



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Miembros del Directorio y Accionistas de Inmobiliaria del Pacífico IMPACSA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Inmobiliaria del Pacífico IMPACSA S.A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria del Pacífico IMPACSA S.A., al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

MEMBER OF

POLARIS[™]
INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



Audidores Consultores

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país. El 13 de marzo del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual se estableció el canje de los sucres en circulación por dólares de los Estados Unidos de América a una tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, este proceso quedo completado al cierre del ejercicio. Con posterioridad al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios transados localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41% durante el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 31 de diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al reacomodarse los precios relativos, al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país, lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deber ser leídos a la luz de las circunstancias descrita en este párrafo.

Marzo 6, 2001

[Handwritten signature]
Registro en la
Superintendencia de
Compañías AE-018

[Handwritten signature]
Edgar Núñez S.
Representante Legal

INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPACT

BALANCE GENERAL

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>
Activos corrientes:	
<i>Efectivo y sus equivalentes</i>	3
<i>Inversiones temporales</i>	4
<i>Cuentas y documentos por cobrar</i>	5
<i>Inventarios</i>	6
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	7
<i>Total</i>	—
Bienes de uso	
<i>Costo reexpresado</i>	8
<i>(-)Depreciación Acumulada Reexpresada</i>	—
Otros activos	9

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los



INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(expresado en dólares estadounidenses)

Ingresos por:		
Ventas de Locales		616.987
Arrendamientos		317.053
Total		<u>934.040</u>
Costos de los ingresos		<u>(323.766)</u>
Utilidad bruta		610.274
Gastos de Operación:		
Administración		(451.146)
Ventas		(56.650)
Financieros		(188.043)
Total		<u>(695.839)</u>
Pérdida en Operación		(85.565)
Otros Ingresos (Egresos):		
Intereses ganados		66.918
Otros ingresos netos		26.887
Resultado Exposición a la Inflación	1,2	1.546.880
Diferencial Cambiario realizado, neto		(1.550.711)
Comisiones ganadas		5.586
Total		<u>95.560</u>
Utilidad antes de 15% trabajadores e impuesto renta		<u>9.995</u>
25% Impuesto a la renta	12,14	5.726
Utilidad neta		<u><u>4.269</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de estos estados financieros.

INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPAC

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

Saldos al 1 de enero del 2000

Apropiación reservas

Efectos de dolarización:

Capital

Reserva legal

Reserva facultativa

Reserva Revalorización patrimonio

Reexpresión monetaria

Bienes de uso

Inventarios

Otros activos

Ajustes por bienes de uso

Utilidades disponibles

Transferencia

*Transferencia a la cuenta Reserva de capital
requerida por la NEC 17*

Utilidad neta

Apropiación reserva legal

Saldos al 31 de diciembre del 2000

*(1) Representado por 778'513,830 de acciones de un valor nom
Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de lo:*



INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPACSA S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en dólares estadounidenses)

a) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad neta	4.269
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:	
Depreciaciones	114.178
Amortizaciones	200.491
Resultado exposición a la inflación	(1.546.880)
Más disminuciones (aumentos) de activos corrientes que afectan el flujo de efectivo:	
Inversiones	(124.625)
Cuentas y documentos por cobrar, neto	133.050
Inventarios	(68.379)
Gastos pagados por anticipado	48.029
Más aumentos (disminuciones) de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:	
Obligaciones bancarias	758.904
Anticipo de clientes	738.768
Cuentas por pagar	24.882
Cuentas por pagar compañías relacionadas	48.898
Impuestos por pagar	36.020
Flujo neto originado por actividades de operación	<u>367.605</u>

b) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adición a bienes de uso	(490.112)
Flujo originado por actividades de inversión	<u>(490.112)</u>

c) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Adición a obligaciones bancarias largo plazo	79.872
Flujo originado por actividades de financiamiento	<u>79.872</u>



FLUJO DE EFECTIVO (Continuación)

Movimiento del efectivo:

Variación neta del efectivo y sus equivalentes (a)+(b)+(c)	(42.635)
Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes	81.491
Saldo final de efectivo y sus equivalentes	<u><u>38.856</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de estos estados financieros

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPACSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

NOTA 1. - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 30 de septiembre de 1993, su objeto social principal es el desarrollo de proyectos de fraccionamiento, urbanización de predios urbanos y/o rústicos, la construcción de proyectos de vivienda multifamiliar, de centros comerciales y la administración, venta y arrendamiento de los mismos.

Desde su constitución, la compañía se ha dedicado a la construcción y comercialización del Centro Comercial el Recreo, el cual comprende dos etapas. La construcción de la primera etapa concluyó en 1995 y a la fecha se encuentra en su fase de comercialización; la segunda etapa está proyectada su construcción a partir del año 2001.

El 29 de febrero del 2000, el Congreso Nacional expidió la Ley de Transformación Económica del Ecuador, la que fue aprobada por el Presidente de la República el 9 de marzo del 2000 y publicada en el registro oficial el 13 de marzo del 2000. Con la emisión de esta Ley, el Gobierno resuelve adoptar el modelo económico denominado "Dolarización" y que consiste en retirar los sucres de circulación y reemplazarlos con dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base al tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00. Entre las principales reformas incluidas en la Ley de Transformación Económica del Ecuador se encuentra el de mantener los registros contables de las empresas y personas obligadas a llevar contabilidad, en US dólares, y efectuar la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000 a US dólares; de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas conjuntamente por el Director del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

Hasta el 31 de Diciembre de 1999 los registros contables se mantenían y los estados financieros se emitían en sucres, moneda de uso legal en el Ecuador. Desde el 1 de Abril del 2000, los registros contables se mantienen y los estados financieros se emiten en US dólares.

Debido al cambio del modelo económico adoptado por el Gobierno del Ecuador, el Balance General al 31 de Diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivos y sus notas explicativas, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000, no pueden ser comparables con los estados financieros emitidos al y por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.



NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para activo fijo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, según se describe mas adelante.

Debido al cambio en la unidad monetaria que se describe en la Nota 1, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, expresados en sucres. Por este motivo, la Compañía no cuenta y no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

b) Ajuste y conversión a dólares estadounidenses

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante los lineamientos establecidos en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- *Ajuste por inflación de los activos no monetarios y del patrimonio al 31 de marzo del 2000.*
- *Reexpresión de los activos no monetarios y del patrimonio mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.*
- *Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25,000 por US\$1, establecida oficialmente.*

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputados a la cuenta del patrimonio Reexpresión monetaria cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por



inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Para efectos de preparación del estado de cambios en el patrimonio y del estado de flujos de efectivo, los saldos iniciales al 1 de enero del 2000 se convirtieron a dólares estadounidenses siguiendo los lineamientos de la NEC 17, para ello: los activos y pasivos monetarios se convirtieron a dólares estadounidenses aplicando el tipo de cambio utilizado por la Compañía al 31 de diciembre de 1999 de S/.20.051 por US\$1; los saldos de los activos no monetarios y del patrimonio fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre la fecha de adquisición u origen de la transacción hasta el 31 de diciembre de 1999; una vez ajustados estos saldos, fueron convertidos a dólares estadounidenses aplicando el tipo de cambio mencionado anteriormente.

*x c) **Inversiones temporales.***

Corresponden a certificados de depósito efectuados en instituciones financieras del país y están registradas a su valor de adquisición, los intereses se reconocen por el método de lo devengado.

*x d) **Inventarios.***

Corresponden a todos los costos y gastos incurridos por la Inmobiliaria en el período de la construcción del Centro Comercial el Recreo (Primera etapa I, Segunda etapa I y II), se encuentran registrados de acuerdo a la normativa NEC 16 y 17. Los inventarios así reexpresados no exceden su valor de reposición o mercado, y son llevados a resultados al momento que se perfecciona la transferencia de dominio en función de los metros construidos destinados a comercialización.

*e) **Bienes de uso***

Se muestran al costo de adquisición menos su depreciación acumulada. No están sujetos a reexpresión aquellos bienes totalmente depreciados.

De acuerdo con lo establecido en la NEC 16 y 17, los ajustes de estos activos se debita a la misma cuenta y se acredita: a) la cuenta Reexpresión monetaria en caso de ajuste de brecha a diciembre de 1999; y, b) la cuenta Resultado por exposición a la inflación REI en caso de ajuste de inflación y de brecha a marzo del 2000..

El valor reexpresado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.



La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 5% para inmuebles, 10% anual para muebles, equipos de oficina, maquinaria y otros y 20% anual para equipos de computación y vehículos que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los bienes durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta. Los cargos por depreciación sobre la reexpresión se llevan a resultados a partir del ejercicio siguiente al del registro de la reexpresión.

f) Impuesto a la renta

En concepto de impuesto a la renta del período económico 2000, se debe reconocer como tarifa el 25% sobre la base imponible, el cual es cargado a resultados del período.

x g) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por venta de inmuebles son reconocidos en la fecha en que se perfecciona la transferencia legal del inmueble respectivo por escritura pública e inscritos en el Registro de la Propiedad.

Los valores recibidos de los clientes sobre los contratos de compraventa son registrados como anticipos de clientes hasta tanto se reconozca la venta.

h) Reserva de capital

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros los Organismos de control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva.



NOTA 3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El efectivo y sus equivalentes está constituido de la siguiente manera:

	(US\$)
Caja	1.206
Bancos	37.650
Total	<u>38.856</u>

*** NOTA 4.- INVERSIONES TEMPORALES**

La siguiente es la composición de inversiones temporales.

	(US\$)
Inversiones Banco del Pichincha (1)	110.045
Inversiones Banco Previsora	<u>14.580</u>
Total	<u>124.625</u>

(1) *Corresponde a dos inversiones por US\$ 30.102 y US\$ 79.943 colocados con tasas que oscilan entre el 6% y 7,5%, anual.*

NOTA 5. - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La siguiente es una demostración de las principales cuentas y documentos por cobrar.

	(US\$)
* Liquidaciones a clientes	39.901
Intereses por cobrar	650
Préstamo Multicines	74.000
Anticipos Varios (a)	<u>455.212</u>
	<u>569.763</u>

(a) *Incluye US\$ 401.720 correspondiente a anticipos entregados por comisiones por ventas de los locales a la Compañía FERROL.*



X **NOTA 6. - INVENTARIOS**

La siguiente es una demostración de las principales cuentas que integran inventarios y que se encuentran representados por locales comerciales en el Centro Comercial el Recreo.

	(US\$)	(US\$)
PRIMERA ETAPA		
Locales Comerciales		4.410.022
SEGUNDA ETAPA I		
Sector 6	1'206.757	
Planificación y diseño	86.570	
Construcción, estructura y Materiales	23.757	
Honorarios y Asesoría Especializada	9.464	
Gastos de administración	79	
	<hr/>	1'326.627
SEGUNDA ETAPA II		
Sector 6	71.148	
Planificación y diseño	7.856	
Construcción, estructura y Materiales	27.541	
Honorarios y Asesoría Especializada	21.046	
Impuestos Municipales y otros	3.438	
	<hr/>	131.029
LOTE N. 1		
Planificación y diseño	703	
Construcción, estructura y Materiales	10.834	
Impuestos Municipales y otros	9.375	
	<hr/>	20.912
ESCALERAS ELÉCTRICAS		166.640
INVENTARIO EN BODEGA		106.988
LOTE #3		637
PROYECTO CLUB		500
TOTAL INVENTARIO		<hr/> <hr/> 6.163.356

Al 31 de diciembre del 2000 todos los locales comerciales que integran el rubro de inventarios se encontraban hipotecados para garantizar obligaciones de corto plazo (véase nota 10).



NOTA 7.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo al 31 de diciembre del 2000 corresponde a impuestos retenidos en el fuente por US\$ 2.832 y crédito tributario de IVA por US\$ 9.848

NOTA 8. - BIENES DE USO

El siguiente es el movimiento al 31 de diciembre de 2000, expresado en dólares:

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ADICIONES/ RETIROS NETOS	DEPRECIAC.	EFFECTOS DE DOLARIZAR	SALDO FINAL
<i>Costo reexpresado:</i>					
Terrenos	969.081	478.914	0	1.013.767	2.461.762
Edificios	907.735	12.205	0	1.191.072	2.111.012
Muebles y Enseres	30.314	2.107	0	42.487	74.908
Maquinaria y Equipo	4.335	(10.195)	0	5.860	0
Equipo de Oficina	3.359	81	0	4.519	7.959
Vehículos	32.463	(9.364)	0	44.053	67.152
Equipos de computación	9.152	(10.379)	0	7.154	5.927
Otros	4.937	630	0	6.644	12.211
Total	1.961.376	463.999	0	2.315.556	4.740.931
(-) Depreciación acumulada	(331.939)	26.113	(114.178)	(507.963)	(927.967)
Bienes de uso, neto	1.629.437	490.112	(114.178)	1.807.593	3.812.964



NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

El siguiente es el movimiento de otros activos durante el año 2000, expresado dólares estadounidenses:

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	AMORTIZAC.	EFFECTOS DE DOLARIZAR	SALDO FINAL
<i>Costo reexpresado:</i>				
Extensión Corredor	24.181	(3.016)	21.857	43.022
Diferencia en cambio diferida (1)	798.000	(186.720)	223.720	835.000
Total	<u>822.181</u>	<u>(189.736)</u>	<u>245.577</u>	<u>878.022</u>
<i>Menos Amort. Acum. Reex.</i>				
Extensión Corredor	0	10.755	0	10.755
Total	<u>0</u>	<u>10.755</u>	<u>0</u>	<u>10.755</u>
Otros activos, neto	<u>822.181</u>	<u>(200.491)</u>	<u>245.577</u>	<u>867.267</u>

(1) Siguiendo con la facultad reglamentaria emitida por la Superintendencia de Compañías, la Administración de la Compañía decidió amortizar US\$ 186.720 de diferencia en cambio diferida, originada en 1999 en los resultados del periodo.

✕ NOTA 10. - OBLIGACIONES BANCARIAS

Corresponden a obligaciones en dólares estadounidenses con vencimientos entre 30 y 360 días, con tasas de interés que fluctúan entre 14% y 18%, y obligaciones que corresponden a préstamos que inicialmente fueron concedidos a clientes para la adquisición de locales comerciales, los cuales al no cumplir con los pagos se convirtieron en obligaciones de la compañía. :

	(US\$)
Obligaciones bancarias corto plazo	3.560.088
Obligaciones bancarias largo plazo	79.872
Intereses por Pagar	446.882
Total	<u><u>4.086.842</u></u>

En garantía de obligaciones bancarias existen hipotecas abiertas de bienes inmuebles y locales comerciales no escriturados, del Centro Comercial el Recreo. (Véase nota 6)



NOTA 11. - ANTICIPO A CLIENTES

Esta cuenta registra integramente los anticipos recibidos de clientes por contratos de reservación de inmuebles en el Centro Comercial El Recreo, estos anticipos se cruzaran con el registro de la venta al momento en que se perfeccione la transferencia legal de dominio de los inmuebles comprometidos a favor de los compradores.

NOTA 12. -IMPUESTOS POR PAGAR

La siguiente es la composición de impuestos por pagar al 31 de diciembre del 2000:

	(US\$)
<i>Impuesto a la renta por pagar</i>	5.726
<i>IVA por pagar</i>	17.671
<i>Retenciones de IVA</i>	7.628
<i>Retenciones en la fuente</i>	5.183
<i>Total</i>	<u>36.208</u>

NOTA 13. - CUENTAS POR PAGAR

La siguiente es la composición de las cuentas por pagar:

	(US\$)
<i>Garantías</i>	59.634
<i>Acreedores Varios</i>	4.886
<i>Generador eléctrico</i>	12.407
<i>Dividendos por pagar</i>	8.082
<i>Otros</i>	9.383
<i>Total</i>	<u>94.392</u>



NOTA 14. - CONCILIACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración del impuesto a la renta calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal, los gastos no deducibles, las rentas exentas, el impuesto a la renta causado, los impuestos anticipados y las retenciones en la fuente al 31 de diciembre de 2000, según se muestra a continuación.

	(US\$)
<i>Cálculo de impuesto a la renta</i>	
<i>Utilidad del ejercicio</i>	9.995
<i>Gastos no deducibles</i>	<u>12.910</u>
<i>Base imponible</i>	22.905
<i>25% impuesto renta</i>	5.726
<i>Crédito tributario por retenciones en la fuente (Nota 7)</i>	2.832
<i>Impuesto a la renta a pagar</i>	<u><u>2.894</u></u>

NOTA 15. - CONTINGENCIAS FISCALES

A la fecha del informe de auditoría, 6 de marzo del 2001, la Compañía no ha sido notificada por auditorías tributarias de los periodos económicos de 1996 al 2000 sujetos a fiscalización.

NOTA 16. - SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2000 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes con participación accionaria significativa.



	(US\$)
<i>Dividendos por pagar</i>	8.082
<i>Cuentas por pagar La Internacional (1)</i>	494.292
<i>Total</i>	<u>502.374</u>

(1) Registra los préstamos a corto plazo realizados por La Internacional, incluido la provisión de intereses al 17% anual.

NOTA 17. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 6 marzo del 2001, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.