

218433

FORMULARIO
DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE
101
BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

Resolución No. 2005-0637

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN 3813715

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL 102 AÑO 2006 104 No. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE 106 No. de empleados bajo nómina 0

201 RUC 1791274288001 INMOBILIARIA DEL PACIFICO, IMPACSA S.A.

203 EXPEDIENTE 148433

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO	500 PATRIMONIO NETO
310 ACTIVO CORRIENTE	601 Capital suscrito o asignado o patrimonio institucional <input type="checkbox"/> 1,000,100
311 Caja bancos <input type="checkbox"/> 387,426.84	603 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería <input type="checkbox"/> 0
313 Inversiones financieras temporales <input type="checkbox"/> 0	605 Aportes socios o accionistas para futura capitalización <input type="checkbox"/> 0
315 Cltas y Docs. por cobrar clientes no relacionados <input type="checkbox"/> 42,821.12	607 Reserva legal <input type="checkbox"/> 78,900.08
317 (-) Provisión cuentas incobrables <input type="checkbox"/> 0	608 Reservas facultativa y estatutaria <input type="checkbox"/> 22,413.65
319 Cltas y docs por cobrar clientes relacionados <input type="checkbox"/> 0	609 Reserva de capital <input type="checkbox"/> 1,384,961.5
321 Otras cuentas por cobrar <input type="checkbox"/> 383,071.14	612 Reserva por valuación, donaciones y otras <input type="checkbox"/> 1,116,614.59
323 Crédito tributario a favor de la empresa (Iva) <input type="checkbox"/> 12,578.13	613 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores <input type="checkbox"/> 24,355.24
324 Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) años anteriores <input type="checkbox"/> 0	615 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores <input type="checkbox"/> 0
325 Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.) año corriente <input type="checkbox"/> 78,578.47	617 Utilidad del ejercicio (Después de participaciones e impuestos) <input type="checkbox"/> 53,669.67
326 Inventario de materia prima <input type="checkbox"/> 0	619 (-) Pérdida del ejercicio <input type="checkbox"/> 0
327 Inventario de productos en proceso <input type="checkbox"/> 0	698 TOTAL PATRIMONIO NETO <input type="checkbox"/> 3,681,014.73
328 Inventario de suministros y materiales <input type="checkbox"/> 0	699 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598) <input type="checkbox"/> 18,205,547.17
329 Inventario de productos term. y mercad. en almacén <input type="checkbox"/> 0	
330 Mercaderías en tránsito <input type="checkbox"/> 0	
331 Inventario repuestos, herramientas y accesorios <input type="checkbox"/> 10,862,144.85	
332 Seguros pagados por anticipado <input type="checkbox"/> 5,657.87	
333 Arrendos pagados por anticipado <input type="checkbox"/> 0	
334 Dividendos pagados por anticipado <input type="checkbox"/> 0	
338 Otros activos corrientes <input type="checkbox"/> 345,000	
339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE <input type="checkbox"/> 12,117,278.42	
340 ACTIVO FIJO	
ACTIVO FIJO TANGIBLE	
341 Terrenos <input type="checkbox"/> 132,725.92	
342 Edificios <input type="checkbox"/> 2,111,011.61	
343 Obras en proceso <input type="checkbox"/> 0	
344 Instalaciones <input type="checkbox"/> 0	
346 Muebles y enseres <input type="checkbox"/> 89,157.94	

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS	
601 Ventas netas locales gravadas con tarifa a 12% <input type="checkbox"/> 3,807,638.91	
602 Ventas netas locales gravadas con tarifa <input type="checkbox"/> 0	
603 Exportaciones netas <input type="checkbox"/> 0	
604 Ingresos provenientes del exterior <input type="checkbox"/> 0	
605 Rendimientos financieros <input type="checkbox"/> 0	
606 Otras rentas <input type="checkbox"/> 306,532.2	
607 Dividendos percibidos locales <input type="checkbox"/> 0	
608 Otras rentas exentas <input type="checkbox"/> 0	
609 Utilidad en venta de activos fijos <input type="checkbox"/> 0	
610 Ingresos por reembolso <input type="checkbox"/> 0	
699 TOTAL INGRESOS <input type="checkbox"/> 5,501,073	
700 COSTOS Y GASTOS	



346 Maquinaria y equipo	116,595.8	710 COSTO DE VENTAS	
347 Naves, aeronaves, barcas y similares	0	711 Inventario inicial bienes no producidos por la sociedad	0
349 Equipo de computación y software	29,306.85	712 Compras netas locales de bienes no producidos por la sociedad	3,471,421.81
351 Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero móvil	81,917.38	713 Importaciones de bienes no producidos por la sociedad	0
353 Otros activos fijos tangibles	32,620.16	714 (-) Inventario final bienes no producidos por la sociedad	0
355 (-) Depreciación acumulada activo fijo	1,668,326.56	715 Inventario inicial de materia prima	0
357 (-) Depreci. acumulada acelerada vehículos, equipo transp. y caminero móvil	0	716 Compras netas locales de materia prima	0
359 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	925,009.1	717 Importaciones de materia prima	0
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		718 (-) Inventario final de materia prima	0
361 Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares	0	719 Inventario inicial de productos en proceso	0
363 (-) Amortización acumulada	0	720 (-) Inventario final de productos en proceso	0
368 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	0	721 Inventario inicial productos terminados	0
369 TOTAL ACTIVO FIJO (359+368)	925,009.1	722 (-) Inventario final de productos terminados	0
370 OTROS ACTIVOS		723 Baja de inventarios	0
ACTIVO DIFERIDO		724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0
371 Gastos de organización y constitución	0	725 Sueldos, salarios y demás remuneraciones a través de tercerizadoras	123,921.95
373 Gastos de investigación exploración y otros	0	726 Aportes a la seguridad social (incluido fondos de reserva)	0
375 Saldo deudor de diferencial cambiario	765,000	727 Beneficios sociales e indemnizaciones	0
377 Otros activos diferidos	0	728 Gasto provisión para jubilación patronal	0
378 (-) Amortización acumulada	280,000	729 Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	79,975
379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO	485,000	730 Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	0
380 ACTIVOS LARGO PLAZO		731 Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	0
381 Ctas y Docs por cobrar a largo plazo clientes relacionados	2,846,860.16	732 Mantenimiento y reparaciones	52,607.48
382 Ctas y Doc. por cobrar a largo plazo clientes no relacionados	0	733 Arrendamiento bienes inmu. propiedad personas naturales	0
383 Ctas y Docs por cobrar a largo plazo otros	0	734 Arrendamiento bienes inmu. propiedad de sociedades	0
385 (-) Provisión cuentas incobrables	0	735 Comisión a sociedades	266,547.18
387 Inversiones a largo plazo acciones y participaciones	0	736 Promoción y publicidad	11,729.68
389 Inversiones a largo plazo otras	1,798,800	737 Combustibles	5,605.99
393 Otros gastos anticipados largo plazo	0	738 Lubricantes	0
394 Otros activos	32,599.49	739 Arrendamiento mercantil local	18,862.89
397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	4,678,259.65	740 Arrendamiento mercantil del exterior	0
398 Activos contingentes (Informativo)	0	741 Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	27,384.9
399 TOTAL DEL ACTIVO (339+369+379+397)	18,205,547.17	742 Suministros y materiales	5,196.58
400 PASIVO		743 Transporte	1,231.71
410 PASIVO CORRIENTE		744 Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	10,685.12
411 Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	1,716,812.87	745 Gastos de viaje	17,522.77
413 Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	0	746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones	28,364.77
415 Obligaciones con instituciones financieras locales	3,021,750.95	747 Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	4,772.12
417 Obligaciones con instituciones financieras del exterior	1,043,400.84	748 Impuestos, contribuciones y otros	26,074.35
419 Préstamos de accionistas locales	0	749 Depreciación de activos fijos	121,952.68

421 Prestamos de accionistas del exterior	56,222.83	750 Depreciación acelerada de vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	0
423 Obligaciones con la Administración Tributaria	0	751 Amortizaciones (inversiones e intangibles)	0
426 Obligaciones IR por pagar del ejercicio	0	752 Provisión cuentas incobrables	0
427 Obligaciones con el IESS	0	753 Amortizaciones y gasto por diferencias de cambio	280,000
428 Obligaciones con empleados	0	754 Intereses y comisiones bancarias locales	48,690.72
429 Obligaciones participaciones trabajadores por pagar del ejercicio	0	755 Intereses y comisiones bancarias al exterior	0
430 Transferencia casa matriz y sucursales (del exterior)	0	756 Intereses pagados a terceros locales	0
431 Provisiones	0	757 Intereses pagados a terceros al exterior	0
432 Crédito a mutuo	0	758 Gastos a ser reembolsados locales	0
439 TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,838,187.49	759 Gastos a ser reembolsados al exterior	0
440 PASIVO LARGO PLAZO		760 Gasto provisiones deducibles	0
441 Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	0	761 Otros gastos locales	515,844.19
443 Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	0	762 Otros gastos del exterior	0
445 Obligaciones con instituciones financieras locales	0	763 IVA que se carga al gasto	329,011.44
447 Obligaciones con instituciones financieras del exterior	0	764 Pérdida en venta de activos fijos	0
449 Prestamos de accionistas y compañías relacionadas locales	211,357.87	765 Pérdidas en cartera	0
451 Préstamos de accionistas y compañías relacionadas del exterior	0	799 TOTAL COSTOS Y GASTOS	5,447,403.33
452 Transferencia casa matriz y sucursales	0	800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	
455 Obligaciones emitidas adquiridas por relacionadas	0	801 Utilidad del ejercicio	53,668.67
456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros	0	802 Pérdida del ejercicio	0
457 Provisiones para jubilación patronal	0	803 (-) 15% Participación trabajadores	8,050.45
459 Provisiones	0	804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos	0
461 Crédito a mutuo	0	805 (-) 100% Otras rentas exentas	0
469 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	211,357.87	806 (+) Gastos no deducibles en el país	11,958.07
470 PASIVO DIFERIDO		807 (+) Gastos no deducibles en el exterior	5,432.95
471 Anticipo clientes	8,474,987.08	808 (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0
473 Otros pasivos diferidos	0	809 (+) Particip a traba atrib a dividen.percibidos otras soc	0
479 TOTAL PASIVO DIFERIDO	8,474,987.08	810 (+) Particip a traba atrib a otras rentas exentas	0
480 OTROS PASIVOS		811 (-) Amortización pérdidas tributarias años anteriores	0
481 Ingresos anticipados	0	812 (-) Deducciones por leyes especiales	0
489 TOTAL OTROS PASIVOS	0	813 (+) Ajuste por precios de transferencia	0
498 Pasivos contingentes (Informativo)	0	814 =Utilidad gravable	63,010.24
499 TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)	14,524,532.44	815 =Pérdida	0
		816 Reinvertir y capitalizar	0
		817 Saldo utilidad gravable	63,010.24
		818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO	15,752.56
		819 (-) Anticipo pagado	41,314.28
		820 (-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	37,264.19
		821 (-) Retenciones por dividendos anticipados	0
		822 (-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior	0
		823 (-) Crédito tributario o exoneración por leyes especiales	0

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA

DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE

ASUMO LA RESPONSABILIDADES LEGALESQUE DE ELLAS

SE DERIVEN (Art. 101 de la Codificación 2004-026 de la L.R.T.I.)

898 Saldo a favor contribuyente	82,825.91
899 Saldo impuesto a la renta a pagar	0

CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA

897 Anticipo próximo año (0.5*818)-820	0
--	---

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

198 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	1702288794	901 PAGO PREVIO	0
199 RUC CONTADOR	1701896480001	902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901)	0
905 Cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago	0	903 INTERES POR MORA	0
906 Compensaciones	0	904 MULTAS	0
907 Notas de crédito	0	999 TOTAL PAGADO (902+903+904)	0

NOTA DE CRÉDITO DOLARES

908 NOTAS DE CREDITO: NUMERO		910 No		912 No		914 No	
909 NOTAS DE CREDITO: VALOR	0	911 USD	0	913 USD	0	916 USD	0

COMPENSACIÓN DOLARES

916 Resolución No.		918 Resolución No.	
917 COMPENSACIONES: VALOR	0	919 USD	0
921 (Campo 812 y 821) Ley No.		922 Registro oficial No.	
924 Mes	no existe dato	925 Día	
		923 Año	no existe dato

930 FORMA DE PAGO	no existe dato
931 BANCO	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 990128868528
 Fecha Recaudacion: 24/04/2007


