

**FAIQUITO S.A.**  
**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**- AÑO 2014-**

Estimados Señores:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias, y estatutarias vigentes, me permito poner a su consideración, el Informe de la Gerencia General y los respectivos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2014.

FAIQUITO S.A. es una sociedad anónima constituida por escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Jorge Campos Delgado, el 21 de Febrero de 1994, e inscrita en el repertorio a cargo del Registrador Mercantil del mismo cantón el **9 de Mayo de 1994**. Las funciones de Gerente General de la compañía FAIQUITO S.A., me fueron otorgadas por la Junta General de Accionistas reunida el día 03 de Febrero de 2015, para un periodo de dos años; nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil el 16 de Marzo del mismo año.

Dentro de los logros más destacados en este año podemos citar: la culminación exitosa de proyectos de suma importancia a nivel nacional como: El edificio sede permanente de la Unión de Naciones Sudamericanas – UNASUR; de igual manera importantes trabajos realizados tales como:

- Hospital Docente de Calderón
- Edificio Cosmopolitan
- Edificio Metropolitan

- Proyecto UDLA – Campus Ecopark.

Estos proyectos han sido llevados a cabo exitosamente debido al excelente desempeño que hemos tenido en la ejecución de todos los proyectos; al análisis profesional que se presenta al cliente antes de su contratación, mismo que incluye precios, funcionalidad, análisis estructural, análisis de ruido, análisis energético, impermeabilización y otros; y finalmente a un exhaustivo control de calidad tanto en lo que se refiere a los productos que distribuimos e instalamos en nuestras obras, cuanto a la ejecución misma de la instalación.

En este año FAIQUITO S.A. cumplió 20 años de gestión. Durante este tiempo hemos logrado alcanzar los objetivos planteados gracias a la visión y dirección empresarial y el personal capacitado que enfrenta y supera día a día los retos en cada una de las áreas.

Como resultado de su destacada trayectoria FAIQUITO S.A. se hizo acreedora al Premio "THE BIZZ 2014", mismo que reconoce la excelencia empresarial a nivel mundial. Este premio consolida y ratifica a FAIQUITO S.A. como empresa líder en la provisión de elementos de aluminio y vidrio para el sector de la construcción.

Con relación a las principales cifras e indicadores de la empresa, puedo citar lo siguiente:

# Faiquito S.A.

SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO

## ANALISIS - PORCENTAJES ANUALES DE CRECIMIENTO

DESCRIPCION	2012		2013		2014
ACTIVO CORRIENTE	1,572,584.85	15.35%	1,814,047.91	39.24%	2,525,947.60
ACTIVO FIJO TANGIBLE	893,973.17	-4.53%	853,508.29	14.91%	980,808.34
ACTIVO DIFERIDO	1,230.58	-3.98%	1,181.61	241.90%	4,039.94
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,467,788.60</b>	<b>8.14%</b>	<b>2,668,737.81</b>	<b>31.55%</b>	<b>3,510,795.88</b>
PASIVO CORRIENTE	(1,577,801.47)	-24.35%	(1,193,567.32)	6.70%	(1,275,543.63)
PASIVO LARGO PLAZO	(339,831.98)	-20.78%	(289,217.58)	-22.97%	(207,367.10)
PASIVO DIFERIDO	0.00		(258,496.98)	157.20%	(654,865.82)
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>(1,917,633.45)</b>	<b>-10.24%</b>	<b>(1,721,284.88)</b>	<b>24.66%</b>	<b>(2,145,776.56)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(550,155.15)</b>	<b>72.22%</b>	<b>(947,452.95)</b>	<b>44.07%</b>	<b>(1,365,019.33)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>(2,467,788.60)</b>	<b>8.14%</b>	<b>(2,668,737.81)</b>	<b>31.55%</b>	<b>(3,510,795.88)</b>
TOTAL INGRESOS	2,958,115.54	69.45%	5,012,638.61	3.35%	5,180,765.74
TOTAL COSTOS	(1,824,711.45)	71.05%	(3,121,171.63)	-0.71%	(3,099,097.44)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1,133,404.09</b>	<b>66.88%</b>	<b>1,891,466.98</b>	<b>10.06%</b>	<b>2,081,668.30</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(539,589.27)	44.18%	(777,354.64)	14.44%	(890,295.67)
GASTOS VENTAS	(283,946.02)	69.75%	(480,982.69)	6.94%	(514,356.18)
GASTOS FINANCIEROS	(21,567.41)	86.24%	(40,167.79)	-17.99%	(32,940.54)
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>288,901.39</b>	<b>105.04%</b>	<b>592,361.68</b>	<b>8.73%</b>	<b>644,095.91</b>

## INDICES FINANCIEROS ANUALES

DESCRIPCION	2012	2013	2014
LIQUIDEZ :	99.67%	151.99%	198.34%
PRUEBA ACIDA:	87.09%	134.01%	181.01%
INDICE DE SOLIDEZ Y SOLVENCIA:	128.69%	155.04%	163.61%
ENDEUDAMIENTO DE ACTIVO:	77.71%	64.50%	61.12%
APALANCAMIENTO:	286.79%	125.98%	93.30%
CAPITAL DE TRABAJO:	(5,216.62)	620,480.59	1,252,403.97
MARGEN BRUTO DE VENTAS:	37.88%	37.37%	38.75%
MARGEN NETA DE VENTAS:	9.83%	11.89%	12.43%


Por otra parte, con la finalidad de mantenernos como líderes del mercado, FAIQUITO S.A. desarrolló con la asesoría de la empresa The Growth Coach su "Proyecto de Planeación estratégica", mismo que contempla estrategias y objetivos a alcanzar para los años 2015, 2016 y 2017.

Como producto de las múltiples reuniones gerenciales y departamentales efectuadas, se obtuvo trece proyectos que afectan a todas las áreas tales como: nuevos departamentos; establecimiento y/o actualización de políticas y procedimientos; talento humano; inversiones productivas, entre otros.

Para el cumplimiento de estas metas se ha decidido una reinversión de utilidades del año 2014 por el valor de USD 300.000,00 durante el periodo 2015.

Como cada año me comprometo a entregar el mayor esfuerzo posible, con honestidad y decisión, para continuar una senda de éxitos lograda durante muchos años. Esperamos obtener resultados positivos en todas las áreas de la organización, para beneficio de nuestros colaboradores, de los accionistas, y de la comunidad en general. Eso es lo que me corresponde hacer, el resto lo pongo en manos de Dios, para que Él sea el principal guía y referente durante este nuevo periodo.

Atentamente,



**ING. ANDRES DAVALOS D.**  
**GERENTE GENERAL**  
**FAIQUITO S.A.**