



---

INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPACSA S.A.  
EN LIQUIDACIÓN

Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2015  
Informe de los Auditores Independientes

---



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

*A los señores accionistas de:*

### **INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPACSA S.A. EN LIQUIDACIÓN**

*Hemos auditado el estado financiero que se adjuntan de INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPACSA S.A. EN LIQUIDACIÓN, que incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias, por el año terminado en esa fecha.*

#### **Responsabilidad de la Administración**

*Los estados financieros y las notas explicativas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de errores significativos debido a fraude o error.*

#### **Responsabilidad de los Auditores**

*Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.*

*Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error.*

*Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una*



*auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*

*Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.*

### **Opinión**

*Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA DEL PACIFICO IMPACSA S.A. EN LIQUIDACIÓN, al 31 de diciembre del 2015, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF Pymes).*

### **Párrafos de Énfasis**

*La Compañía ha concluido los proyectos para los cuales fue creada, dando cumplimiento a su objeto social. El plazo de duración de la misma feneció el 31 de diciembre de 2013 y durante este periodo se procedió a la liquidación del remanente patrimonial.*

*El Servicio de Rentas Internas, mediante Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 emitida en diciembre de 2015, dispone se incluya la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias que la compañía mantiene con este ente de control, la misma que se encuentra en la parte II del presente informe.*

*Quito - Ecuador, Mayo 3 de 2016*

  
Ldo. César Maldonado.  
R.N.A.E. No. 682  
Registro C.P.A. No. 25286





RAMON ARRIBAS DEL VALLE S.P.A. (IMPACTO FISCAL)  
 CONSOLIDACION  
 Estado de Resultado integrados

(Expresado en dólares americanos)  
 años terminados en:

NOTAS	2015	2014
14		
15	(+) 657,000 (29,920) 627,080	(+) 63,000 (35) 62,965
16	2 (29,303) 188,521	57,602 (58,317) (75,462)
13	(14,275) (105,188)	(16,274) (167,415)

Impuesto de actividades económicas  
 Costos de ventas  
 Utilidad (pérdida) neta

Costos de administración  
 Costos de ventas  
 Utilidad (pérdida) neta en operación

Costos operativos  
 Utilidad (pérdida) neta

Utilidad (pérdida) antes de impuestos y venta  
 resultado a la venta (pérdida) CORRIENTE

Utilidad (pérdida) neta

*[Firma]*  
 Compañía Serpientes  
 Liquidador

*[Firma]*  
 Sr. Steven Flores  
 Contador  
 Matrícula N.º 00200

Ver políticas contables administrativas y notas a los estados financieros.





ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS

Continúan:

	2015	2014
Utilidad (Pérdida) neta	707,199	1,879,432
Facturas de cobranza entre la utilidad neta y los flujos de efectivo generados por actividades de operación		
Comercio exterior	1,300	10,000
De comercio exterior		1,300
De comercio exterior en operación	1,300	10,000
Comercio exterior		25,000
De comercio exterior	1,300	10,000
<b>Comercio exterior en el capital de trabajo</b>	<b>(20,500)</b>	<b>100,000</b>
Elab. de órdenes de compra y venta	7,000	1,000
Comercio exterior en el capital de trabajo	344,247	70,000
Comercio exterior en operación		10,000
Comercio exterior en operación		1,000
Comercio exterior en operación		10,000
De comercio exterior en operación	127,480	70,000
Comercio exterior en operación	15,000	10,000
De comercio exterior en operación	50	1,000
Comercio exterior en el capital de trabajo		1,000
<b>Flujos de efectivo generados por actividades de operación</b>	<b>511,199</b>	<b>126,432</b>

*[Firma]*  
 Director de Operaciones  
 Ciudad de México

*[Firma]*  
 Contador  
 México, D.F.

10- análisis contables significativos y notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A. EL LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1 IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A., fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura de escisión de la compañía La Internacional S.A., el 30 de Septiembre de 1993.

El objeto social de la compañía es el desarrollo de proyectos de fraccionamiento, urbanización de predios urbanos y/o rústicos, la construcción de proyectos de vivienda multifamiliar, de centros comerciales y la administración, venta y arrendamiento de los mismos.

La compañía se ha dedicado a la construcción y comercialización del Centro Comercial el Recreo, el cual comprende dos etapas. La construcción de la primera etapa concluyó en 1995 y se encuentra totalmente comercializada; la segunda etapa inició a mediados del año 2001, se encuentra concluida y comercializada en su totalidad. En el 2005 se inició la construcción y comercialización del Proyecto Parque Residencial el Recreo consistente en bloques de departamentos, los que se encuentra vendidos en su totalidad.

La compañía ha concluido con el plazo social, autorizado por la Superintendencia de Compañías el 30 de diciembre de 2013, así como sus proyectos para la cual fue creada, dando cumplimiento cabal a su objeto y plazo social por lo que su condición actual ya no es la de una empresa en marcha y se encuentra en disolución y proceso de liquidación.

**2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**2.1 Declaración de cumplimiento.**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

## **INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.2 Base de presentación.**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

### **2.3 Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras de los Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, utilizada como moneda en curso legal.

### **2.4 Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y los procedimientos necesarios a las condiciones especiales en que se encuentra incurso la compañía.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados.

### **2.5 Negocio en Marcha.**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se establezca lo contrario.

**INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.**, ha concluido los proyectos para los cuales fue creada dando cumplimiento a su objeto social, además la compañía ha concluido con el plazo social autorizado según Resolución No. SC-IRQ-DRASD-SD-14-1223 emitida por la Superintendencia de Compañías. Por lo expuesto la compañía ya no realiza operaciones y en las condiciones actuales no puede ser considerada como empresa en marcha.

## **INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.**

### Notas a los estados financieros (Continuación)

#### **2.6 Período contable.**

Los estatutos de la compañía definen el periodo de preparación y difusión de los Estados Financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de cada año.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 8 de abril de 2015.

#### **2.7 Cumplimiento.**

La compañía durante este período, ha dado cumplimiento a la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías sobre la liquidación de la misma por haber concluido con el plazo social autorizado, es así que ha realizado la gestión de cobro de sus cuentas por cobrar y efectuado pagos a sus acreedores, para finalmente devolver los remanentes patrimoniales a sus accionistas.

#### **2.8 Clasificación de saldos en corriente y no corriente.**

El estado de situación financiera, se presentan los saldos en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

#### **2.9 Efectivo y equivalentes de efectivo.**

La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja, y en bancos sin restricciones.

#### **2.10 Otras cuentas por cobrar.**

Corresponde a un valor por recuperar del Servicio de Rentas Internas, cuya devolución se la recibió en febrero de 2016.

## **INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.11 Impuestos por recuperar.**

Corresponden básicamente a retenciones del impuesto efectuados por terceros que serán recuperadas en un periodo menor a doce meses. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

### **2.12 Inventarios.**

Durante este periodo la compañía cedió los derechos a una compañía relacionada como pago de los remanentes de capital. Instalaciones, mobiliario y equipo, neto.

### **2.13 Instalaciones, mobiliario y equipo.**

La compañía consideró lo explicado en el numeral 2.5, situación por lo que vendió sus activo que conforman el mobiliario y equipo durante este periodo.

#### **Método de depreciación.**

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

### **2.14 Cuentas por pagar.**

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 90 días.

### **2.15 Impuesto a la renta.**

Se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

## **INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.**

### **Notas a los estados financieros (Continuación)**

Impuesto a la renta corriente.- Se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a la renta para los años 2015 y 2014 es del 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

Impuesto a la renta diferido.- Se determina sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconocen en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

La administración de la compañía considera lo explicado en la numeral 2.5, y estima reconocer el impuesto diferido, solamente si existiere certeza razonable de que fueran reconocidos por el organismo tributario y por lo tanto se estimen recuperables para la compañía.

#### **2.16 Distribución de remanente de patrimonio.**

La distribución del remanente del patrimonio a sus accionistas se lo realizó de acuerdo a resolución del Acta de Junta de accionista aprobada con fecha 8 de abril de 2015.

#### **2.17 Gastos de operación**

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

#### **2.18 Estado de flujo de efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 3. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

La administración considera lo expuesto en el numeral 2.5, sobre la Liquidación de la compañía, por lo que estima que los siguientes riesgos como el de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y el riesgo operacional, ya no van a tener un efecto en la compañía durante este período o en siguiente, donde concluirá la liquidación definitiva de la compañía.

### 4. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Al 31 de diciembre	
		2015	2014
Valores en Efectivo		-	317
Produbanco	a)	1.102	1.678
Banco del Pichincha	a)	353	329
Banco Internacional	a)	212	214
Banco del Pichincha II Etapa	a)	-	418
		<u>1.667</u>	<u>2.956</u>

a) Constituyen depósitos en la cuenta corriente y de libre disponibilidad.

### 5. Compañías relacionadas

		Al 31 de diciembre	
		2015	2014
Inmopexmal S.A.	a)	-	2.355.151
Inmobiliaria Ferrol S.A.	a)	-	498.487
Equifainsa S.A.	a)	-	75.232
		<u>-</u>	<u>2.928.870</u>

a) Valores que durante este período fueron liquidados con los remanentes del patrimonio que se repartió a los accionistas.

## INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 6. Otras cuentas por cobrar

Corresponde a una cuenta por cobrar al Servicio de Rentas Internas el mismo que fue recuperado en los primeros meses del siguiente año.

### 7. Activos por impuestos

El detalle es el siguiente:

		Al 31 de diciembre	
		2015	2014
Impuestos retenidos	a)	140	877
Impuesto a la renta (saldo)		-	419
Anticipos Pagados	b)	-	12.936
		<u>140</u>	<u>14.232</u>

(a) Valores que son compensados con el impuesto a la renta en la fecha de pago.

(b) Al 31 de diciembre de 2014 comprenden a pagos de anticipos de impuesto a la renta, valores que son compensados con el impuesto a la renta en la fecha de pago.

### 8. Inventarios

Durante este período la compañía cedió los derechos a una compañía relacionada como pago de los remanentes de capital, instalaciones, mobiliario y equipo, neto.

## INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 9. Instalaciones, Mobiliario y equipo.

El movimiento es como sigue:

Descripción	Muebles y Enseres	Maquinaria y Equipos	Equipos de Oficina	Vehículos	Equipos de Computación	Otros	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
Saldo al 31 diciembre 2012	25.144	107.567	1.230	2.856	37.643	-	174.440	(125.655)	48.784
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	(18.002)	(18.002)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	(107.567)	-	(2.856)	-	-	(110.423)	98.524	(11.899)
Saldo al 31 diciembre 2014	25.144	-	1.230	-	37.643	-	64.017	(45.133)	18.883
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	(1.045)	(1.045)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	(25.144)	-	(1.230)	-	(37.643)	-	(64.017)	48.178	(17.839)
Saldo al 31 diciembre 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 10. Obligaciones Bancarias

Durante este período se canceló los intereses que generaron los dos créditos recibidos con un plazo a 24 meses, con tasas de interés del 10%, el capital de las obligaciones fue transferido a una compañía relacionada mediante un contrato de subrogación de crédito externo.

## INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 11. Cuentas por pagar

		Al 31 de diciembre	
		2015	2014
Anticipo Clientes	a)	-	123.955
Inversionistas y otros	b)	<u>2.000</u>	<u>331.955</u>
		<u>2.000</u>	<u>455.910</u>

- a) Durante este periodo se efectuaron contrato de subrogación de deudor con una compañía relacionada.
- b) Corresponden a préstamos otorgados por terceros, los mismos que durante este periodo se transfirieron a una compañía relacionada mediante contrato de subrogación de deudor.

### 12. Dividendos por pagar

En este periodo se procedió a la entrega del remanente del patrimonio según Actas de Junta General de accionistas y dando cumplimiento a la Resolución de la Superintendencia de Compañías sobre la Liquidación de la compañía como se explica en el numeral 2.5.

### 13. Impuesto a la renta

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre, preparada por la administración de la Compañía.

		Al 31 de diciembre	
		2015	2014
Pérdida / Utilidad contable		(88.921)	(148.142)
15% participación Trabajadores		-	-
Mas gastos no deducibles		8.960	-
Base Imponible		<u>(79.961)</u>	<u>(148.142)</u>
Impuesto a la Renta		-	-
Anticipo del Impuesto a la Renta	a)	<u>17.275</u>	<u>19.274</u>

## INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- a) El Impuesto 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde a los anticipos de Impuesto a la Renta que según disposiciones legales, se constituyen en impuesto mínimo no reembolsable.

### 14. Patrimonio Neto

La compañía en este período procedió a liquidar los remanentes patrimoniales de la compañía dando cumplimiento a las Actas de Junta General de Accionistas y a la Resolución No. SC-IRQ-DRASD-SD-14-1223 emitida por la Superintendencia de Compañías porque ha concluido con el plazo social autorizado.

### 15. Costos y gastos por naturaleza

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2015

<u>Descripción</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>
Costos de ventas	-	-	-
Depreciación y Amortizaciones		4.879	4.879
Honorarios profesionales		31.500	31.500
Impuestos y contribuciones		14.275	14.275
Gastos legales		1.653	1.653
Otros varios		7.313	7.313
	<u>-</u>	<u>59.620</u>	<u>59.620</u>

**INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

2014

<u>Descripción</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>
Costos de ventas	72.507	-	72.507
Combustibles		4.402	4.402
Comunicación		1.174	1.174
Depreciación y Amortizaciones		19.362	19.362
Honorarios profesionales		23.901	23.901
Impuestos y contribuciones		18.137	18.137
Reparación y mantenimiento		11.767	11.767
Remuneraciones y beneficios		26.093	26.093
Gastos legales:		6.623	6.623
Seguros		1.408	1.408
Servicios públicos		18.162	18.162
Transporte y movilización		395	395
Patentes y matrículas		-	-
Otros varios		52.423	52.423
	<u>72.507</u>	<u>183.845</u>	<u>256.353</u>

**16. Otros Ingresos**

	Al 31 de diciembre	
	2015	2014
Generador de energía	-	3.718
Reposición gastos	-	2.409
Interés por mora	-	39.924
Servicios varios	-	1.300
Utilidad en venta de activos fijos	-	10.556
	<u>-</u>	<u>57.907</u>

**17. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**PARTE II - INFORME DE CUMPLIMIENTO**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

A los señores Accionistas de

### INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A. EN LIQUIDACIÓN

Quito, 03 de mayo del 2016

1. Hemos auditado los estados financieros de INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A. EN LIQUIDACIÓN por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 y, con fecha 03 de mayo del 2016, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el siguiente numeral.
3. Los resultados de las pruebas mencionadas en el numeral anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2015 que afecten significativamente los estados financieros mencionados en el primer numeral, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales vigentes:
  - Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
  - Conformidad de los estados financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal con los registros contables mencionados en el punto anterior;

- Pago del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal.
  - Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las Resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal.
  - Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que está obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.
4. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son responsabilidad de su administración; tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe sobre los estados financieros mencionado en el primer numeral.
  5. Nuestra auditoría fue hecha principalmente con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto.
  6. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGERCGC15-00003218 emitida en diciembre de 2015, se emite una Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias.
  7. Este informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administración de INMOBILIARIA DEL PACÍFICO IMPACSA S.A. EN LIQUIDACIÓN y para su presentación al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

*ledo. César Maldonado*  
R.N.A.E. No. 682  
Registro C.P.A. No. 25286  
RUC. 1708332042001