

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A 00098104

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 1791274288001 02 EJEZCUTIVO 43433 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPACSA S.A.
 04 PROVINCIA: PICHINCHA 05 CANTON: QUITO 06 CANTON: QUITO 07 CANTON: QUITO 08 CIUDAD: QUITO
 09 CALLE: AV. PEDRO VICENTE MALDONADO 10 NUMERO: 14-229 11 TELEFONO: 612-549 12 FAX: 614-716
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA 14 COD. ACTIVIDAD ECON: 83101 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ING. GILBERTO MANTILLA 17 CEN DE CREDITO PARA OPERAR: 1702288794
 18 PERIODO: 20 AÑO: 1995 21 ADMINISTRACION: 2 22 PERIODO: 23 OTROS: 24 AÑO: 1995 25 RUC: 058

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	161	1.118'228.744	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	162	1.200'500.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	163	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	164	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	165	2.183'630.680	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	166	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	167	26.138'066.278	Rentas con impuesto único	407	152.469
Inventario de suministros y materiales	168	-	Otras rentas	408	268'835.005
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	169	-	TOTAL INGRESOS	409	268'987.474
Mercaderías en tránsito	170	2.073'213.245	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	171	-	Inventario inicial (Bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	172	22'550.446	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	173	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	174	32.736'189.393	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	181	11.746'818.836	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	182	355'521.889	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	183	201'390.802	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	184	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	185	(273'790.768)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	186	12.029'940.759	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	191	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	192	-	Aportes ESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	193	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	194	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	195	7.289'158.452	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	196	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	197	7.289'158.452	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (174 + 186 + 197)	198	52.055'288.604	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	1.251'440.587	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	46.652'702.778	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	2'547.537	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	144'886.110
Obligaciones: ESS e impuestos	204	53'969.364	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	8'965.753
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	47.960'660.266	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'836.435
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	30'042.084
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	112'115.158	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	1'349.245
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	112'115.158	Otros gastos de administración y ventas	561	62'924.269
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	48.072'775.424	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	562	252'003.896
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	4.000'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	25'737.643	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2.085'560.000	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	16'983.578
Reexpresión monetaria	306	(2.145'325.250)	(-) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávit	307	-	(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	5'713.756	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	10'827.031	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	16'983.578
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	3.982'513.180	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	2'547.577
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	320	52.055'288.604	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	14'436.042
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	3'609.010
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	10'827.031

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 517'226.176
 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 2'887.208
 Valor anticipo ((701+702)-771) 703 494'675.730

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO 705 494'675.730

F) RENDIMIENTOS FINANCIEROS

RENTAS CON IMPUESTO UNICO 705 494'675.730

G) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730 - EJER. IMP. 731 - No. TRAM. 732 - FECH. ING. 733 - 739
 IMP. 740 - EJER. IMP. 741 - No. TRAM. 742 - FECH. ING. 743 - 749
 REEXP. MON. EJER. IMP. 751 - 759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 95)

Firma del representante legal: [Firma] Firma del contador: [Firma]
 Nombre: JADIE GARCIA Nombre: [Nombre]
 Matr. No. 9623 Matr. No. [Matr. No.]
 Electivo: [Electivo] Cheque No. 992004 Bando: [Bando]
 S/ 18'941.436 UNIBANCO [UNIBANCO]

17 ABR. 1996
 CAJA 2
 AG. G. F. S. R.

25 JUN. 1996