

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA BADUY C.A.

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° 6 de Marzo 704	Teléfono 516477	Casilla de Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: **10. Enero 1970**
Al: **31 Diciembre 1970**

Nacionalidad:
Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4842-69

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: **Azis Baduy Elmer**
Gerente(s): **José M. Baduy Auad**

Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

*Directores o Vocales Suplentes:

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **José Miguel Baduy Auad - Gerente -**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):

Para el período de:

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.-COMISARIOS:

Principal(es): **Héctor Montero Montero**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Terminará el: Plazo de Duración:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Francisco Terán Arboleda

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Chile 329**

Registro de la Federación de Contadores N° **481**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

%

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30** de **Abril** de 197...**3**,
a las **3** de la **tarde** con **0** anexos,
constantes en **0** fojas útiles. — CERTIFICADO —
EL SECRETARIO

[Handwritten Signature]

Provincia **12** Actividad: **640**
Tipo de Compañía: A: B: C: **D12**
Acciones y Accionistas: N: **40** P: M: **5**
Capital:
Activos:
Informes: A B C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			61.707,96	10
10.10	Caja		61.707,96		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			20.252,50	14
14.10	Cuentas por Cobrar		20.252,50		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1.674,220,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones		Valor de Adquisición 1.726.000.	Deprec. Acumulada 51.780,00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			84.104,38	30
30.10	Gastos de Constitución		84.104,38		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		(—)		38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		(—)		40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.840.284,84	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
12.00	Obligaciones por Pagar				13
			VENCIDAS	NO VENCIDAS	
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar				19
			VENCIDAS	NO VENCIDAS	
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas			16,151,88	
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			1,730,000,00	33
33.10	Acciones Nominativas		1,730,000,00		
33.20	Acciones al Portador				
35.00	Reservas				35
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		()		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores		13,645,29		39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio		80,487,67		41
TOTAL DEL PASIVO				94,132,96	
				1,840,284,84	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)

A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	13,645,29
10.20	Del Presente Ejercicio	80,487,67
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		94,132,96
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	94,132,96
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		Arriendo Inmueble	253.083,00
10.11			
20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11 Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
20.21 COMERCIO:	Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24 INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28 AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40 MENOS: Inventario Final			
UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			253.083,00
40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	Comisiones	12654,15	
40.10 Arrendamiento de locales	Mant. Inmuebles	15.450,70	
40.11 Sueldos y Jornales		26.000,00	
40.12 Comisiones de empleados y particulares			
40.13 Intereses sobre deudas del negocio			
40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15 Amortización por Depreciación		53.924,80	
40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		53.126,48	
40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x Otros Gastos no especificados		11.439,20	
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			172.595,33
50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			80.487,67
50.10 Intereses y Comisiones Ganados			
50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10 Desvalorizaciones de Activos			
60.11 Otros no especificados			
UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
TOTAL GENERAL			80.487,67

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (former o no parte del Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales	
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia medica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

 FRANCISCO ORÁN ARBOLEDA
 CONTADOR PÚBLICO
 REG. N.º 101

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 Héctor Montero Jr.
 COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha ... Guayaquil, Diciebre, 31/1970

ANEXO 1

4842-697

INMOBILIARIA BADUY C.A.
NOMBRE DE LA EMPRESA

Arriendo Inmueble
ACTIVIDAD

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SUCRES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos					
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas					
4.8 Impuestos Pagados a (Otros Países)	53.126,48				53.126,48
4.9 Otros Gastos	67.344,08				67.344,08
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas					
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					
6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.)					
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales					
6.5 Otros Bienes Tangibles					
7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:					
7.1 Intereses Ganados					
7.2 Ingresos Percibidos	253.083				253.083
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas					
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos					
TOTALES:					

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	26.000.000
10.02 Aportes Patronales	
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a repartirse	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
Total:	

T R A B A J A D O R E S

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador	2		2
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:			

EDIT COLON 148896

EJEMPLAR PARA LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS