

**INMOBILIARIA BOTTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2013**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

La Compañía INMOBILIARIA BOTTES.A., fue constituida el 14 de Febrero de 1969, mediante escritura pública.

Se trata de una Sociedad Anónima de derecho privado, con fines de lucro, constituida, con el fin de Comercialización de Inmuebles la compañía INMOBILIARIA BOTTA S.A. En el ejercicio económico del año 2012 No ha tenido movimiento alguno.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros están elaborados de acuerdo a las Normas NIIF para las PYME.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los rubros de ingresos se reconocen con base en el método de realización. Los costos y gastos incurridos se contabilizan con base en el método del efectivo en primera instancia y para efectos de balances mensuales, se consideran ciertos rubros como provisiones.

**ACTIVOS:**

---

**NOTA 3 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO**

| Propiedad Planta y Equipo | USD \$        |
|---------------------------|---------------|
| Inmueble                  | 1.482,59      |
| Dep. acumulada activa     | -1.104,57     |
| <b>Total</b>              | <b>378,02</b> |

En este rubro de activos fijos también están las depreciaciones, que nos sirve para determinar el desgaste del bien.

## PASIVOS:

### NOTA 4 - CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA.

| Cuentas por pagar Accionista      | US\$          |
|-----------------------------------|---------------|
| Cuentas por pagar relacionada     | 178.02        |
|                                   |               |
|                                   |               |
| <b>Total por pagar Accionista</b> | <b>178.02</b> |

- a. Esta cuenta está conformada por valores que serán cubiertas por el accionista.

## PATRIMONIO:

### NOTA 5 - PATRIMONIO

El patrimonio esta conformado por lo siguiente:

| Patrimonio:             | US\$          |
|-------------------------|---------------|
| Capital Social          | 200,00        |
| <b>Total Patrimonio</b> | <b>200,00</b> |

  
CPA. Henry Flores Quinde  
Contador Reg # 11,198

  
Srta. Paola Rodriguez Arce  
Gerente