

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.980

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA RACHID C.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990062781001	No. EXPEDIENTE 4843-69
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Victor M. Rendón 456	Teléfono: 307.675	Casilla 453
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **10** de **ENERO** de 19**80**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19**80**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ING. ANTONIO BADUY AUAD	09-00707365	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	JOSE R. BADUY ELMIR		Chilena
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ALFONSO SALAZAR RAMIREZ		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

PARA ARCHIVO

COMPAR.

PRIMARIO

SUMAS

ANÁLISIS

CLASE DE CORR. PROBL.

S-11

PARA ARCHIVO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Análisis

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **JOSE R. BADUY E.** Nacionalidad **CHILENA**
 Cargo (s) **GERENTE**
 Fecha del nombramiento _____ Período _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Ing. Com. WALDEMAR ALMEIDA V. ECUATORIANA Denominación de la persona jurídica: _____
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **Ciud. Las Acacias Mz-B-5 V-4**

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO.

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					17.597,58	10.00
10.01 Caja y bancos			17.597,58			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Depósitos previos						
12.02 Acciones						
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros						
12.04 Cuentas en participación						
14.00 DEUDORES					491.041,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar			17.641,00	473.400,00		
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.04 Préstamos y anticipos a directores						
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.07 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Mercaderías en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					33.784,00	18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos			33.784,00			
18.03 Otros						
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			69.022,50			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04 Otros no depreciables						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			2.564.559,99	22.00
22.01 Edificios	2.672.264,90	120.311,91		2.551.952,99		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres	12.607,00	.-.-		12.607,00		
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
24.01 Patentes y marcas						
24.02 Otros						
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			2.000,00	26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación y exploración						
26.03 Otros	2.000,00	.-.-		2.000,00		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				3.003.959,99		

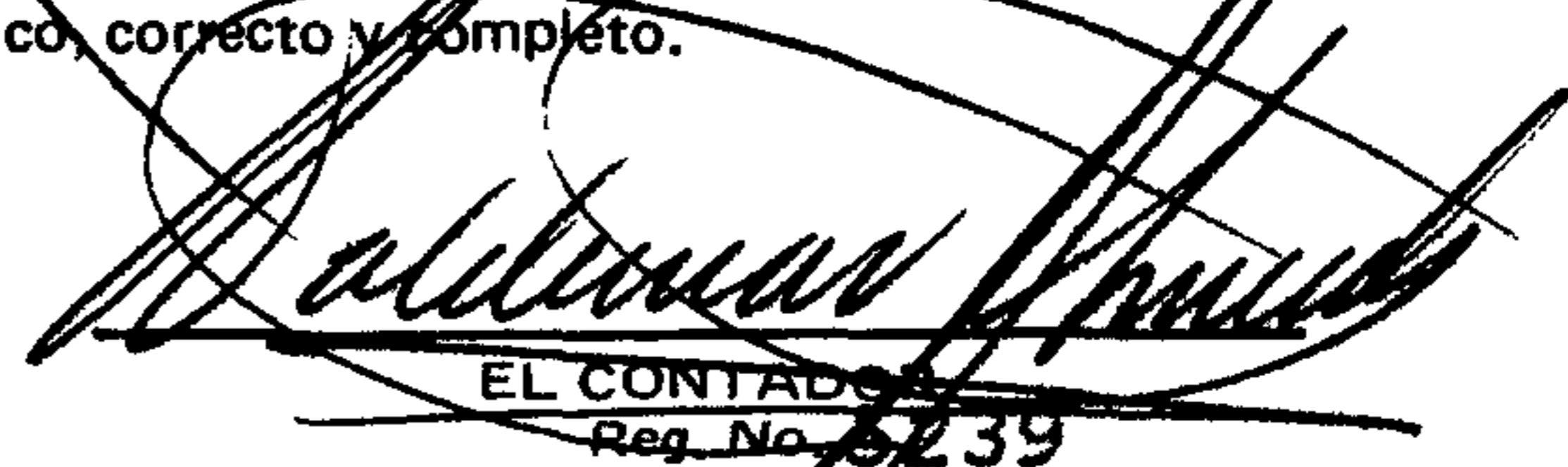
PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			114.636,15	11.00
11.01 Proveedores en el país	24.656,15	89.980,00		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		2.161.640,78	2.161.640,78	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	24.656,15	2.251.620,78	2.276.276,93	
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL			449.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		449.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			261.259,13	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		38.359,66		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		222.899,47		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			122.446,51	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores (Saldo)		(-) 77.991,05		
33.03 Utilidades del ejercicio		200.437,56		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			832.705,64	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3.108.982,57	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 26.03.81		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	200.437,56	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	200.437,56	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	X	25.997,01
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		20.043,76
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		112.479,35
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		41.917,44
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		200.437,56

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR XXXXX Arriendos		431.508,63
1010	EN EL PAIS	431.508,63	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		431.508,63
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		230.549,45
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) Honorarios	28.500,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	2.598,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	40.083,97	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	32.028,94	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	3.164,24	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	124.174,30	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		200.959,18
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		521,62
7010	Intereses pagados	521,62	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		200.437,56

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 6239

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

 Comisario

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres	12.607,00		12.607,00
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos Arriendos	431.508,63		431.508,63
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador	---	---	---	---	---						
10.00 Países del Area Andina											
10.00 Resto de Países de ALALC											
10.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	---		
10.02 Aportes patronales al IESS	---		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	---		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	---		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	---		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	---		
10.07 Capacitación de Personal	---		
10.08 Remuneraciones en Especie	---		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	---		
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION