

INVERSIONES AMERICANAS INAMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. OPERACIONES

Inversiones Americanas INAMSA S.A. fue constituida en Ecuador en el año 1969. Su actividad principal hasta el año 2012, era la inversión en acciones de sociedades de capital. En agosto 28 de 2011, mediante contrato de Cesión de Dación de Pago, Inversiones Americanas INAMSA S.A., realizó la transferencia de las acciones que poseía en Canodros S.A. y Amatur S.A. a la compañía Bracon Limited.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. *Bases para preparación*

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3. *Efectivo y equivalentes de efectivo*

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses, y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4. *Cuentas por cobrar*

Las cuentas por cobrar relacionada son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y son registradas a su valor razonable.

2.5. *Inversiones en subsidiarias y asociadas*

La Compañía mide sus inversiones permanentes al costo. Los dividendos procedentes de una subsidiaria o asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

2.6. *Impuestos*

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deberán medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.7. *Reconocimiento de ingresos*

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8. *Costos y gastos*

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9. *Compensación de saldos y transacciones*

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros (no consolidados) en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos:

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2010	3
2011	5
2012	4

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2012, representan principalmente saldos en cuentas corrientes bancarias por US\$ 84,625, los cuales no generan intereses.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	100	100
Bancos locales y del exterior	<u>84,625</u>	<u>7,797</u>
Total	<u>84,725</u>	<u>7,897</u>

6. CUENTA POR COBRAR COMPAÑÍA RELACIONADA

Al 31 de diciembre del 2012, representan saldos por cobrar a Bracon Limited (Compañía relacionada) por US\$143,985 (US\$184,000, en el año 2011), los cuales provienen principalmente de la venta de la inversión en acciones de Canodros S.A. y Amatur S.A.. Estos saldos generan una tasa de interés del libor y serán pagados hasta en 12 meses.

7. PROPIEDADES, NETO

Al 31 de diciembre de 2011, representaban el costo de cuatro oficinas administrativas adquiridas en mayo de 2011. En septiembre de 2012, estas

propiedades fueron vendidas al costo a Compañía Anónima El Universo (compañía relacionada).

8. PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

En el año 2011, el saldo de US\$27.466, representó el valor a pagar como anticipo mínimo de impuesto a la renta, el cual fue registrado contra la cuenta gastos de impuesto a la renta en el Estado de Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre de 2011.

Para el año 2012, la Compañía no realizó el cálculo y pago del anticipo del impuesto a la renta, acogiéndose a lo establecido en el literal g) del artículo 41 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario, el cual indica que "no están sometidos al pago del anticipo aquellas sociedades, cuya actividad económica consista exclusivamente en la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como aquella en que la totalidad de sus ingresos sean exentos".

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las declaraciones de los años 2009 al 2012.

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Un resumen de las cuentas patrimoniales es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(U.S. dólares)	
Capital social	10,000	10,000
Reserva legal	5,000	16,161
Utilidades retenidas	<u>214,710</u>	<u>210,808</u>
Total	<u>229,710</u>	<u>236,969</u>

Capital Social - En el año 2011, el capital social estaba constituido por 2.499 acciones de US\$4.00 de valor nominal unitario a favor de Bracon Limited y una acción a favor de César Pérez Barriga.

El 12 de Julio de 2012, la Administración de la Compañía decidió entrar en proceso de liquidación, razón por la cual las 2.500 acciones de US\$4.00 de valor nominal unitario fueron transferidas a nombre del Fideicomiso liquidación Expeditia-Inamsa.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Utilidades Retenidas – Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidades retenidas – distribuibles	332,461	328,560
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>(117,752)</u>	<u>(117,752)</u>
Total	<u>214,710</u>	<u>210,808</u>

Utilidades Retenidas-Distribuibles- Representan los saldos de utilidades obtenidos en años anteriores, los cuales pueden ser distribuidos como dividendos o utilizados para aumentar el capital social.

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

10. PERDIDA EN VENTA DE INVERSIONES

En el año 2011, Inversiones Americanas INAMSA S.A., efectuó la cesión de acciones de Canodros S.A. y Amatur S.A. a Bracon Limited mediante contrato de Cesión de Dación en Pago suscrito el 28 de Agosto de 2011. Esta cesión de acciones originó el reconocimiento de una pérdida de US\$122,826, la cual fue registrada con cargo al Estado de Resultados Integral por el año terminado el 31 de diciembre de 2011.

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha del informe de los auditores independientes (el 28 de marzo de 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

12. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de marzo de 2013 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el directorio y accionistas sin modificaciones.