

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

José A. Delgado Jefe de  
 JEFATURA DE ANÁLISIS DE BALANCES

AÑO: 1972

14 JUN. 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

**INMOBILIARIA RACHID C. A.**

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

**4843-69**

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° 6 de Marzo 704	Teléfono 516477	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:  
 De: 10 de Enero de 1972 Al 31 de Diciembre de 1972

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1.— ADMINISTRADORES:**

Presidente:	NOMBRES Azis Baduy Elmira	NACIONALIDAD Libanés
-------------	------------------------------	-------------------------

Vicepresidente:

Gerente (s)

Antonio Baduy Auad

Ecuatoriano

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

**2.— COMISARIOS:**

Principal (es)

Héctor Montero M.

Suplente (s)

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) Antonio Baduy Auad	Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente	

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Francisco Terán Arboleda

Ecuatoriano

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Denominación de la Persona Jurídica:

Oficina Contable

Dirección: Chile No 329

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a 24 de Abril de 1973  
 a las 4 de la tarde con 4 anexos  
 constantes en 7 fojas útiles. - CERTIFICO  
 EL SECRETARIO,

*J. A. Delgado*

Provincia

9

Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:

Capital:

0	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3	4	5	6	7	8	9	
---	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Activos:

0	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Informes:

A	<input checked="" type="checkbox"/>	B	<input checked="" type="checkbox"/>	C	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	---	-------------------------------------	---	-------------------------------------	---	-------------------------------------	---	-------------------------------------

A. R.

ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>			
<b>10.00 DISPONIBLE</b>			10
10.10 Caja			
10.20 Bancos			
10.30			
<b>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</b>			12
<b>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</b>			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
<b>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</b>			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
<b>18.00 INVENTARIOS</b>			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
<b>20.00 INVERSIONES</b>			20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
<b>II.— FIJO</b>			
<b>22.00 NO DEPRECIABLE</b>			22
22.10 Terrenos			
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
<b>24.00 DEPRECIABLE</b>	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	445.000,00 24
24.05 Edificios	475.000,00	10.012,50	434.987,50
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
<b>26.00 INTANGIBLES</b>	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	2
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>			
<b>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS</b>			28
<b>30.00 CARGOS DIFERIDOS</b>	Valor Inicial	Amort. Acumulada	13.860,30 30
30.10 Gastos de Constitución	46.201,15	32.340,80	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gastos de Exploración			
30.40			
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</b>			32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>			
<b>34.00 REVALORIZACIONES</b>	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada	34
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
34.50			
<b>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</b>		(-)	36
36.10 De Bienes Raíces	(-)		
36.20	(-)		
<b>V.— PERDIDAS</b>			
<b>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	2.035,31		38
<b>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</b>	3.267,80	5.303,11	40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		4.297,11	
		464.163,46	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			5.150,96	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	✓		4.500,00	
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias	✓			
15.40 Préstamos de Accionistas	✓		650,96	
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
30.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>			449.000,00	
41.00 CAPITAL SOCIAL			449.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			10.012,50	45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones <del>Depres. Edificio</del>			-10.012,50	
<b>V.— GANANCIAS</b>				
50.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
59.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				48
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			464.163,50	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			454.150,96	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)**  
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

**A.— UTILIDADES**

10.10 De Ejercicios anteriores

10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) ~~Pérdida~~ ~~10.000,00~~

**B.— DISTRIBUCION**

-20.01 15% para Trabajadores (Art. % del Código del Trabajo)

-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores

-20.03 Reserva Legal (Art. 333)

-20.04 Reservas Estatutarias

-20.05 Reservas Facultativas

-20.06 Asignaciones Especiales

-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias

-20.08 Para Dividendos a los Accionistas

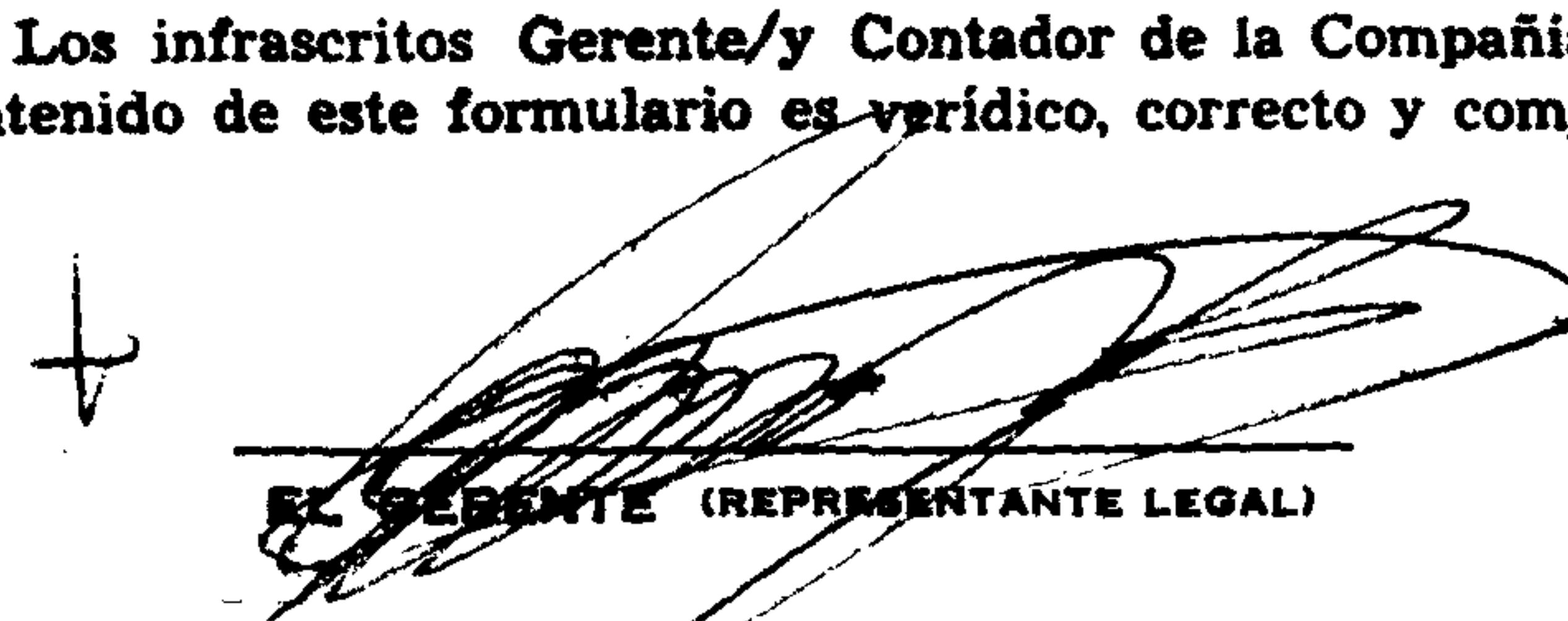
-20.09 Otros

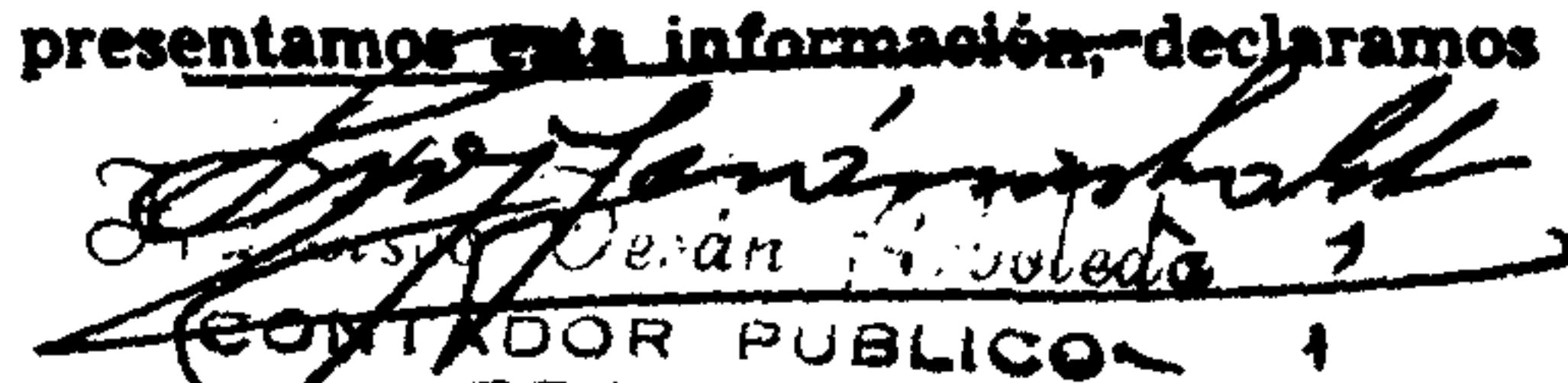
**TOTAL DISTRIBUIDO**

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>	<b>Arriendo Inmueble</b>	<b>36.600,00</b>
- 10.10 En el País		
- 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Final de Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		<b>30.500,00</b>
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	1.830,00	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	12.000,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	4.670,11	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	19.096,69	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	2.321,00	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) 39.867,80
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		3.267,80
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>	<b>Pérdida 1972</b>	<b>3.267,80</b>

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
Dra. Genia Jiménez Toledo  
CONTADOR PUBLICO  
REG. 481

EL CONTADOR

\* Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Antonio Baduy Auad	Gerente	Ecuatoriano	
30.00 DIRECCION TECNICA				

**I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	12.000,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		<b>12.000,00</b>

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR			2			2
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
<b>TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS</b>						

Certificamos que la información es correcta

GERENTE

Francisco León Arboleda  
CONTADOR PUBLICO  
REG. 481

CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	9	Actividad	8310
Tipo de Compañía	A	B	C
Acciones y Accionistas	P	N	M
Porcentaje y Capital	X <sub>1</sub> 100	X <sub>2</sub> 089	Y <sub>1</sub> —

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Superintendencia de Compañías

Pérido del Balance: De: 1 de Enero de 1972 ; Al 31 de Diciembre de 1972

ANEXO 1

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
HOGAR FAMILIA RACHID C/ A.		4843-69/72

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méjico, Parag., Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAÍSES		
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						10
10.10 Materiales Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
<b>20.- INVERSIONES</b>						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	19.096,69					
40.50 Otros servicios pagados	16.151,00					
					191.096,69	
					16.151,00	
<b>11.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>						
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Pájicos						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (POB)</b>						60
60.10 Materiales Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Itmes Intangibles						
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						70
70.10 Intereses Recibidos						
70.20 Arriendos Recibidos	36.600,00					
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						