

FAIQUITO S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
- AÑO 2016 -

Estimados Señores:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias, y estatutarias vigentes, me permito poner a su consideración, el Informe de la Gerencia General y los respectivos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

FAIQUITO S.A. es una sociedad anónima constituida por escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Jorge Campos Delgado, el 21 de Febrero de 1994, e inscrita en el repertorio a cargo del Registrador Mercantil del mismo cantón el 9 de Mayo de 1994. Las funciones de Gerente General de la compañía FAIQUITO S.A., me fueron otorgadas por la Junta General de Accionistas reunida el día 03 de Febrero de 2015, para un período de dos años; nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de Marzo del mismo año.

A pesar de la reducción en ventas y de personal que han sufrido algunos sectores económicos producto de la crisis general que está viviendo el país, FAIQUITO S.A. sigue siendo líder en la provisión de sistemas de aluminio y vidrio, gracias a una adecuada administración y optimización de recursos debidamente

planificada por la Gerencia General. En el año 2016 FAIQUITO incrementó sus ventas en 48.43% sobre el total del 2015, superando el presupuesto de ventas que fue estimado a principios del año.

Como cada año FAQUITO S.A. ha podido culminar exitosamente obras de importancia tales como:

- Edificio Metropolitan
- Edificio Gaia
- Hotel Eurobuilding
- Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera, entre otras.

De las obras anteriormente detalladas, merece especial atención la ejecución de la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera, al ser considerada por el estado como una de sus obras emblemáticas en el sector de la construcción. En esta obra se instaló más de 32.000 metros de vidrio de seguridad, ventanería, y tenso-estructura constituyéndose en la obra más grande en la historia del país en lo que a necesidades de vidrio se refiere.

En la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera, se instaló dos tenso-estructuras de 50m2 de largo x 52m2 de altura aproximadamente que constituyen las dos tenso-estructuras más grandes de Latinoamérica.

Estos proyectos han sido llevados a cabo exitosamente debido al excelente desempeño, mismo que inicia desde la revisión del anteproyecto, ejecución y organización en todas las obras y departamentos relacionados a ello, lo que conlleva a la instalación de obras tan complicadas y tan grandes exitosamente.

Con relación a las principales cifras e indicadores de la empresa, puedo citar lo siguiente:

ANALISIS - PORCENTAJES ANUALES DE CRECIMIENTO

DESCRIPCION	2014		2015		2016	
ACTIVO CORRIENTE	2,525,947.60	71.95%	2,788,035.04	56.57%	4,637,582.87	68.78%
ACTIVO FIJO TANGIBLE	980,808.34	27.94%	2,137,023.14	43.36%	2,101,983.29	31.18%
ACTIVO DIFERIDO	4,039.94	0.12%	3,343.26	0.07%	2,858.33	0.04%
TOTAL ACTIVO	3,510,795.88	100.00%	4,928,401.44	100.00%	6,742,424.49	100.00%
PASIVO CORRIENTE	(1,273,543.63)	59.35%	(1,600,486.23)	48.59%	(2,565,416.42)	53.37%
PASIVO LARGO PLAZO	(207,367.10)	9.66%	(914,417.95)	27.76%	(750,445.73)	15.61%
PASIVO DIFERIDO	(664,865.82)	30.98%	(779,061.25)	23.65%	(1,490,790.34)	31.02%
TOTAL PASIVO	(2,145,776.55)	61.12%	(3,293,965.43)	66.84%	(4,806,652.49)	71.29%
TOTAL PATRIMONIO	(1,365,019.33)	38.88%	(1,634,436.01)	33.16%	(1,935,772.00)	28.71%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	(3,510,795.88)	100.00%	(4,928,401.44)	100.00%	(6,742,424.49)	100.00%
TOTAL INGRESOS	5,180,785.74	100.00%	4,503,778.57	100.00%	6,684,904.14	100.00%
TOTAL COSTOS	(3,099,097.44)	59.82%	(2,600,686.95)	57.74%	(4,209,873.66)	62.98%
UTILIDAD BRUTA	2,081,688.30		1,903,091.62		2,475,030.48	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(890,295.67)	17.18%	(1,023,741.90)	22.73%	(1,242,596.68)	18.59%
GASTOS VENTAS	(514,356.18)	9.93%	(428,102.14)	9.51%	(520,917.43)	7.79%
GASTOS FINANCIEROS	(32,940.54)	0.64%	(32,556.31)	0.72%	(87,015.04)	1.30%
UTILIDAD NETA	644,096.91	12.43%	418,691.27	9.30%	624,502.33	9.34%

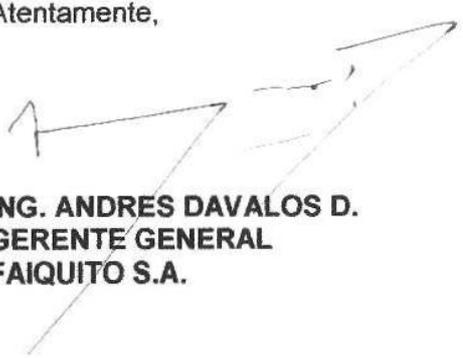
Como habíamos mencionado, a pesar de que el país se encontró en una crisis económica general, FAIQUITO generó nuevos contratos y clientes; incrementó sus ventas; mantuvo sus márgenes de costos y gastos y con ello alcanzó mejores resultados a los presentados en el 2015.

Bajo estos parámetros, informamos los índices financieros de los tres últimos años:

INDICES FINANCIEROS ANUALES			
DESCRIPCION	2014	2015	2016
LIQUIDEZ :	198.34%	174%	181%
PRUEBA ACIDA:	181.01%	159.34%	180.77%
INDICE DE SOLIDEZ Y SOLVENCIA:	163.61%	149.62%	140.27%
ENDEUDAMIENTO DE ACTIVO:	61.12%	66.84%	71.29%
INDICE ESTRUCTURAL:	38.88%	33.16%	28.71%
APALANCAMIENTO:	93.30%	97.92%	132.53%
CAPITAL DE TRABAJO:	1,252,403.97	1,187,548.81	2,072,166.45
MARGEN BRUTO DE VENTAS:	38.75%	40.55%	36.48%

Como cada año me comprometo a entregar el mayor esfuerzo posible, con honestidad y decisión, para continuar una senda de éxitos lograda durante muchos años. Esperamos obtener resultados positivos en todas las áreas de la organización, para beneficio de nuestros colaboradores, de los accionistas, y de la comunidad en general. Eso es lo que me corresponde hacer, el resto lo pongo en manos de Dios, para que Él sea el principal guía y referente durante este nuevo período.

Atentamente,



ING. ANDRES DAVALOS D.
GERENTE GENERAL
FAIQUITO S.A.