

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y Directores de la  
**Casa de Valores Apolo S.A.**

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de la **Casa de Valores Apolo S.A.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestras auditorías.
- 2.- La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las principales estimaciones realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **Casa de Valores Apolo S.A.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

*Servicios de Auditoría Externa SAEX CIA. LTDA.*

Registro SC-RNAE No. 518  
Quito, Marzo 24 del 2006



MARIA ELENA CARRERA VEGA  
Socia - Licencia RNC No. 21501

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en U.S.Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	201,067	13,961
Inversiones	5	408,518	388,474
Cuentas por Cobrar	6	691,668	359,797
Pagos anticipados		<u>9,098</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1,310,351</b>	<b>762,232</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
Muebles y Enseres		1,923	1,923
Equipo de Oficina		1,947	1,594
Equipo de Computación		3,395	2,365
Otros		2,289	2,077
Depreciación Acumulada		<u>-2,576</u>	<u>-2,589</u>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO, Neto</b>	7	<b><u>6,978</u></b>	<b><u>5,370</u></b>
Inversiones largo plazo	8	10,500	0
Otros Activos	8	<u>0</u>	<u>27,685</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>1,327,829</u></b>	<b><u>795,287</u></b>
		=====	=====
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	15	<b><u>13,145</u></b>	<b><u>13,145</u></b>
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones Bancarias	9	109,427 ✓	91,417
Cuentas por Pagar	10	822,659	368,590
Pasivos Acumulados	11	<u>42,972</u>	<u>18,638</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>975,058</u> ✓	<u>478,645</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		975,058 ✓	478,645 ✓
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	14	200,000 ✓	200,000 ✓
Reserva Legal		21,748 ✓	18,133 ✓
Resultados Acumulados		98,507 ✓	27,226 ✓
Utilidad del Ejercicio		<u>32,516</u> ✓	<u>71,283</u> ✓
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>352,771</u>	<u>316,642</u> ✓
<b>TOTAL</b>		<u>1,327,829</u> ✓ =====	<u>795,287</u> ✓ =====
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	15	<u>13,145</u> =====	<u>13,145</u> =====

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
(Expresados en U.S.Dólares)

<b>INGRESOS</b>	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Intereses		1,800	777
Comisiones		328,979	154,564
Utilidad en Venta de Títulos Valores		83,266	85,456
Dividendos Ganados		3,806	20,277
Otros		<u>15</u>	<u>11</u>
<b>TOTAL</b>		417,866	261,085
<b>COSTOS Y GASTOS</b>			
Gasto Intereses		-17,519	-3,310
Gasto Comisiones		-2,925	-2,134
Perdida en venta de títulos valores		-59,497	0
Gastos Administrativos		-253,305	-155,427
Otros		<u>-2,373</u>	<u>-363</u>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<u>-335,619</u>	<u>-161,234</u>
<b>Utilidad antes de participación Trabajadores e impuesto a la Renta</b>		82,247	99,851
<b>Menos:</b>			
15% Participación Trabajadores	12	12,337	14,978
Impuesto a la Renta	13	33,781	5,673
Reserva Legal		<u>3,613</u>	<u>7,917</u>
<b>TOTAL</b>		<u>49,731</u>	<u>28,568</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>32,516</b> =====	<b>71,283</b> =====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
**(Expresados en U.S.Dólares)**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2003</b>	<b>200,000</b>	<b>10,216</b>	<b>-12,613</b>	<b>39,839</b>	<b>237,442</b>
Apropiación de utilidades 2003	0	0	39,839 0	-39,839	0
Resultado del ejercicio 2004	0	7,917	0	71,283	79,200
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2004</b>	<b>200,000</b>	<b>18,133</b>	<b>27,226</b>	<b>71,283</b>	<b>316,642</b>
Apropiación de utilidades 2004	0	2	71,281 0	-71,283	0
Resultado del ejercicio 2005	0	3,613	0	32,516	36,129
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2005</b>	<b>200,000</b>	<b>21,748</b>	<b>98,507</b>	<b>32,516</b>	<b>352,771</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en U.S.Dólares)

<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
Recibido de clientes	417,886	388,576
Pagado a proveedores, empleados	<u>-225,791</u>	<u>-315,520</u>
Efectivo neto proveniente de operación	192,095	73,056
 <b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de Activo Fijo	-2,955	-4,000
Aumento de Inversiones	<u>-20,044</u>	<u>-110,624</u>
Efectivo neto (utilizado) en inversión	-22,999	-114,624
 <b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones Bancarias	<u>18,010</u>	<u>54,907</u>
Efectivo neto proveniente de financiamiento	18,010	54,907
 <b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>187,106</u>	<u>13,339</u>
	13,961	622
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FIN DEL AÑO</b>	<u><u>201,067</u></u>	<u><u>13,961</u></u>
 <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad Neta	32,516	71,283
 <b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de operación:</b>		
Depreciación del Activo Fijo	1,347	917
Amortización del activo diferido	1,280	1,858
Provisión de riesgo de mercado	20,292	0
 <b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Aumento de cuentas por cobrar	-331,871	-259,857
Aumento de cuentas por pagar	<u>468,531</u>	<u>258,855</u>
 <b>Efectivo neto proveniente de operación</b>	 <b><u>192,095</u></b>	 <b><u>73,056</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
(Expresados en U.S.Dólares)

---

**NOTA 1 – OPERACIONES**

**Casa de Valores Apolo S.A. Valorapolo**, fue constituida en el Ecuador, el 25 de julio de 1994 con el objeto social principal de dedicarse a la intermediación de valores, para lo cual podrá operar de acuerdo con las instrucciones de sus comitentes en el mercado bursátil con la finalidad de realizar las actividades y operaciones contempladas en la Ley de mercado de Valores. Las actividades de la compañía están regidas por la Ley de Compañías y Ley de Mercados de Valores.

**NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Valuación del Activo Fijo.-** Al costo de adquisición,(Nota 7), el costo se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para muebles y equipos de oficina; y de 3 años para equipos de computación.

**Valuación de inversiones.-** Las inversiones corrientes, están constituidas por acciones en compañías registradas en la Bolsa de Valores y se encuentran valuadas al último valor del mercado de valores. Las fluctuaciones entre el precio de mercado y los registros, se actualizan cada mes y se contabilizan en resultados del ejercicio económico en que se produce la variación de precios.

**Valuación de Otros Activos .-** A su costo de adquisición, que no excede a su correspondiente valor de mercado.

**Ingresos por Comisiones .-** Los ingresos por comisiones se reconocen en función a su causación.

**Ingresos por Dividendos.-** Los ingresos por dividendos en acciones se reconocen cuando las compañías emisoras pagan dichos dividendos.

**Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.-** Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Nota 12 y 13).

**Reserva Legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación del 10% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Cambio en los índices de precios al consumidor.-** El siguiente cuadro presenta información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor (inflación) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año terminado</b>	<b>Variación</b>
<b>Diciembre 31</b>	<b>Porcentual</b>
2003	6.00
2004	2.00
2005	4.36

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Caja	100	100
Bancos	200.967	13.861
<b>Total</b>	<b>201.067</b>	<b>13.961</b>
	=====	=====

**NOTA 5 – INVERSIONES**

Las inversiones corresponden a títulos de renta variable y el detalle al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

<b>Emisor</b>	<b>Al 31 de diciembre del 2005</b>			<b>Al 31 de diciembre del 2004</b>		
	<b>Número de Acciones</b>	<b>Valor Unitario</b>	<b>Total</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>Valor Unitario</b>	<b>Total</b>
<b>Acciones:</b>						
La Favorita	33.048	6,450	213.160	33.048	5,980	197.627
Hotel Colón	1.601	0,500	801	1.601	0,500	801
La Cemento	250	33,400	8.350	250	33,790	8.447
CRIDESA	19.061	1,250	23.826	19.061	1,050	20.014
Bco. Producción	1.932	1,500	2.898	1.932	1,450	2.801
Erco	2.075	1,500	3.113	2.075	1,500	3.113
Cofiec	45.770	0,0028	128	45.770	0,0028	128
Cervecería Nacional	2.151	32,500	69.907	2.151	30,250	65.068
Bco. de Guayaquil	297	2,500	742	297	1,880	558
Cervecería Andina	1.371	32,510	45.221	1.371	31,050	42.570
Industrias Ales	13.434	2,510	33.719	13.434	3,120	41.914
Bco. del Pichincha	3.050	1,300	3.965	3.050	0,900	2.745
<b>Subtotal</b>			<b>405.830</b>			<b>385.786</b>
Bonos			2.688			2.688
<b>Total</b>			<b>408.518</b>			<b>388.474</b>
			=====			=====

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 6 – CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Clientes	515.321	312.235
Empleados	165.936	47.055
Garantías – Ver Nota 8	46.247	0
Impuestos de años anteriores –Ver Nota 8	533	0
Varias cuentas por cobrar	507	507
Provisión - Ver Nota 8	<u>-36.876</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b>691.668</b> =====	<b>359.797</b> =====

**NOTA 7 – ACTIVO FIJO**

El movimiento del Activo Fijo durante los ejercicios económicos 2005 y 2004, fue como sigue:

	<b>Saldo final 2003</b>	<b>Adicio nes</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo inicial 2004</b>	<b>Adicio nes</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo Final 2005</b>
Muebles y Enseres	0	1.923	0	1.923	0	0	1.923
Equipo de Oficina	1.933	0	-339	1.594	353	0	1.947
Eq. de Computación	2.365	0	0	2.365	2.390	-1.360	3.395
Otros Activos Fijos	<u>0</u>	<u>2.077</u>	<u>0</u>	<u>2.077</u>	<u>212</u>	<u>0</u>	<u>2.289</u>
<b>Subtotal</b>	<b>4.298</b>	<b>4.000</b>	<b>-339</b>	<b>7.959</b>	<b>2.955</b>	<b>-1.360</b>	<b>9.554</b>
Deprec. Acumulada	<u>-2.011</u>	<u>-917</u>	<u>339</u>	<u>-2.589</u>	<u>-1.347</u>	<u>1.360</u>	<u>-2.576</u>
<b>Total</b>	<b>2.287</b> =====	<b>3.083</b> =====	<b>0</b> =====	<b>5.370</b> =====	<b>1.608</b> =====	<b>0</b> =====	<b>6.978</b> =====

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 8 – OTROS ACTIVOS**

El movimiento de los Otros Activos durante los ejercicios económicos 2005 y 2004, fue como sigue:

	Saldo Final 2003	Adiciones	Retiros	Saldo Final 2004	Adiciones	Transferencias	Saldo Final 2005
<b>Pagos Anticipados:</b>							
Anticipos de Impto Renta	811	1.768	-1.768	811	1.211	-2022	0
Retenciones Fuente(3)	580	1.578	-1.625	533	3.221	-3.754	0
Seguros	6.653	15.532	-13.879	8.306	22.060	-30.366	0
<b>Cargos diferidos:</b>							
Adec. Local arrendados	18.583	0	0	18.583	0	-18.583	0
<b>Acciones y participa.(1)</b>	4.750	250	0	5.000	5.500	-10.500	0
<b>Depósitos garantía (3)</b>	<u>19.672</u>	<u>8.667</u>	<u>0</u>	<u>28.339</u>	<u>17.908</u>	<u>-46.274</u>	<u>0</u>
<b>Subtotal</b>	<b>51.049</b>	<b>27.795</b>	<b>-17.272</b>	<b>61.572</b>	<b>49.900</b>	<b>-111.472</b>	<b>0</b>
Provisión (3)	-16.584	0	0	-16.584	-20.292	36.876	0
Amortizaciones (2)	<u>-15.445</u>	<u>-1.858</u>	<u>0</u>	<u>-17.303</u>	<u>-1.280</u>	<u>18.583</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b>19.020</b>	<b>25.937</b>	<b>-17.272</b>	<b>27.685</b>	<b>28.328</b>	<b>-56.013</b>	<b>0</b>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

**(1) Acciones y Participaciones:**

Corresponde a la cuota patrimonial en la Bolsa de Valores Quito, y se transfirió en diciembre del 2005, a inversiones a largo plazo.

**(2) Amortizaciones:**

Corresponde a la amortización de las adecuaciones en locales arrendados, se amortizan en 10 años desde diciembre de 1994. Al 31 de diciembre se encuentran totalmente amortizadas.

**(3) Transferido en el año 2005, a cuentas por cobrar.**

**NOTA 9 – OBLIGACIONES BANCARIAS**

El detalle de las Obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>Sobregiros</b>	263	0
<b>Prestamos:</b> Préstamo hipotecario, renovado en julio del 2005 en el Produbanco, a 12 meses plazo, y a la tasa de interés anual del 9%. Garantías asignadas – Ver Nota 16	<u>109.426</u>	<u>91.417</u>
<b>Total</b>	<b>109.689</b>	<b>91.417</b>
	=====	=====

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Intermediación	803.768 (1)	333.939 (1)
Proveedores	13.307	24.772
Impuestos	2.643	545
Otros	2.941	9.334
<b>Total</b>	<b>822.659</b>	<b>368.590</b>
	=====	=====

**(1) Intermediación:**

Corresponde a operaciones de intermediación entre personas naturales y la Bolsa de Valores Quito.

**NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS**

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Beneficios Sociales	1.359	1.380
15% Participación Trabajadores	12.337	14.978
Impuesto a la Renta	<u>29.276</u>	<u>2.280</u>
<b>Total</b>	<b>42.972</b>	<b>18.638</b>
	=====	=====

**NOTA 12 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

Una reconciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de participación a trabajadores cargada a resultados es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad del ejercicio económico	<u>82.247</u>	<u>99.851</u>
Base de cálculo para la participación de trabajadores	<u>82.247</u>	<u>99.851</u>
<b>15% participación trabajadores</b>	<b>12.337</b>	<b>14.978</b>
	=====	=====

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
(Expresados en U.S. Dólares)

**NOTA 13 – IMPUESTO A LA RENTA**

Una reconciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del Impuesto a la renta, cargada a resultados es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad del ejercicio económico	82.247	99.851
<b>Menos:</b>		
Participación de Trabajadores	12.337	14.978
Ingresos Exentos	27.575	105.733
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	92.550	43.551
Gastos incurridos para generar los ingresos exentos	<u>237</u>	<u>0</u>
Base imponible	<u>135.122</u>	<u>22.691</u>
<b>25% Impuesto a la Renta</b>	<b>33.780</b>	<b>5.673</b>
<b>Menos:</b>		
Anticipo de Impuesto a la Renta –Ver Nota 8	1.211	1.768
Retenciones en la fuente	<u>3.293</u>	<u>1.625</u>
<b>Impuesto a la Renta a pagar</b>	<b><u>29.276</u></b>	<b><u>2.280</u></b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

**NOTA 14 – CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 el capital social suscrito y pagado está constituido por 5'000.000 de acciones de U.S.\$0.04 de valor nominal unitario.

**NOTA 15 – CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS Y ACREEDORAS**

Corresponde a la garantía bancaria obtenida en el Produbanco a favor de la Bolsa de Valores Quito para garantizar el cumplimiento de lo dispuesto en le Art. 52 y 53 de la Ley de Mercado de Valores. El vencimiento de esta garantía es el 20 de febrero del 2006 y es renovable a su vencimiento.

**CASA DE VALORES APOLO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**  
(Expresados en U.S. Dólares)

---

**NOTA 16 – GARANTÍAS ASIGNADAS**

El detalle de las Garantías Asignadas al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

<b>Institución</b>	<b>Garantías Asignadas</b>	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
Produbanco	Hipoteca de bienes inmuebles (1)	<u>165.923</u>	<u>165.923</u>
<b>Total</b>		<b><u>165.923</u></b> <b>=====</b>	<b><u>165.923</u></b> <b>=====</b>

(1)= Bienes inmuebles de propiedad de los Accionistas de la compañía.

**NOTA 17 – EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---