

FORMULARIO ÚNICO
REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACIÓN DE BALANZAS
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A 00019207

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 1791274288001 02 EXPEDIENTE 48433 03 RAZÓN SOCIAL INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPACSA S.A.
04 PROVINCIA PICHINCHA 05 CANTÓN QUITO 06 COD. CANTÓN 060 08 CIUDAD QUITO
09 CALLE AV. PEDRO VICENTE MALDONADO 10 NÚMERO 14229 11 TELÉFONO 612549 12 FAX 614716
13 ACTIVIDAD ECONÓMICA INMOBILIARIA 14 EOL. ACTIVIDAD ECON. 83101 15 VOS. CONTRIBUYENTE #388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL GILBERTO MANTILLA JARAMILLO 17 C.E.D. DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1702288794
18 PETICIÓN DE RENTAS 20 CATEGORÍA 21 ADMINISTRACIÓN 2 22 PRODUCCIÓN 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO SI 25 R.R.A.E. 004

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	267'107.245	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2.276'195.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	223'552.500	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	11.921'284.336	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	50.556'220.078	Rentas con impuesto único	407	8'576.583
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	846'784.999
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	3.131'556.582
Meraderías en tránsito	110	197'348.579	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	59'841.131	Compra de productos terminados	502	780'139.671
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	62.658'566.607	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14.386'378.805	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	556'277.101	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	472'378.671	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	(981'633.571)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	14'433'401.006	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociación	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	14.938'003.570	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	169	14.938'003.570	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL ACTIVO	170	92.029'971.183	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE	201	48.581'511.744	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	202	20.846'440.736	TOTAL COSTO DE VENTAS		
Documentos por pagar	203	20.846'440.736	529	780'139.671	
Provisiones sociales por pagar	204	6'134.057	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Obligaciones IESS e impuestos	205	398'959.521	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	239'236.109
Gastos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	206	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	103'122.880
Otros pasivos corrientes	207	-	Gastos de gestión	553	316'502.999
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	69.833'046.058	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	62'991.139
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	8'562.343
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	108'647.136
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	54'379.648
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 215)	220	69.833'046.058	Otros gastos de administración y ventas	561	201'633.370
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	1.095'075.624
Capital suscrito y/o asignado	301	4.000'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Reservas	304	3'847.532	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.691'554.260	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	13.518'925.816	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		
Otros superávit	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	40'341.552	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	942'255.965	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	22.196'925.125	Utilidad Neta (580-581-582-583)	584	1.256'341.287
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	539	92.029'971.183	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1% x Código 170-deducciones)	701	920'299.712
80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 729)	702	251'268.258
Valor anticipo (701 ó 702 - 771)	703	879'030.017
E) RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO		
RENTAS FINANCIERAS	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
IMPUESTO ÚNICO	707	-

708 DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 00-628 EJER. IMP. 731 1996 NO. TRAM. 732 562 FECH. INQ. 733 17/12/96
REEXP. MON. 734 EJER. IMP. 735 1996 NO. TRAM. 736 562 FECH. INQ. 737 17/12/96
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACIÓN (Art. 96, Ley 56)
Firma del representante legal Jaime Galarza
Firma del contador Jaime Galarza
Nombre 800 JAIME GALARZA Matr. No. 801 9623
Efectivo Cheque No. - Banco - Notas de Crédito (cantidad) -
S/N/D254'246.191 S/ - PRODUCCIÓN S/ -