

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.977

77-1

4.600.000
25

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA BOTTA <i>Sociedad Anónima</i>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990020442001	No. EXPEDIENTE 1844-69-69
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE 611	Teléfono 526-509	Casilla Correos 6238	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: **12** de **ENERO** de 197**7**; Al **31** de **DICEMBRE** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	EDUARDO ONETTO OTTATI		ECUATORIANA
Vicepresidente:	ANGEL OTTATI RAFFONE	09-0086747	ECUATORIANA
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ELIZABETH MANZANO GARCIA	09-01773317	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)		
Nombre(s)	EDUARDO ONETTO OTTATI - PRESIDENTE	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo(s)	ANGEL OTTATI RAFFONE - GERENTE	Nacionalidad ECUATORIANA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		
Nombre(s)		Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
ZORAIDA LEON JUNCO	ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica: LA OFICINA DE CONTABILIDAD.
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: AGUIRRE # 324 y CHILE

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ;
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a 27 de ABRIL de 1977</p> <p>a las 4 de la tarde con 3 anexos</p> <p>constantes en _____ tomas únes. CERTIFICADO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO.</p>	<p style="text-align: center;">LA EMPRESA INVERTIRA EN EL PRÓXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:</p> <p>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SUM

PRIMARIO

COM. R. PLANES DE INVERSION

PARA ARCHIVO

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					132.355,36	10.00
10.01 Caja v bancos		132.355,36				
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos v accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANICIPIADOS						18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		132.355,36				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		506.970,84	22.00
22.01 Edificios		560.000,00	53.029,16	506.970,84		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias v equipos						
22.04 Muebles v enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		15.773,17	26.00
26.01 Gastos de constitución		40.713,30	24.940,13	15.773,17		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					655.099,37	
II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)						
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta						
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL						

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			7.558,06	11.00
11.01 Cuentas por pagar	5.000,13			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar IMPUESTOS POR PAGAR	2.557,93			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7.558,06		7.558,06	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			37.323,18	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		37.323,18		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			10.218,13	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(3.116,06)		
33.03 Utilidades del ejercicio		13.334,19		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			647.541,31	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			655.099,37	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **12** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1.977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			54.000,00
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			54.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		40.665,81	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			13.334,19
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			13.334,19
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			13.334,19

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

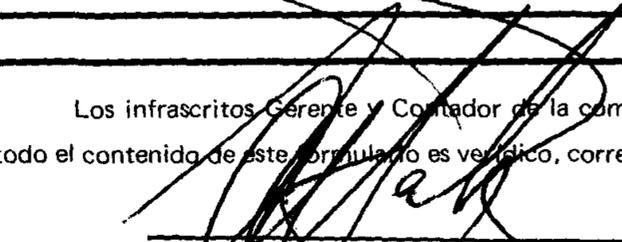
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

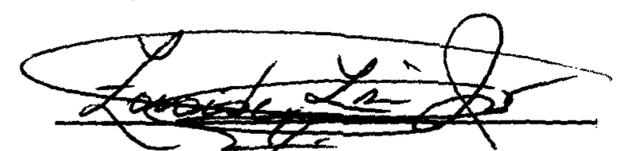
VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

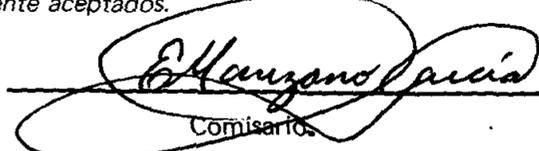
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. 4640

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril 6 de 1.978**