



48450

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Directores de:
INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S. A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de INAMAZONAS Inmobiliaria Amazonas S. A. al 31 de diciembre del 2006 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre del 2005 fueron examinados por otros auditores, cuyo informe con fecha 1 de febrero del 2006, presenta una opinión sin salvedades.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INAMAZONAS Inmobiliaria Amazonas S. A. al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Tal como se explica más en detalle en la nota 3 a los estados financieros adjuntos, la Compañía en el año 2006 efectuó la transferencia a los accionistas dos pisos del condominio del inmueble para la venta, conforme lo acordado por los Accionistas. Esta transacción originó una pérdida de US\$328.252, la cual ha sido contabilizada en el estado de resultados, como parte del costo de construcción; los estados financieros deben ser leídos considerando los efectos de la transacción antes mencionada.

A partir del año 2005 se encuentra en vigencia las reformas tributarias relacionadas con la determinación del impuesto a la renta de la compañía, por los efectos que podrían tener las transacciones con partes relacionadas del exterior (precios de transferencia). La Compañía no ha contratado el análisis respectivo y a la fecha de este informe no se conoce, los efectos que tendría esta situación en los estados financieros.

Quito, 28 de Febrero del 2007

Registro en la
Superintendencia de
Compañías N. 018

CPA Edgar Núñez
Representante Legal

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S. A.

Balance General

**Al 31 de diciembre del 2006, con cifras comparativas al
31 de diciembre del 2005**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo en caja y bancos		232.961	218.661
Inversiones de corto plazo	4	4.863.233	2.700.000
Cuentas por cobrar	5	1.285.327	480.844
Inmuebles para la venta	2 - e	<u>1.682.642</u>	<u>7.800.159</u>
Total activo corriente		8.064.163	11.199.664
Propiedad y equipo, neto de depreciación acumulada	6	10.791.817	8.135.975
Inversiones inmobiliarias	2 - e	<u>1.680.515</u>	<u>1.680.515</u>
Total activos		<u>20.536.495</u>	<u>21.016.154</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos bancarios	7	700.000	-
Cuentas por pagar	8	1.412.296	2.513.213
Pasivos acumulados - participación de los empleados en las utilidades	2- h y 10	<u>-</u>	<u>10.222</u>
Total pasivo corriente		2.112.296	2.523.435
PATRIMONIO (Véase estado adjunto)	9	<u>18.424.199</u>	<u>18.492.719</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>20.536.495</u>	<u>21.016.154</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de lo estados financieros

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S. A.

Estado de Resultados

Al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2006, con cifras comparativas del año que terminó el 31 de diciembre del 2005

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ingresos operativos:			
Venta de inmuebles para la venta		2.354.490	216.151
Venta de derechos de condominio		1.141.910	2.469.887
Alquiler de inmuebles para la venta		474.212	226.340
Total ingresos operativos		<u>3.970.612</u>	<u>2.912.378</u>
Egresos de operativos:			
Costo de inmuebles para la venta		(3.477.158)	(2.294.560)
Gastos de administración		(690.715)	(455.051)
Gastos de ventas		(68.107)	(104.824)
Total egresos operativos		<u>(4.235.980)</u>	<u>(2.854.435)</u>
Utilidad en operación		(265.368)	57.943
Otros ingresos y (gastos):			
Intereses ganados	3	252.469	24.356
Intereses pagados	3	(12.377)	(1.565)
Otros ingresos		18.598	10.129
Total ingresos (gastos), neto		<u>258.690</u>	<u>32.920</u>
(Pérdida)utilidad antes de participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta		(6.678)	90.863
Participación de los empleados en las utilidades	2 - h y 10	-	(10.222)
Impuesto a la renta	2 - i y 10	(61.842)	(14.481)
(Pérdida) utilidad neta	9	<u>(68.520)</u>	<u>66.160</u>
Utilidad por acción	2 - j	<u>(0,015)</u>	<u>0,015</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de lo estados financieros

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S. A.

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas

Al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2006, con cifras comparativas del año que terminó el 31 de diciembre del 2005
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social (nota 9)	Reservas		Déficit (notas 3, 9 y 10)	Total patrimonio
		Legal (nota 9)	Capital (nota 9)		
Saldos al 31 de diciembre del 2004	5.624.036	-	14.169.793	(267.270)	19.526.559
Utilidad neta				66.160	66.160
Disminución del capital social	(1.100.000)				(1.100.000)
Transferido a reserva legal		4.344		(4.344)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2005	4.524.036	4.344	14.169.793	(205.454)	18.492.719
Pérdida neta				(68.520)	(68.520)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	4.524.036	4.344	14.169.793	(273.974)	18.424.199

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2006, con cifras comparativas del 31 de diciembre del 2005

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibo de clientes	2.761.985	2.706.449
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(630.710)	86.867
Intereses recibidos	238.105	9.874
Intereses pagados	(12.377)	-
Impuesto a la renta	(28.435)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2.328.568</u>	<u>2.803.190</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Inversiones a corto plazo	(2.163.233)	(2.700.000)
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	(781.831)	-
Adiciones a propiedad y equipos	(57.293)	(39.074)
Adiciones a inversiones inmobiliarias	(11.911)	-
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>(3.014.268)</u>	<u>(2.739.074)</u>
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento préstamos bancarios	<u>700.000</u>	<u>-</u>
Aumento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	14.300	64.116
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>218.661</u>	<u>154.545</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>232.961</u>	<u>218.661</u>
Conciliación de la (pérdida) utilidad neta con el efectivo provisto por las actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta	(68.520)	66.160
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo -		
Depreciación	111.900	9.556
Pérdida en venta de inmuebles	328.252	-
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(22.652)	(216.058)
Disminución en inmuebles disponibles para la venta	1.990.727	2.178.208
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(917)	755.102
(Disminución) aumento en pasivos acumulados	(10.222)	10.222
Efectivo neto provisto por flujo de operación	<u>2.328.568</u>	<u>2.803.190</u>
Partidas de las actividades de inversión y financiamiento que no requirieron flujo de efectivo:		
Compensación de las cuentas por pagar - accionistas con la transferencia de inmuebles disponibles para la venta	1.100.000	-
Apropiación del déficit por transferencia de condominio de inmuebles para la venta a los accionistas	<u>328.252</u>	<u>-</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de lo estados financieros

INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S. A.

Notas a los estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2006, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2005

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 22 de Julio de 1994 en la ciudad de Quito - Ecuador, con el objeto de realizar operaciones de compra, venta, construcción, arrendamiento de bienes muebles e inmuebles; agenciamiento y representación a terceros y la asociación bajo cualquier modalidad legal permitida con otras compañías o personas naturales para realizar las actividades de planificación, diseño y construcción a fin de ejecutar todos los actos y contratos permitidos por la Ley.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador en diciembre del año 2000 y 2002 y adoptadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas normas fueron tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las Normas Internacionales de Contabilidad; en aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se aplican las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006, estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en la República del Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés).

b) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

c) Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo a los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continúa)

d) Inversiones a Corto Plazo

Las inversiones a corto plazo, constituyen depósitos a plazo los cuales están registrados al valor nominal o de constitución, el cual no difiere del valor de mercado. Los intereses se reconocen por el método devengado en base al plazo de los certificados de depósito.

e) Inmuebles para la Venta e Inversiones Inmobiliarias

Los inmuebles para la venta y las inversiones inmobiliarias están contabilizadas al costo, el cual no excede el valor de mercado y constituyen lo siguiente:

- Los inmuebles para la venta corresponde al proyecto de la torre de construcción terminada en el año 2004, la cual están en su totalidad vendida.
- Las inversiones inmobiliarias constituye el costo del terreno y los gastos incurridos para la construcción de nuevos proyectos en el corto y largo plazo.

f) Propiedad y Equipo

La propiedad y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y están registrados al costo de adquisición, excepto los adquiridos antes de marzo del 2000 que se presentan a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17.

La propiedad y equipo se deprecia utilizando el método de línea recta, en base a las vidas útiles estimadas.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipos se reconoce como un gasto cuando se incurre.

El costo y la depreciación acumulada de los activos fijos vendidos o retirados se reducen de las cuentas respectivas cuando estos son vendidos o dados de baja y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

g) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de la propiedad y servicios han sido transferidos y prestados al beneficiario, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por el posible ajuste al servicio prestado o devolución de bien vendido.

Los gastos se reconocen cuando se conocen.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continúa)

h) Participación de los trabajadores en las utilidades

Las disposiciones laborales vigentes establecen que los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga. Para el año 2006, no se registró dicha provisión por cuanto se obtuvo pérdida en el ejercicio.

i) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables del año y se carga a los resultados.

j) (Pérdida) utilidad por acción ordinaria

La pérdida y utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación fue de 4.524.036 en el año 2006 y 2005.

k) Uso de estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

NOTA 3 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos de las transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2006 y 2005 en el estado de resultados son los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ingresos operativos:		
Venta de inmuebles	1.100.000	-
Otros ingresos (egresos):		
Intereses ganados	252.469	24.356
Intereses pagados	<u>(12.377)</u>	<u>(1.565)</u>

Los ingresos operativos – venta de inmuebles constituye el valor por la transferencia de dos pisos del condominio disponible para la venta a los accionistas, conforme lo acordado en la Junta de General de Accionistas del 13 de Junio del 2006. Esta transacción originó una pérdida contable de US\$328.252, debido a que el costo de construcción es superior al valor antes indicado. Esta diferencia ha sido contabilizada en el estado de resultados para propósitos de cumplir con las disposiciones tributarias vigentes. El valor de la venta del condominio fue compensado con el saldo de las cuentas por pagar a los accionistas proveniente de la reducción del capital efectuado en el año 2005.

NOTA 3 – PARTES RELACIONADAS
(continúa)

El saldo de los intereses ganados constituyen los rendimientos generados por las inversiones a corto plazo que tiene la Compañía.

Los intereses pagados corresponden a los intereses de los préstamos recibidos.

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2006 y 2005 con compañías relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Activos:		
Efectivo en caja y bancos	232.761	218.360
Inversiones a corto plazo (véase nota 4)	4.863.233	2.700.000
Cuentas por cobrar:		
Amazonas Hot S. A.	376.522	370.594
KARNATAKA S. A.	781.831	-
Intereses por cobrar	14.364	
Pasivos:		
Préstamos bancarios	700.000	-
Cuentas por pagar:		
Accionistas (véase nota 8)	-	1.100.000
Intereses acumulados por pagar	<u>14.830</u>	<u>-</u>

El saldo de la cuenta por cobrar - Amazonas Hot S. A. corresponden a los cargos efectuados por ciertos pagos realizados por cuenta de esta, son exigibles a la vista y no devengan ningún interés anual.

El saldo de la cuenta por cobrar – KARNATAKA S. A. incluye un préstamo otorgado por la Compañía en Octubre del 2006 a 90 días plazo y generan interés anual de aproximadamente el 7%. Este préstamo fue cancelado en Febrero del 2006 con su respectivos intereses.

NOTA 4 - INVERSIONES A CORTO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre del 2006 y 2005 es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Austrobank Overseas (Panamá) S. A., depósitos entre 90 y 120 días plazo (entre 31 y 182 días en el 2005) y generan entre el 6% y 6,25% de interés anual en el 2006 y 2005	2.613.233	2.200.000
Banco General Rumiñahui S. A., depósitos entre 64 y 94 días (92 días en el 2005) y generan el 6% de interés anual en el 2006 y 2005	2.050.000	500.000
Corporación CFC, depositos a 30 días plazo y generan el 7% de interés anual	<u>200.000</u>	<u>-</u>
	<u>4.863.233</u>	<u>2.700.000</u>

Al 31 de diciembre del 2006 la Compañía ha entregado en garantía depósitos por aproximadamente por US\$700.000 para respaldar los préstamos de la Compañía.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, comprende:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Alquileres	80.447	22.282
Empleados	400	900
Compañías relacionadas (vease nota 3)	1.158.353	370.594
Impuesto al Valor Agregado "IVA"	13.359	30.369
Anticipos honorarios	-	2.559
Retenciones en la fuente	-	10.556
Intereses por cobrar de inversiones (véase nota 3)	14.364	-
Otras	18.404	43.584
	<u>1.285.327</u>	<u>480.844</u>

NOTA 6 – PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>Porcentaje anual de depreciación</u>
No depreciable - Terrenos	8.092.883	8.092.883	
Depreciables:			
Edificio	2.710.448	-	5
Equipo de oficina	5.539	5.538	10
Muebles y enseres	96.153	39.555	10
Vehículos	37.591	37.591	10
Equipos de computación	7.318	6.623	33
	<u>2.857.049</u>	<u>89.307</u>	
	<u>10.949.932</u>	<u>8.182.190</u>	
 Depreciación acumulada	 (158.115)	 (46.215)	
	<u>10.791.817</u>	<u>8.135.975</u>	

El movimiento de activos fijos durante el año fue el siguiente:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Neto</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2004	8.143.116	(36.659)	8.106.457
Adiciones	43.256	(9.556)	33.700
Ventas y bajas	<u>(4.182)</u>		<u>(4.182)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2005	8.182.190	(46.215)	8.135.975
Adiciones	57.293	(111.900)	(54.607)
Transferido de inmuebles para la venta	2.710.449		2.710.449
Saldo al 31 de diciembre del 2005	<u>10.949.932</u>	<u>(158.115)</u>	<u>10.791.817</u>

La Junta de Accionistas autorizo la transferencia de una porción de los condominios construidos como parte de la propiedad de la Compañía, para su explotación.

NOTA 7 – PRÉSTAMOS BANCARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2006 constituye dos préstamos bancarios otorgados por una entidad relacionada a 90 días plazo y devenga un interés anual del 7% y 7,25% anual y tienen la garantía de las inversiones a corto plazo por aproximadamente US\$700.000 (véase nota 4). El saldo de estos préstamos con sus respectivos intereses fueron cancelados en Febrero del 2007.

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Anticipos recibidos de clientes	1.351.293	1.401.755
Retenciones e IVA por pagar	2.585	6.430
Compañías relacionadas y accionistas (nota 3)	14.830	1.100.000
Impuesto a la renta Compañía (véase nota 10)	33.407	-
Otras	<u>10.181</u>	<u>5.118</u>
	<u>1.412.296</u>	<u>2.513.303</u>

El saldo de anticipos recibidos constituyen los abonos efectuados por los promitentes compradores del condominio del inmueble para la venta, los cuales al 31 de diciembre del 2006 y 2005 están en proceso de legalización.

El saldo al 31 de diciembre del 2005 de las cuentas por pagar a compañías relacionadas, constituye la reducción de capital acordada por la Junta de Accionistas, la cual fue registrada con la escritura respectiva el 21 de enero del 2005.

NOTA 9- PATRIMONIO

Capital Social

Las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 4.524036 acciones de US\$ 1 cada una, al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones. La Compañía en el 2006 obtuvo pérdida; por lo que no tiene pendiente la apropiación del 10% de reserva legal del año.

Reserva de Capital

La reserva de capital constituye el saldo de los ajustes originados en la conversión de los estados financieros a dólares de los Estados Unidos de América en marzo del año 2000. De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas.

NOTA 10 – IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 25% a las utilidades contables debido a lo siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
(Pérdida) utilidad contable antes de participación de los empleados e impuesto a la renta	(6.678)	90.863
Amortización de pérdidas de años anteriores	(82.456)	22.716
Gastos no deducibles	<u>336.502</u>	<u>-</u>
Base imponible para el cálculo de la participación a empleados en las utilidades	247.368	113.578
Participación de los empleados en las utilidades	<u>-</u>	<u>17.037</u>
Base imponible	<u>247.368</u>	<u>96.542</u>
Impuesto a la renta	61.842	24.135
Retenciones en la fuente y anticipos del año	<u>28.435</u>	<u>14.481</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>33.407</u>	<u>9.654</u>

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 25% puede reducirse en 10% puntos si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones.

La Compañía al 31 de diciembre del 2006 mantiene pérdidas tributarias por US\$184.814 (267,270 al 31 de diciembre del 2005), las mismas que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se pueden compensar hasta en 5 años, sin que exceda el 25% de la utilidad del período.

Las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión de las declaraciones de los años 2002 al 2006.

NOTA 11.- DIFERENCIAS ENTRE LIBROS Y ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2006 los registros contables de la compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a ciertos ajustes efectuados para propósitos de presentación del informe, tal como se indica a continuación:

Cuenta	Saldos según libros	Ajustes		Saldos según estados financieros
		Débitos	Créditos	
Estado de utilidades				
Ingresos operativos	2.870.612		1.100.000	3.970.612
Egresos operativos	<u>(3.135.980)</u>	<u>1.428.252</u>		<u>(4.564.232)</u>

El ajuste efectuado ha sido realizado con el propósito de revelar los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la pérdida en la venta de los inmuebles para la venta a los accionistas.