

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA BADUY C/		SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 484.2-69
Ciudad Guayaquil		Calle y Nº 6 de Marzo # 704	Teléfono 516477
SUCURSALES		Casilla Correos	Cable

Período del Balance:
De: **10** de **Enero** de **1972**; Al **31** de **Diciembre** de **1972**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Azis Baduy Elmer	Libanes
Vicepresidente:		
Gerente (s)	José Miguel Baduy	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Héctor Montero M.	Ecuatoriano
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	José Miguel Baduy AUAD	Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo (s)	Gerente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Francisco Terán Arboleda Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriano Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: Oficina Contable Dirección: Chile 329
--	------------------------------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía, esta Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30** de **Abril** de **1973**
 a las **3** de la **tarde** con **3** anexos
 constantes en **6** fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia **9** Actividad: **P310**
 Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐
 Capital:

0	1	☒	3	4	5	6	7	8	9
---	---	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

 Activos:

0	1	☒	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	----

 Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			20.252,50	14
14.10	Cuentas por Cobrar		20.252,50		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		430.099,65	
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas		430.099,65		
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40				1'601.368,-	
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.726.000,00	24
24.05	Edificios	1.726.000,00	124.632,00		
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	42.052,19	30
30.10	Gastos de Constitución	140.173,98	98.121,79		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				2.218.404,24	
				2'083.772,34	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	CUENTAS POR PAGAR				11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	32.511,48	15
15.10	Quirografarias o Sobregiros	32.511,48		32.511,48	
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas				
15.50	Acreedores por Impuestos				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00	OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00	CUENTAS POR PAGAR				19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		23
23.10	Quirografarias o Sobregiros				
23.20	Prendarias				
23.30	Hipotecarias				
23.40	Préstamos de Accionistas				
23.50	Acreedores por Impuestos				
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00	OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00	CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00	OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00	CAPITAL SOCIAL			1.730.000,00	41
41.10	Acciones Nominativas		1.730.000,00		
41.20	Acciones Al Portador				
43.00	RESERVAS				43
43.10	Legal (Art. 333)				
43.20	Estatutarias				
43.30	Facultativas				
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			124.632,00	45
45.10	Por revalorizaciones				
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones Deprec. Edific(-)		124.632,00		
V.— GANANCIAS					
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		147.029,16		47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	216.743,18	184.231,70	399.260,86	49
	TOTAL DEL PASIVO			2.239.100,34	
CUENTAS DE ORDEN				2.083.772,34	
20.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10	De Ejercicios anteriores		147.029,16		
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	216.743,18	184.231,70		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	363.772,34	331.260,86		
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			32.511,48	
- 20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
- 20.03	Reserva Legal (Art. 333)				
- 20.04	Reservas Estatutarias				
- 20.05	Reservas Facultativas				
- 20.06	Asignaciones Especiales				
- 20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
- 20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
- 20.09	Otros			331.260,86	
	TOTAL DISTRIBUIDO			363.772,34	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	Arriendos Cobrados		401.100,00
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			401.100,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	20.055,00		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 50.10 Arrendamiento de Locales	Mant. Inmueble	7.209,60	
- 50.12 Sueldos y Jornales		21.000,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		60.979,39	
- 50.16 Depreciaciones			
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		58.047,19	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		2.268,00	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	22.007,24	14.297,64	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 184.356,82
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			216.743,18
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			216.743,18
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			32.511,48
15% Impuesto			184.231,70

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Hector Montero M.
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guail, Dichebre. 31/1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA BADUY C. A.	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 4842-69/72
--	--------	-----------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Merado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, Méjico, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	58.047,19				58.047,19	
40.50 Otros servicios pagados	65.330,24				65.330,24	
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos	401.100,00				401.100,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	José Miguel Baduy Anad	Gerente	Ecuatoriano	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

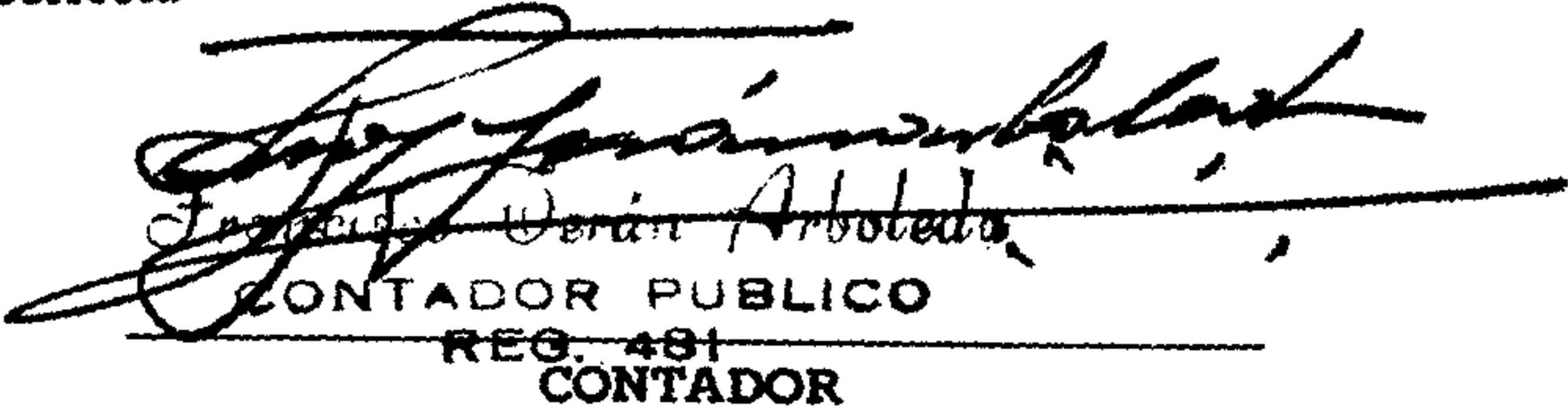
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	21.000,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	32.511,48
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		53.511,48

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR			2			2
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta


GERENTE


CONTADOR PUBLICO
REG. 481
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A	B	C	D			
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
Porcentaje y Capital		40	5	5	4	-	90