



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BOTTA S. A.			Número del Expediente 4844-69		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE CORDOVA Y V. M. RENDON			06 Número 812	07 Casilla ----	08 Teléfono 307041
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PAOLA RODRIGUEZ ARCE				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción --	Otros ----	13 R.N.A.E. ----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	26.009	Ventas en el país	401	1'800.000
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3'704.398	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		1'800.000
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	25.457	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'755.864	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'423.549	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'005.585)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		6'417.964	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		10'173.828	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'800.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'319.645	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	112.560	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'476.890
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	12.832
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'432.205	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	53.562
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	61.050
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		1'604.334
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		195.666
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	98.257	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	9.096	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		195.666
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	8'239.662	Impuesto renta	572	48.917
Reexpresión monetaria	308	(1'324.565)	RESERVA LEGAL		14.675
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		132.074
Otros superávits	310	-----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(2'412.901)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	132.074			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		6'741.623			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'173.828			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. Pasaporte 0908879422		Nombre del Contador: SEGUNDO SINCHE ORELLANA Firma Matricula C.C.: 0.13614	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	