

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ANO: 1971

9

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA RACHID C. A.			SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 4843-69
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº 6 de Marzo No. 404	Teléfono 516.477	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				Cable
Período del Balance: De: <u>1</u> de <u>Enero</u> de <u>1973</u> ; Al <u>31</u> de <u>Diciembre</u> de <u>1973</u>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES	NACIONALIDAD	
Presidente:	Azis Baduy Elmír		Libanés	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Antonio Baduy Auad		Ecuatoriano	
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.— COMISARIOS:				
Principal (es)	Héctor Montero Montero			
Suplente (s)				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Antonio Baduy Auad	Nacionalidad	Ecuatoriano	
Cargo (s)	Gerente			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o Designación (es)			Garnet de Domiciliación N°	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Francisco Terán Arboleda	Ecuatoriano	Denominación de la Persona Jurídica: <u>Oficina Contable</u>		
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: <u>Chile No. 329</u>		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía está Amparada				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL: N° _____ Fecha _____				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia	12	Actividad: 8310
Recibido hoy dia a <u>24</u> de <u>Abrial</u> de <u>1973</u> a las <u>4</u> de la <u>tarde</u> con <u>0</u> anexos constantes en <u>0</u> fojas útiles. - CERTIFICO		Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>	0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>	
EL SECRETARIO.		Capital:	0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>	
		Activos	0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>	
		Informes:	A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>	
		13 Acc. Nom; 5 Accionistas.		
		A. R. 		

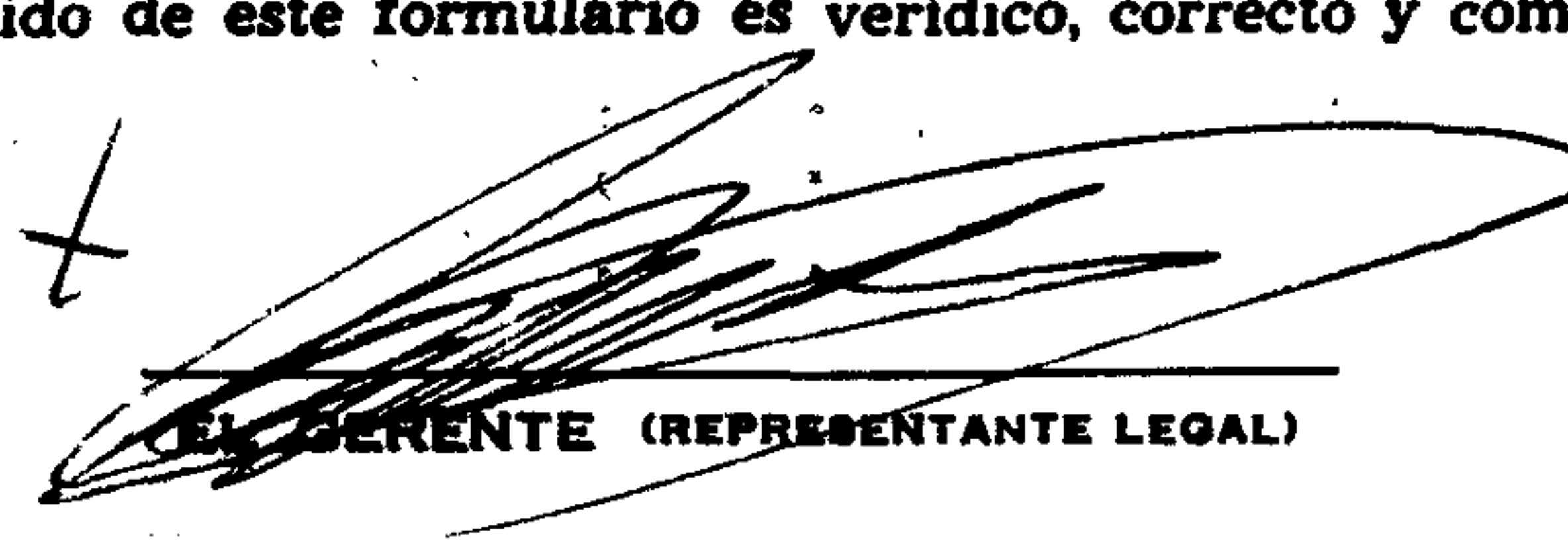
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE				10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			8.437,55	14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar			8.437,55	
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones		(-)		
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.05 Edificios	445.000,00	10.012,50	434.987,50	434.987,50
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	10.480,46	30
30.10 Gastos de Constitución	46.201,15	27.720,69		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces		(-)		
36.20		(-)		
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			8.032,58	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			469.935,00	

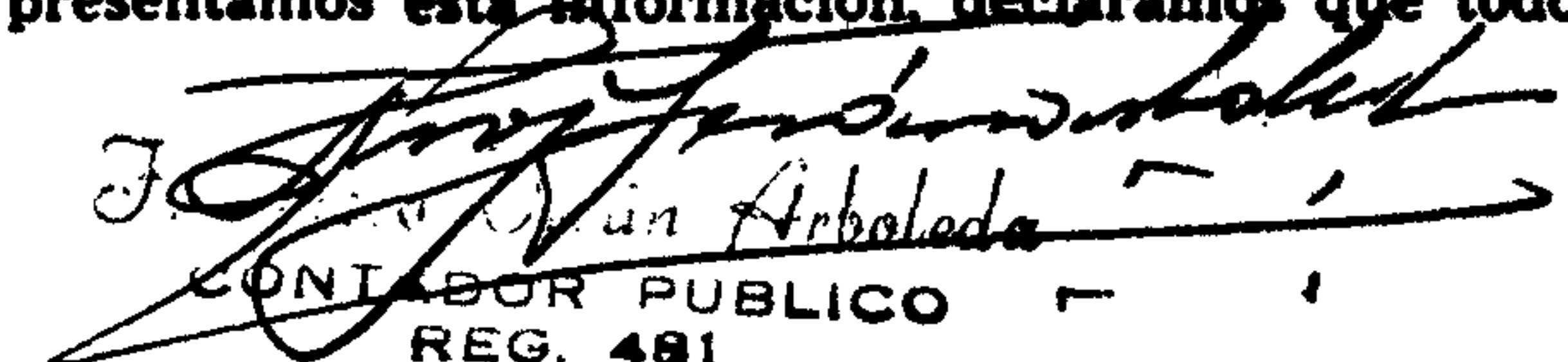
PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	6.975,72	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	1.000,00		1.000,00	
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
30.00 CREDITOS DIFERIDOS				30
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATER				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			449.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		449.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	Deposito 16.438,09	(-)	16.438,09	
V.— GANANCIAS				
46.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		8.392,58		47
47.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	16.438,09	16.438,09	16.438,09	48
TOTAL DEL PASIVO			449.938,09	
CUENTAS DE ORDEN			16.438,09	
50.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
51.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
52.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
53.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
54.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores	Déficit	8.392,58		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	16.438,09	16.438,09		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	16.438,09	16.438,09		
B.— DISTRIBUCION				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			2.465,71	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			8.032,58	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
-20.04 Reservas Estatutarias				
-20.05 Reservas Facultativas			5.939,80	
-20.06 Asignaciones Especiales				
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
-20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			16.438,09	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	Arriendo Inmueble	52,600,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
- 30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		
40.00 GASTOS EN VENTAS		52,600,00
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	2.650,00	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	12.000,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	9.240,23	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	7.479,68	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	4.812,00	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		36.161,97
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES	154.100,00	16.438,09
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		16.438,09

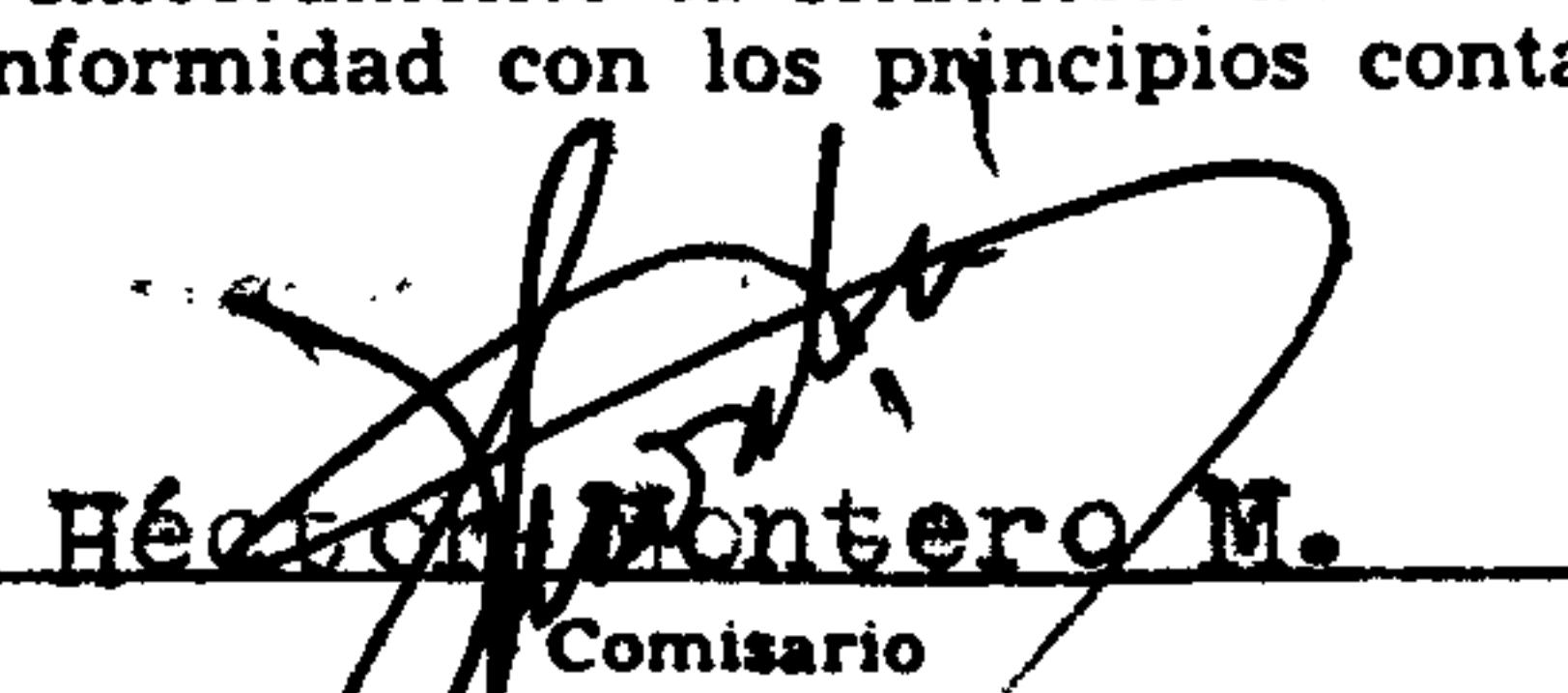
Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


J. C. Juan Arboledas
CONTADOR PUBLICO
REG. 481

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Héctor Montero M.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil Dic. 31/1971

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Antonio Baduy Auad	Gerente	Ecuat.	
30.00 DIRECCION TECNICA				

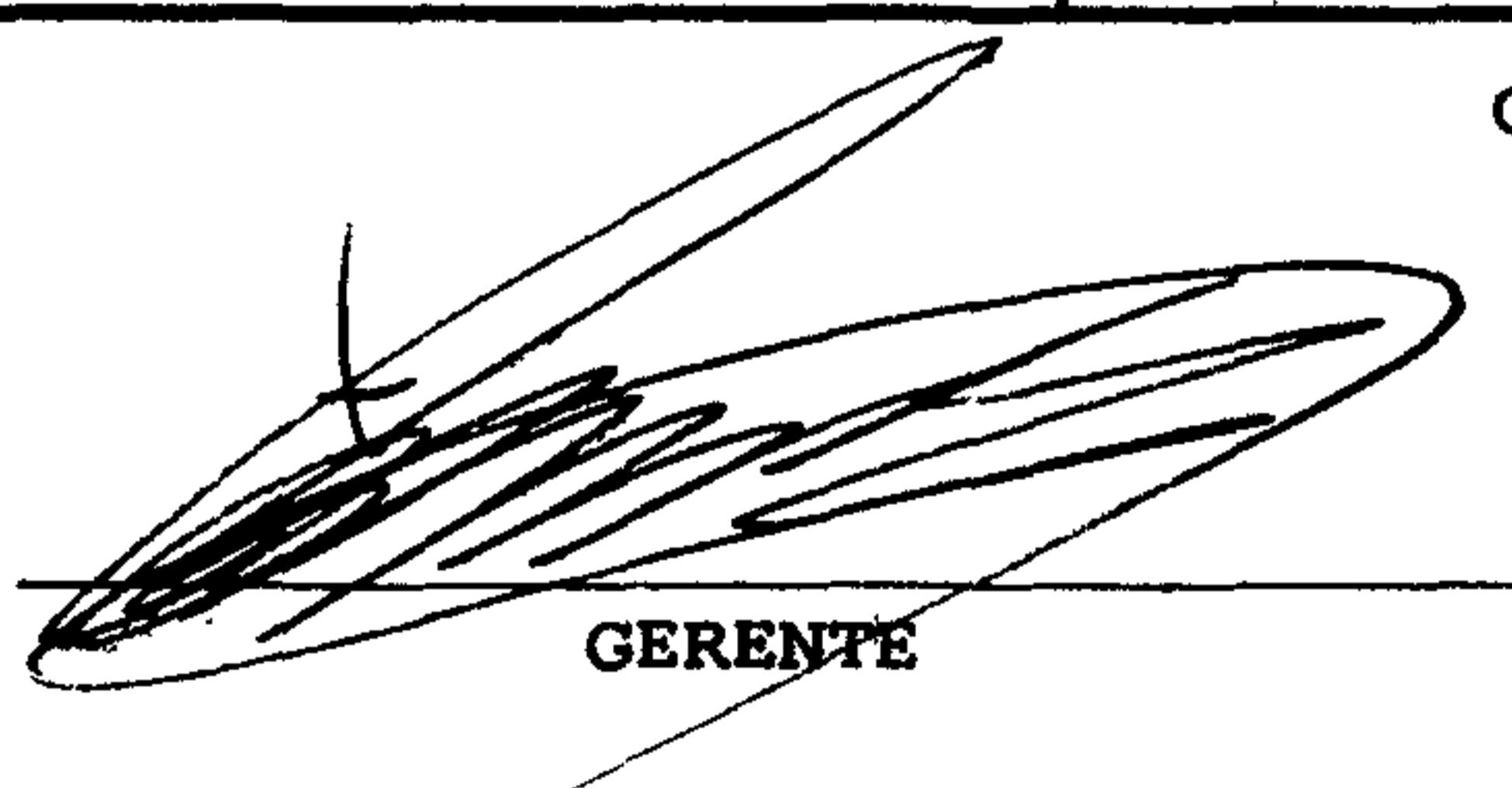
INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	12.000,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	2.465,75
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		14.465,75

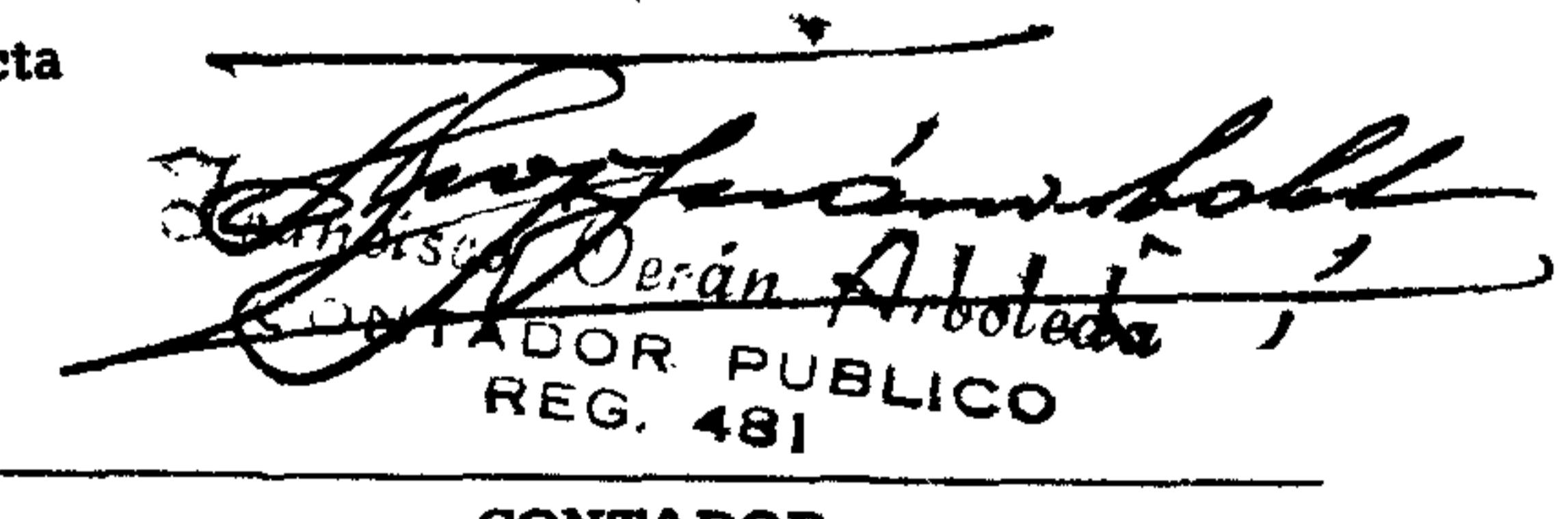
PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
	Calificados	No Calificados				
10.00 ECUADOR			2			2
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta



GERENTE



Francisco Perán Alboleda
CONTADOR PUBLICO
REG. 481

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	12	Actividad	83/0
Tipo de Compañía	A	B	C
Acciones y Accionistas	P	N	M
Porcentaje y Capital	X	X ₁	X ₂
	X ₂	Y	Y ₁
		Y ₂	

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1971 ; Al 31 de Diciembre de 1971

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

INVERSIONES RACHID C. A.

4843-69/71

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méjico, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAÍSES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materiales Primos						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cias.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	7.479,68				7.479,68	
40.50 Otros servicios pagados	19.442,00				19.442,00	
50.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						50
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Pùblico						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materiales Primos						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percebidos						
70.20 Arriendos Percebidos	52.600,00				52.600,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						