

BADUY COMPAÑIA ANONIMA

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE : GERENCIA
ASUNTO : INFORME ANUAL
PERIODO : ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 1999

Amparado en el nombramiento de Gerente conferido por la Junta General de Accionistas, de BADUY COMPAÑIA ANONIMA, cúmpleme poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1999.

La Gestión administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señalados para el efecto, por lo consiguiente me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias, además se han dado fiel cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Cabe indicar que a partir de Mayo a Diciembre de 1999, la compañía es sujeto pasivo de impuesto a la renta.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo que me permito realizar un análisis de los principales rubros:

ACTIVO

El Activo Total por S/. 102'612.891 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de S/. 44'138.075 que representa el 43.01% del Activo Total.

PASIVO

El Pasivo a Diciembre 31 de 1999 es de S/. 15'664.919 que relacionado con el Activo no es preocupante, ya que son obligaciones corrientes y nos representan el 15.27%.

PATRIMONIO

El Patrimonio a Diciembre 31 de 1998 presentó un saldo de S/. 88'479.511 que relacionado con el saldo a Diciembre 31 de 1999 cuyo valor es de S/. 86'947.972 presenta un decremento del 1.76%, debido a las Pérdidas del Ejercicio Económico de 1999.

INGRESOS POR ARRIENDO

Los arriendos y otros ingresos de 1999 fueron de S/. 108'638.000 con un incremento del 21.50% con relación al año 1998.

LOS GASTOS

Los gastos durante 1999 arrojaron un valor S/. 132'193.546 que representa el 121.68% del total de los ingresos.

28 ABR 2000

