIO

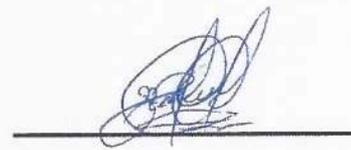
INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S. A.

Estado de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015, con cifras comparativas del año 2014
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos de operación	19	1,106,399	1,161,784
Costo de los servicios	20	<u>(613,808)</u>	<u>(704,622)</u>
Margen bruto		492,591	457,162
Gastos de administración y ventas	20	<u>(184,646)</u>	<u>(297,848)</u>
Resultado integral neto de operación		<u>307,945</u>	<u>159,314</u>
Otros ingresos (egresos):			
Otras rentas		60,822	104,574
Ingresos financieros	23	181,767	159,865
Gastos financieros	23	<u>(20,411)</u>	<u>(20,485)</u>
Total otros ingresos		<u>222,178</u>	<u>243,954</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		530,123	403,268
Impuesto a la renta	21	<u>(98,967)</u>	<u>(96,440)</u>
Utilidad neta		<u>431,156</u>	<u>306,828</u>
Otros resultados integrales:			
Ganancia actuarial por provisión para jubilación patronal y desahucio		<u>148</u>	<u>-</u>


 Ing. Joseph Cina
 Gerente General


 Ing. Mabel Oscullo
 Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.