

FAIQUITO S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
- AÑO 2017 -

Estimados Señores:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias, y estatutarias vigentes, me permito poner a su consideración, el Informe de la Gerencia General y los respectivos Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

FAIQUITO S.A. es una sociedad anónima constituida por escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Jorge Campos Delgado, el 21 de Febrero de 1994, e inscrita en el repertorio a cargo del Registrador Mercantil del mismo cantón el 9 de Mayo de 1994. Las funciones de Gerente General de la compañía FAIQUITO S.A., me fueron otorgadas por la Junta General de Accionistas reunida el día 21 de abril de 2017, para un período de dos años; nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de junio del mismo año.

Al revisar las cifras del año 2017 se establece que el volumen de ventas se incrementó de USD 6.684.904,14 del año 2016 a USD 7.795.083,38 correspondiente al año 2017, es decir hubo un aumento del 16.61% que corresponde principalmente a la firma, ejecución y/o culminación de varias importantes obras en el país:

Durante este año tuvimos cambios importantes en el área de compras y logística, como fue el traslado a una nueva bodega más amplia y segura. En dicha bodega, además de encontrarse mejor organizado el inventario, también se implementó un área designada para talleres así como un espacio exclusivo para la maquinaria y herramientas.

Como parte del cambio, se consideró el invertir y fortalecer las instalaciones de la bodega con la adquisición de sistemas de monitoreo y seguridad, mejoramiento en equipos de computación, comunicación, entre otros.

También merece especial atención la inversión realizada para el cumplimiento cabal de todas obligaciones estipuladas por entidades de control como: Ministerio de Trabajo e IESS; por lo que se ha invertido en la contratación de una trabajadora social a tiempo completo, un médico ocupacional con su respectivo equipamiento de lugar de trabajo, así como el cumplimiento de la normativa en la realización de exámenes médicos, adquisición de licencias de prevención de riesgos, dotación de equipo de protección personal y equipo de trabajo en altura, que cumpla la norma establecida para el tipo de trabajo.

Lo anteriormente mencionado, más los descuentos importantes otorgados a nuestros clientes generaron que el margen neto de ventas disminuya en 2.21% para el año 2017.

Sin embargo, pese a todas las observaciones mencionadas se debe resaltar que los proyectos han sido llevados a cabo exitosamente debido al excelente desempeño, mismo que inicia desde la revisión del anteproyecto, ejecución y organización en todas las obras y departamentos relacionados a ello lo que conlleva a la instalación de obras tan complicadas y tan grandes exitosamente.

Con relación a las principales cifras e indicadores de la empresa ya explicadas anteriormente, puedo citar lo siguiente:

Faiquito s.a.

SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO

ANÁLISIS - PORCENTAJES ANUALES DE CRECIMIENTO						
DESCRIPCIÓN	2015		2016		2017	
ACTIVO CORRIENTE	2,768,065.04	50.57%	4,637,582.87	68.78%	4,036,880.12	65.66%
ACTIVO FIJO TANGIBLE	2,137,063.14	43.36%	2,101,983.29	31.18%	2,107,608.86	34.29%
ACTIVO DIFERIDO	3,343.28	0.07%	2,850.33	0.04%	7,854.33	0.06%
TOTAL ACTIVO	4,908,471.44	100.00%	6,742,416.49	100.00%	6,142,487.40	100.00%
PASIVO CORRIENTE	1,501,487.23	48.58%	1,708,474.41	68.97%	1,168,409.25	81.65%
PASIVO LARGO PLAZO	814,477.93	27.76%	740,441.78	15.81%	1,551,355.56	16.77%
PASIVO DIFERIDO	727,167.27	28.66%	11,490,790.30	31.02%	1,53,000.00	1.61%
TOTAL PASIVO	(1,283,985.43)	66.84%	(4,866,652.10)	71.29%	(3,904,696.20)	63.52%
TOTAL PATRIMONIO	(1,634,435.01)	33.16%	(1,935,772.00)	28.71%	(2,242,802.19)	36.48%
TOTAL PAS Y PAT	(4,938,497.44)	100.00%	(6,742,424.48)	100.00%	(6,142,487.40)	100.00%
TOTAL INGRESOS	4,503,778.57	100.00%	6,684,504.14	100.00%	7,795,053.38	100.00%
TOTAL COSTOS	(1,600,689.48)	51.44%	(4,209,873.66)	62.98%	(5,024,442.04)	68.43%
UTILIDAD BRUTA	1,943,891.62		2,475,030.48		2,488,641.34	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(1,403,711.40)	22.73%	(1,342,595.89)	18.58%	(1,271,704.49)	15.67%
GASTOS VENTAS	(428,101.14)	9.51%	(333,917.42)	7.79%	(271,011.54)	8.06%
GASTOS FINANCIEROS	(32,828.21)	0.72%	(87,063.89)	1.80%	(45,402.55)	0.72%
UTILIDAD NETA	418,891.27	9.30%	824,502.33	9.34%	868,884.79	7.13%

ÍNDICES FINANCIEROS ANUALES			
DESCRIPCIÓN	2015	2016	2017
LÍQUIDEZ:	174.26%	183.17%	126.60%
PRUEBA ACIDA:	159.34%	170.27%	115.94%
ÍNDICE DE SOLIDEZ Y SOLVENCIA:	148.62%	140.27%	157.44%
ENDEUDAMIENTO DE ACTIVO:	66.84%	71.29%	63.52%
APALANCAMIENTO:	57.02%	132.50%	142.16%
CAPITAL DE TRABAJO:	1,187,548.81	2,072,168.46	548,220.89
MARGEN BRUTO DE VENTAS:	43.55%	36.46%	30.79%
MARGEN NETA DE VENTAS:	9.57%	9.42%	7.21%

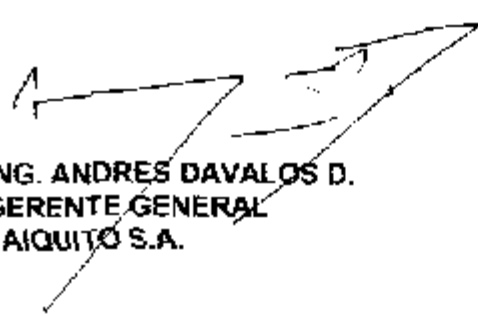
Como cada año me comprometo a entregar el mayor esfuerzo posible, con honestidad y decisión, para continuar una senda de éxitos lograda durante muchos años.

Faiquito s.A.

SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO

Esperamos obtener resultados positivos en todas las áreas de la organización, para beneficio de nuestros colaboradores, de los accionistas, y de la comunidad en general. Eso es lo que me corresponde hacer, el resto lo pongo en manos de Dios, para que Él sea el principal guía y referente durante este nuevo período.

Atentamente,



ING. ANDRES DAVALOS D.
GERENTE GENERAL
FAIQUITO S.A.