

INFORME DEL GERENTE
COMPañÍA PREDIAL E INVERSIONISTA AYACUCHO S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2006

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2006.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El Presidente de los ecuatorianos fue elegido el 26 de noviembre y el triunfo lo obtuvo el Econ. Rafael Correa, quien propuso el cambio económico, político y social durante la campaña tanto de la primera como segunda vuelta. Su oferta más importante es la instalación de una Asamblea Constituyente con pleno poderes que permita reformar la Constitución o de ser posible la creación de una nueva, que gobierne el futuro de los ecuatorianos.

En el año 2006 la producción agropecuaria de algunos productos tales como: cacao, caña de azúcar, palma africana y la ganadería, siguieron creciendo en el año 2006, debido a que se mantuvieron los precios, que les permitían obtener importantes márgenes de rentabilidad, tanto a nivel de mercado doméstico como internacional, como en el caso del cacao y la palma africana. Aunque el clima en el año 2006 se presentó adverso para la producción agrícola, según los encuestados en varias zonas del país dedicadas a esta actividad el verano fue extenso, de este modo la sequía afectó el normal desenvolvimiento de las labores culturales de productos como café, maíz de verano y papa, lo que ocasionó pérdidas a los agricultores dedicados a este tipo de producción.

La inflación en el 2006 alcanzó el 2.87% que comparada con respecto al año 2006 que fue 4.36% tenemos una reducción del 1.49%. El desempleo se mantuvo al final del 2006 en aprox. 9.8% Igualmente, la canasta básica alcanzó a US \$ 453.26

La Balanza Comercial al cierre del 2006 obtuvo un saldo positivo. La diferencia entre importaciones y exportaciones fue de 1.148 millones, los mismos que superaron los US \$ 912 millones del año 2006. Las exportaciones alcanzaron los US \$ 12.363 millones, las mismas que significan un 26% más que año el 2006. Este crecimiento está dado por el aumento de los precios del petróleo. Las importaciones también subieron a US \$ 11.215 millones que comparada con el 2006 que fue US \$ 8.913 millones, lo que permite un crecimiento del 26%.

El Producto Interno Bruto (PIB) en el año 2006 suma 40.892 millones de dólares, con una variación anual del 4.3% que comparado con el registrado el 2006 que fue 3.3%, este una mejora en el crecimiento económico. Al cierre 2006, la Reserva Monetaria y de Disponibilidad (RMD) alcanzó un monto de US 2.023 millones. La tasa de inflación del Banco Central del Ecuador en diciembre del 2006 se ubicó en 9.86% y la tasa de desempleo en 9.87%.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2006 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

