

Notas a los estados financieros de

BICADEP S.A.

Ejercicio Económico 2012

1 Información general

BICADEP S.A. cuya razón social se basa en la construcción y administración de bienes inmuebles, domiciliada en la Calle Japón ES119 y Av. Amazonas de la ciudad de Quito Ecuador

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros de BicaDep S.A. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, aunque modificado por la revalorización de terrenos y construcciones expresados a valor razonable con cambios en resultados.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.

2.1.1 Cambios en políticas contables y desgloses

Normas nuevas y modificadas adoptadas por la sociedad.- No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012, la sociedad se ha mantenido sin movimiento durante el ejercicio económico, por lo que las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios financieros que comiencen a partir de 1 de enero de 2012.