

Faiquito S.A.



SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO
Urb. Santa Lucia alta – Cumbaya
Calle de los Establos Lote 50 y C
Edificio Site Center - Torre 1
QUITO - ECUADOR
PBX: 593-2-3801320/ 3801314/3801315

FAIQUITO S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

- AÑO 2011-

Estimados Señores:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias, y estatutarias vigentes, me permito poner a su consideración, el Informe de la Gerencia General y los respectivos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2011.

FAIQUITO S.A. es una sociedad anónima constituida por escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Jorge Campos Delgado, el 21 de Febrero de 1994, e inscrita en el repertorio a cargo del Registrador Mercantil del mismo cantón el **9 de Mayo de 1994**. Las funciones de Gerente General de la compañía FAIQUITO S.A., me fueron otorgadas por la Junta General de Accionistas reunida el día 18 de Febrero de 2011, para un período de dos años; nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil el 14 de Marzo del mismo año.

Dentro de los logros más destacados de este año se encuentra el que a partir del 1 de enero del 2011 FAIQUITO S.A. funcionó en sus propias instalaciones ubicadas en Cumbayá, en donde se realizaron todas las adecuaciones necesarias para crear un excelente ambiente de trabajo.

Esta importante inversión generó que el saldo del total de activos al 31 de diciembre del 2010 superara el USD 1.000.000,00 con lo que para el ejercicio fiscal



2011 requerimos de la contratación de los servicios de Auditoria externa, con la finalidad de cumplir a cabalidad una más de nuestras obligaciones con las respectivas entidades de control.

En este año se inició el desarrollado de nuestros servicios dentro del Nuevo Aeropuerto de Quito, mismo que exigió un nivel alto en la presentación e implementación de nuevos procesos para cada una de las aéreas relacionadas a este proyecto.

El nuevo Aeropuerto de Quito ha demandado también la actualización de procedimientos operacionales existentes por parte del área de instalaciones, así como exigió una mejora profesional dentro del Departamento de diseño al cumplir con todas las necesidades que la obra ha requerido.

Esto ha significado para FAIQUITO S.A. que la mayoría de nuestros recursos han sido destinados al desarrollo de la misma, lo que generó la disminución de nuevos proyectos a realizarse y consecuentemente un periodo de iliquidez, que ha sido controlado y superado con gran éxito

Por otra parte, se ha podido establecer nuevas relaciones comerciales con proveedores estratégicos fuera del país y se ha planteado como uno de los objetivos para el año 2012 el re establecimiento de las mismas con ciertos proveedores con quienes hemos venido trabajando por algún tiempo.

Un logro administrativo alcanzado en este año ha sido el re planteamiento del organigrama organizacional de acuerdo a las nuevas necesidades y requerimientos de FAIQUITO S.A., y en función de éste se cuenta con todas las Jefaturas



departamentales totalmente capacitadas para enfrentar nuevos retos y riesgos que demanda el mercado. Dichas Jefaturas cuentan con un alto nivel de experiencia dentro de compañía lo que permitirá ser el apoyo para el desarrollo de proyectos establecidos por esta Administración.

Con respecto a las cifras:

Las **Ventas Totales** de la empresa durante el año 2011 fueron **\$ 1.450.768.58 Dólares de los Estados Unidos**; que comparado con los **\$ 1'873.442.59** del año 2010, representa un decremento en esta cifra del **22.56%**. No obstante, se debe resaltar que a partir del año 2007 FAIQUITO S.A. presenta un crecimiento acumulado hasta este año del 20.28%.

En relación a la **RENTABILIDAD** de la empresa: El **Margen Bruto de Ventas** en el año 2011, se ubicó en **35.13%**; lo cual considero que es un porcentaje adecuado. Este margen en el año 2007 fue de 39.88%, en el 2008 de 37.41%, en el año 2009 fue de 31.53% y en el año 2010 subió a 33.19%. Este incremento de 1.94 puntos porcentuales con respecto al año pasado, refleja que a pesar del decremento en la firma de contratos con nuestros clientes se ha obtenido un mejor desempeño versus el año 2009 y 2010.

Por su parte el **Margen Neto de Ventas**, antes de impuestos, pasó de 4.77% en el año 2010, al **0.78%** en el 2011. Este margen se incrementará nuevamente para el año siguiente con la ejecución de los proyectos que han sido contratos en el 2011 y serán ejecutados en el 2012; sin embargo, en este año se ha dejado sentado las bases necesarias para afrontar los éstos retos.



Es importante analizar los índices financieros que reflejan la LIQUIDEZ y la SOLVENCIA de la empresa. Según las cifras del Estado de Situación del año 2011, estos son los siguientes:

- El activo corriente es de \$ **899.084.60** Dólares de los Estados Unidos (frente a \$ **1.163.822,47** en el 2010); y el pasivo corriente es de \$ **789.844.83** (frente a \$ **496.970,23** en el 2010), es decir el activo corriente decreció un 22.75%, y el pasivo corriente creció en un 58.93%; esto debido a la activación de las instalaciones de FAQUITO S.A. consideradas en el 2010 como un anticipo en el primer caso y el periodo de iliquidez que atravesó la compañía en el segundo.
- Consecuentemente el **Índice de Liquidez** se registró un decremento del **2.34** en el 2010 a **1.14** en el 2011. En años anteriores había sido de 2.04 en el 2009, 2.39 en el 2008, y 2.51 en el 2007. Este índice nos indica que por cada dólar que tiene la empresa en obligaciones a corto plazo, tenemos \$1.14 para cubrir; o lo que es lo mismo, poseemos la capacidad de afrontar todas nuestras obligaciones a corto plazo sin inconvenientes.
- En la **Prueba Acida**, excluyendo del activo corriente el valor correspondiente a inventarios, se obtiene un Índice de Liquidez Corregido de **0.99**, que en comparación al año anterior fue de 2.11. A pesar de que existe una disminución en este índice se debe resaltar el adecuado manejo que ha tenido la compañía en sus inventarios ya que presenta un saldo similar en los dos últimos años de \$ **112.258.50** para el año 2011 y \$ **110.696,02** en el 2010.
- El **Índice de Apalancamiento Financiero** (pasivo corriente entre patrimonio) pasó de 1.18 en Diciembre de 2010 a **2.00** en el 2011. Este índice demuestra que durante el año 2011 se requirió de mayor esfuerzo para atender nuestras



obligaciones; sin embargo, al final de este periodo se ha determinado que ésta situación económica ha sido superada.

- El **Índice de Solidez o Solvencia** (activo total ente pasivo total), llegamos a una cifra de **1.43** para el 2011, frente al **1.46** que obtuvimos en el 2010. Esto nos indica que a pesar de los contratiempos económicos enfrentados en el 2011, continuamos siendo una empresa sólida para afrontar nuestras obligaciones, ya que por cada dólar que debe la empresa en total, tiene \$1,43 para cubrir; o dicho de otra manera que de cada \$1,43 que posee la empresa en activos, \$1,00 corresponde a terceros y \$ 0,43 a los accionistas.
- Por último, se debe notar que existió un decremento en las cuentas por cobrar de \$ 305.869.74 en el año 2010 a \$ 216.891.44 en el 2011. Esto se debe a que del total de las ventas realizadas en el 2011 se ha realizado una mejor gestión de cobranzas.

Dentro de los objetivos planteados para el siguiente año se encuentra la realización de la gestiones pertinentes para la búsqueda de un terreno, mismo que servirá para construir nuestros galpones en donde funcionaran las bodegas y talleres.

De igual forma se ha visto indispensable para el año 2012 la adquisición de un software específico para los departamentos de compras, presupuestos y despachos con la finalidad de cubrir con las necesidades que presentan actualmenté éstas áreas.

Como cada año me comprometo a entregar el mayor esfuerzo posible, con honestidad y decisión, para continuar una senda de éxitos duramente trabajada durante muchos años. Esperamos obtener resultados positivos en todas las áreas de la organización, para beneficio de nuestros colaboradores, de los accionistas, y de la comunidad en general. Eso es lo que me corresponde hacer, el resto lo pongo en

Faiquito S.A.

SISTEMAS INTEGRALES CON VIDRIO

Urb. Santa Lucia alta - Cumbaya

Calle de los Establos Lote 50 y C

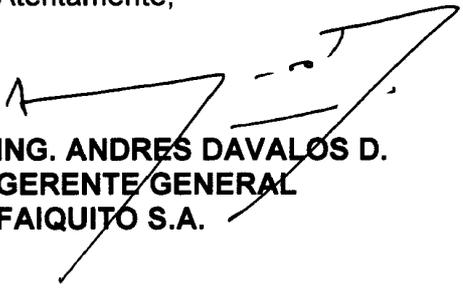
Edificio Site Center - Torre 1

QUITO - ECUADOR

PBX: 593-2-3801320/ 3801314/3801315

manos de Dios, para que Él sea el principal guía y referente durante este nuevo periodo.

Atentamente,



**ING. ANDRES DAVALOS D.
GERENTE GENERAL
FAIQUITO S.A.**

