

FAIQUITO S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
- AÑO 2015-

Estimados Señores:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias, y estatutarias vigentes, me permito poner a su consideración, el Informe de la Gerencia General y los respectivos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2015.

FAIQUITO S.A. es una sociedad anónima constituida por escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Jorge Campos Delgado, el 21 de Febrero de 1994, e inscrita en el repertorio a cargo del Registrador Mercantil del mismo cantón el 9 de Mayo de 1994. Las funciones de Gerente General de la compañía FAIQUITO S.A., me fueron otorgadas por la Junta General de Accionistas reunida el día 03 de Febrero de 2015, para un período de dos años; nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de Marzo del mismo año.

Dentro de los logros más destacados en este año podemos citar la culminación exitosa de algunas obras tales como:

- Proyecto UDLA – Campus Ecopark.
- Torres del Castillo
- Edificio Santa Fe
- Oficinas Alianza Seguros
- Edificio Metropolitan

De las obras anteriormente detalladas, merece especial atención la ejecución del Edificio Metropolitan, en donde se instaló de más de 20.000 metros de vidrio, aluminio y fachadas de ACM. Éste último material es la nueva propuesta de FAIQUITO para el mercado, mediante el cual se ofrece a nuestros clientes, la posibilidad de contratar todo el envolvente o recubrimiento de sus proyectos con nosotros.

Para este propósito, hemos obtenido la representación exclusiva de una excelente empresa china que provee paneles compuestos de aluminio de altísima calidad y variedad en colores, texturas.

De igual manera a inicios del 2016 continuamos ejecutando nuestros trabajos en grandes proyectos tales como:

- Edificio Stratta
- Edificio Omega
- Edificio Gaia
- Edificio Corma

Por otro lado conjuntamente con el departamento Administrativo y de talento humano se logró las siguientes metas: incremento en los sueldos del personal que labora en la compañía, creación de nuevos puestos de trabajo, renovación de equipos de oficina y seguridad para el personal administrativo y de instalaciones, respectivamente.

A pesar de la reducción en ventas que han sufrido algunos sectores económicos, FAIQUITO S.A. sigue siendo líder en la provisión de sistemas de aluminio y vidrio, gracias a una adecuada administración y optimización de recursos debidamente planificada por la Gerencia General. Esto generará que FAIQUITO pueda afrontar de mejor manera los obstáculos que surgirán en el 2016, producto de la crisis general que está viviendo el país.

Con relación a las principales cifras o indicadores de la empresa, puedo citar lo siguiente:

ANÁLISIS - PORCENTAJES ANUALES DE CRECIMIENTO						
DESCRIPCIÓN	2013		2014		2015	
ACTIVO CORRIENTE	1.814.047,81	67,97%	2.525.947,60	71,95%	2.788.335,04	56,57%
ACTIVO Fijo INTANGIBLE	853.508,29	31,58%	960.908,34	27,94%	2.137.323,14	43,26%
ACTIVO DIFERIDO	1.181,51	0,04%	4.339,94	0,12%	3.343,26	0,07%
TOTAL ACTIVO	2.668.737,61	100,00%	3.491.195,88	100,00%	4.928.401,44	100,00%
PASIVO CORRIENTE	(1.196.567,32)	69,34%	(1.213.543,63)	69,35%	(1.631.458,28)	48,59%
PASIVO LARGO PLAZO	(265.217,56)	15,94%	(217.967,10)	9,66%	(914.417,95)	27,76%
PASIVO DIFERIDO	(258.499,96)	15,02%	(624.865,32)	30,99%	(779.061,25)	23,65%
TOTAL PASIVO	(1.620.284,84)	64,50%	(2.056.376,05)	61,12%	(3.324.937,48)	68,84%
TOTAL PATRIMONIO	(951.552,95)	35,50%	(1.433.819,33)	39,88%	(1.623.433,99)	33,16%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	(2.571.837,79)	100,00%	(3.490.195,38)	100,00%	(4.928.401,44)	100,00%
TOTAL INGRESOS	5.012.538,61	100,00%	5.160.785,74	100,00%	4.505.778,57	100,00%
TOTAL COSTOS	(3.521.174,83)	82,27%	(3.099.037,44)	59,82%	(2.860.596,98)	57,74%
UTILIDAD BRUTA	1.491.363,78		2.061.748,30		1.645.181,59	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(777.954,84)	15,52%	(960.295,67)	17,18%	(1.023.744,90)	22,73%
GASTOS VENTAS	(480.962,63)	9,62%	(514.358,15)	9,93%	(428.102,14)	9,51%
GASTOS FINANCIEROS	(40.407,73)	0,82%	(22.940,51)	0,44%	(33.356,81)	0,72%
UTILIDAD NETA	182.038,58	1,82%	544.194,97	12,43%	411.891,23	9,30%

Se debe mencionar que el año 2015, el país entró en una crisis económica general que ha ocasionado cierta recesión en varios sectores productivos, sin embargo FAIQUITO logró excelentes resultados dentro de las circunstancias que hemos mencionado.

Bajo estos parámetros, informamos los índices financieros de los tres últimos años:

INDICADORES FINANCIEROS ANUALES			
DESCRIPCIÓN	2013	2014	2015
LIQUIDEZ :	151.99%	198.34%	174.20%
PRUEBA ACIDA:	134.01%	81.01%	159.54%
INDICE DE SOLIDEZ Y SOLVENCIA:	155.04%	63.81%	149.82%
ENDEUDAMIENTO DE ACTIVO:	64.50%	61.12%	66.64%
INDICE ESTRUCTURAL	35.50%	58.98%	33.16%
APALANCAMIENTO:	25.98%	93.30%	97.32%
CAPITAL DE TRABAJO:	620.480.59	1.252.403.97	1.187.548.81
MARGEN BRUTO DE VENTAS:	37.37%	36.75%	40.55%

Para el año 2016 hemos presupuestado ventas por un valor de USD 6.000.000,00; para lo cual estamos negociando la venta de nuevos productos en importantes proyectos que esperamos cumplirlos con la calidad y excelencia que nos caracteriza como los líderes en el mercado.

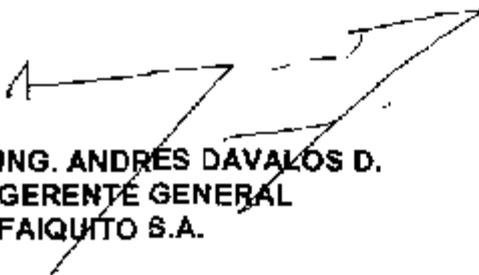
Adicionalmente veremos la posibilidad de incursionar en mercado internacional, para lo cual, dentro del primer trimestre del año viajaremos en una misión comercial a Cuba, para ofertar nuestro portafolio de productos y servicios y analizar las posibilidades de negocio en el país y otros de Centroamérica.

Finalmente, para el cumplimiento de las metas anteriormente mencionadas, se ha decidido una reinversión de utilidades del año 2015 por el valor de USD 230.000,00 durante el periodo 2016.

Como cada año me comprometo a entregar el mayor esfuerzo posible, con honestidad y decisión, para continuar una senda de éxitos lograda durante muchos años. Esperamos obtener resultados positivos en todas las áreas de la organización, para

beneficio de nuestros colaboradores, de los accionistas, y de la comunidad en general. Eso es lo que me corresponde hacer, el resto lo pongo en manos de Dios, para que Él sea el principal guía y referente durante este nuevo período.

Atentamente,



ING. ANDRÉS DAVALOS D.
GERENTE GENERAL
FAIQUITO S.A.