

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA RACHID C. A.

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

4843-69

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº 6 de Marzo No. 704	Teléfono 516.477	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:
 De: 10 de Enero de 1970 ; Al 31 de Diciembre de 1970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Azis Baduy Elmer	Libanés
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Antonio Baduy Auad	Ecuatoriano

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es) Héctor Montero Montero

Suplente (s)

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nacionalidad

Nombre (s)

Cargo (s)

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Antonio, Baduy Auad Nacionalidad Ecuatoriano
 Cargo (s) o Designación (es) Gerente Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Oficina Contable

Dirección: Chile No. 329 _____

Francisco Terán Arboleda

Ecuat..

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a 24 de Abrial de 1973
 a las 4 de la tarde con 0 anexos
 constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO,

Olivero Añorve

Provincia

12

Actividad:

690

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes:

A B C D E

A. R.

A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE	16.455,68	16.455,68	10
10.10 Caja			
10.20 Bancos			
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00 INVERSIONES			20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
II.— FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE			22
22.10 Terrenos			
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	445.000,00
24.05 Edificios	445.000,00	10.012,20	434.987,50
24.10 Instalaciones de Edificios			434.987,50
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III.— OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	227.720,69
30.10 Gastos de Constitución	46.201,15	18.480,46	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gastos de Exploración			
30.40			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalorío	Amortiz. Acumulada	
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
34.50			
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10 De Bienes Raíces		(-)	
36.20		(-)	
V.— PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	21.564,75	21.564,75	40
TOTAL DEL ACTIVO		500.728,62	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	37.601,15	15
15.10 Quiografarias o Sobregiros		4.500,00		
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas		33.101,15		
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		23
23.10 Quiografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
30.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
32.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL		449.000,00		41
41.10 Acciones Nominativas		449.000,-		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT		10.612,50		45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones Deprec. Edific.		-10.612,50		
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		14.127,47		47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO		510.741,12		
CUENTAS DE ORDEN			500.564,75	
10.00 Fianzas, Garantias y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores		14.127,47		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance) Pérdida 1970		21.564,75		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	14.127,47	-7.437,28		
B.— DISTRIBUCION				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
-20.04 Reservas Estatutarias				
-20.05 Reservas Facultativas				
-20.06 Asignaciones Especiales				
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
-20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO		14.127,47		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	Arriendo Immueble	19.200,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		
40.00 GASTOS EN VENTAS		19.200,00
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	960,00	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	14.000,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	9.240,23	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	12.198,58	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	4.365,94	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 40.764,77
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		21.564,77
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		
Perdida año 1970		- 21.564,75

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hector Montero M.
Auditor Verificada
CONTADOR PUBLICO
REG. 481

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Hector Montero M.

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Dic. 31/1970

Periodo del Balance: Enero
De: _____ de _____

AÑO: 1970

de 1970 ; Al 31 de Diciembre de 1970

de 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

INMOBILIARIA RACHID C. A.

4843-69/70

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méjico, Parag., Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAÍSES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materiales Prímeros						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	12.198,58				12.198,58	
40.50 Otros servicios pagados	19.325,94				19.325,94	
50.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						50
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Públco						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materiales Prímeros						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	19.200,00				19.200,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Antonio Baduy Auad	Gerente	Ecuat.	
30.00 DIRECCION TECNICA				

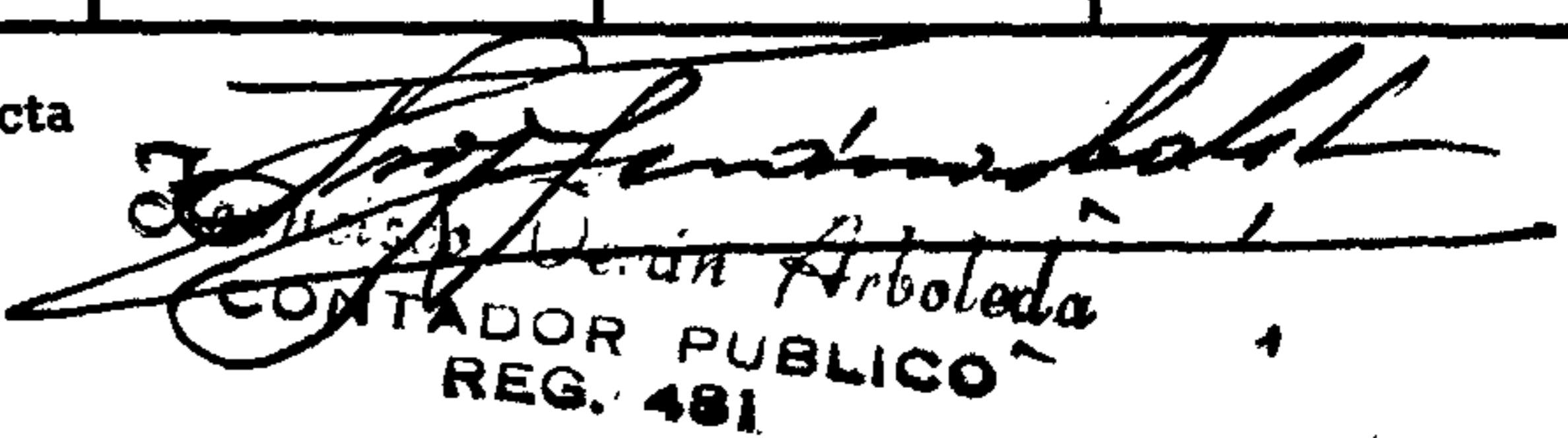
INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	14.000,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
Calificados	No Calificados					
10.00 ECUADOR			2			2
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta



CONSEJO NACIONAL DE CONTADORES
CONTADOR PUBLICO
REG. 481

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	12	Actividad	640				
Tipo de Compañía	A	B	C	D			
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
Porcentaje y Capital		13	✓	✓		100	
	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂			