

# Faiquito S.A.

SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO

Urb. Santa Lucia alta – Cumbayá

Calle de los Establos Lote 50 y C

Edificio Site Center - Torre 1

QUITO - ECUADOR

PBX: 593-2-3801320/ 3801314/3801315

**FAIQUITO S.A.**

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**- AÑO 2013-**

Estimados Señores:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias, y estatutarias vigentes, me permito poner a su consideración, el Informe de la Gerencia General y los respectivos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2013.

FAIQUITO S.A. es una sociedad anónima constituida por escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Jorge Campos Delgado, el 21 de Febrero de 1994, e inscrita en el repertorio a cargo del Registrador Mercantil del mismo cantón el **9 de Mayo de 1994**. Las funciones de Gerente General de la compañía FAIQUITO S.A., me fueron otorgadas por la Junta General de Accionistas reunida el día 14 de Febrero de 2013, para un período de dos años; nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil el 1 de Marzo del mismo año.

FAIQUITO S.A. continua ganando prestigio como empresa líder en la provisión de elementos de aluminio y vidrio para el sector de la construcción, principalmente gracias a tres factores:

1. Al excelente desempeño que hemos tenido durante toda nuestra vida institucional en la ejecución de todos los proyectos para los que hemos sido contratados.

# Faiquito S.A.

SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO

Urb. Santa Lucia alta – Cumbayá

Calle de los Establos Lote 50 y C

Edificio Site Center - Torre 1

QUITO - ECUADOR

PBX: 593-2-3801320/ 3801314/3801315

2. Al análisis profesional de cada uno de los proyectos que se presenta al cliente antes de su contratación. Este análisis depende del Departamento de Proyectos, e incluye pero no se limita a: precios, funcionalidad, análisis estructural, análisis de ruido, análisis energético, impermeabilización y otros; y,
3. A un exhaustivo control de calidad tanto en lo que se refiere a los productos que distribuimos e instalamos en nuestras obras, cuanto a la ejecución misma de la instalación.

Estos factores en este año nos han permitido conseguir, entre otros, los siguientes proyectos:

- Edificio Unión de Naciones Suramericanas-UNASUR
- Municipio Ambato
- Edificio de la Unidad Judicial de Ambato
- Judicatura de Ambato
- Edificio Bristol
- Edificio Corma
- Edificio Cosmopolitan
- Nuevo Laboratorio de Criminalística de la Policía
- Parque Recreativo y Cultural Cumandá

Con relación a las principales cifras e indicadores de la empresa, puedo citar lo siguiente:

- Las **Ventas Totales** de la empresa durante el año 2013 fueron \$ **4.983.345.55** dólares de los Estados Unidos, que comparado con los \$ **2.937.497.98** del año 2012, representa un crecimiento del **69.65%**, constituyéndose en el segundo más importante de los últimos cinco años.

# Faiquito S.A.

SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO

Urb. Santa Lucía alta – Cumbayá

Calle de los Establos Lote 50 y C

Edificio Site Center - Torre 1

QUITO - ECUADOR

PBX: 593-2-3801320/ 3801314/3801315

- Como hemos dicho, este crecimiento se debe a que FAIQUITO S.A., a diferencia de la competencia, pueden afrontar obras de alta complejidad y de análisis técnico, lo cual nos ha permitido ejecutar importantes proyectos tanto en el sector público como en el sector privado.
- En relación a la **RENTABILIDAD** de la empresa: El **Margen Bruto de Ventas** en el año 2013 es de **37.37%**; que al igual que el caso de las ventas, es el segundo mejor registro de los últimos cinco años. En el año 2009 la rentabilidad fue de 31.53%, en el año 2010 de 33.19%, en el 2011 se incrementa a 35.13% y finalmente en el año 2012 fue de 37.88%.
- En relación al **Margen Neto de Ventas**, antes de impuestos, pasó de 9.83% en el 2012, al **11.89%** en el año 2013. Este índice nos demuestra que FAIQUITO S.A. ha podido optimizar el uso de sus recursos, gracias a una mejor planificación y administración de los mismos.

Es importante analizar los índices financieros que reflejan la **LIQUIDEZ** y la **SOLVENCIA** de la empresa. Según las cifras del Estado de Situación del año 2013, estos son los siguientes:

- El activo corriente es de \$ 1.814.047.91 dólares de los Estados Unidos (frente a \$ 1.572.584.85 en el 2012); y el pasivo corriente es de \$ 1.193.567.32 (frente a \$ 1.577.801.47 en el 2012), es decir el activo corriente creció un 15.35%, y el pasivo corriente decreció en un 24.35%. Es evidente que un aumento en el activo corriente y una disminución del pasivo corriente refleja definitivamente una mejor posición financiera, y una eficiente labor en el manejo de los recursos a corto plazo.

# Faiquito S.A.

SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO

Urb. Santa Lucia alta – Cumbayá

Calle de los Establos Lote 50 y C

Edificio Site Center - Torre 1

QUITO - ECUADOR

PBX: 593-2-3801320/ 3801314/3801315

- Por tal motivo, el **Índice de Liquidez** registró un incremento importante del 0.99 en el 2012 a **1.52** en el 2013. Este índice nos indica que por cada dólar que tiene la empresa en obligaciones a corto plazo tenemos \$1.52 para cubrirlas; o lo que es lo mismo, poseemos la capacidad de afrontar todas nuestras obligaciones a corto plazo sin inconvenientes.
- En la **Prueba Acida**, excluyendo del activo corriente el valor correspondiente a inventarios, se obtiene un Índice de Liquidez Corregido de 1.34. En comparación con el año anterior, que fue de 0.87, refleja también un incremento considerable. Es importante este índice, porque explica la capacidad que tiene la empresa de cubrir sus obligaciones sin la necesidad de vender su inventario o existencias.
- El Índice de **Apalancamiento Financiero** (pasivo corriente entre patrimonio) pasó de 2.87 en Diciembre de 2012 a 1.26 en el 2013. Este índice muestra que FAIQUITO S.A. ha disminuido la necesidad de financiamiento o endeudamiento con terceros para financiar cualquier operación.
- Cabe mencionar que el patrimonio de la empresa se incrementó de USD 550.155.15 en el año 2012, a USD 947.452.95 en el año 2013, es decir subió en 72.22% en un año, lo cual refleja el crecimiento del tamaño de la empresa para los accionistas y la adecuada administración de los recursos invertidos, lo mismo que también se podrá comprobar en el análisis del índice de solidez.
- El **Índice de Solidez o Solvencia** (activo total ente pasivo total), llegamos a una cifra de **1.55** para el 2013, frente al **1.29** que obtuvimos en el 2012, o lo que es lo mismo, disminuyó las obligaciones de la empresa para con terceros del 77.71% en el 2012 a **64.50%** en el año 2013, es decir el valor que corresponde a los accionistas, del total de la empresa pasó de 22.29% en el 2012 al **35.50%** en

# **Faiquito S.A.**

**SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO**

Urb. Santa Lucía alta – Cumbayá

Calle de los Establos Lote 50 y C

Edificio Site Center - Torre 1

QUITO - ECUADOR

PBX: 593-2-3801320/ 3801314/3801315

el 2013, con lo cual hemos regresado a los valores normales y deseables en este rubro.

Dentro de los objetivos planteados para el siguiente año se encuentra la adquisición de un software de Planificación de Recursos Empresariales – ERP que integrarán a los Departamentos de Contabilidad, Compras, Auditoría, Presupuestos con la finalidad de generar para cada una de las áreas reportes que contribuyan a una mejor gestión financiera contable, más control, información al día y en línea, y en definitiva posibilidad de una mejor gestión y administración en cada área de la empresa.

De igual forma se ha planteado una importante adquisición de activo fijo, para el área productiva y de instalaciones de la empresa; tales como:

- Línea completa de producción de ventanas y otros elementos de aluminio.
- Equipos avanzados de instalación: canastillas eléctricas, andamios, elevadores eléctricos, etc.

Para el cumplimiento de estas metas se ha decidido una reinversión de utilidades del año 2013 por un valor de USD 250.000,00 durante el periodo 2014.

Debido al crecimiento sostenido de la empresa en los últimos años, estamos en búsqueda de nuevas oficinas de alquiler o compra donde deberán funcionar con mayor comodidad los Departamentos de Instalaciones y Compras; lo cual nos permitirá afrontar los nuevos requerimientos de crecimiento y del incremento continuo de nuevas contrataciones de personal.

Se debe mencionar que existen contratos firmados de proyectos a realizarse en el 2014, lo que permite prever un excelente año en todo sentido.

# Faiquito S.A.

**SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO**

Urb. Santa Lucía alta – Cumbayá

Calle de los Establos Lote 50 y C

Edificio Site Center - Torre 1

QUITO - ECUADOR

PBX: 593-2-3801320/ 3801314/3801315

Finalmente, en este año FAIQUITO S.A. cumple 20 años de gestión. Durante este tiempo hemos logrado ubicarnos como líder del mercado, en instalaciones de aluminio y vidrio. Los grandes objetivos planteados, han sido logrados gracias a la visión y dirección empresarial y el personal capacitado que enfrenta y supera día a día los retos en cada una de las áreas.

Como cada año me comprometo a entregar el mayor esfuerzo posible, con honestidad y decisión, para continuar una senda de éxitos lograda durante muchos años. Esperamos obtener resultados positivos en todas las áreas de la organización, para beneficio de nuestros colaboradores, de los accionistas, y de la comunidad en general. Eso es lo que me corresponde hacer, el resto lo pongo en manos de Dios, para que Él sea el principal guía y referente durante este nuevo período.

Atentamente,



**ING. ANDRES DAVALOS D.  
GERENTE GENERAL  
FAIQUITO S.A.**