



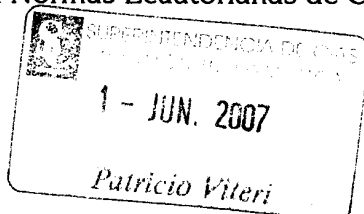
BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

48374
Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4623
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador
Web Page: www.bdosern.com

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Socios y Directores de
UNIQUE LATIN ROSES LTD. (Sucursal en el Ecuador)
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Unique Latin Roses Ltd. (Sucursal en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Sucursal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Como se menciona en la Nota Q a los estados financieros, la Sucursal efectuó una declaración sustitutiva del Impuesto a la Renta correspondiente al año 2004, producto de ajustes realizados a los estados financieros del mencionado año, situación que generó que las cifras presentadas en el informe de auditoría del año 2004 difiere con los saldos iniciales del año 2005 por US\$398,725 en más. En razón de esta circunstancia y de no disponer de un informe de auditoría sobre los estados financieros modificados, no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios sino hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo tercero respecto al año 2005, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Unique Latin Roses Ltd. (Sucursal en el Ecuador), al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

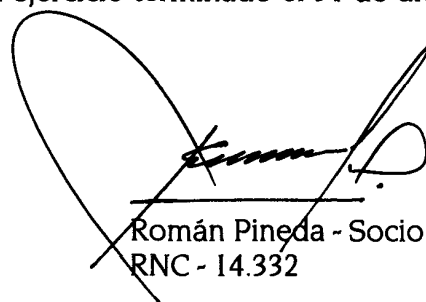


9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil - Ecuador

5. Como se menciona en la Nota O, con fecha 1 de junio de 2006, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Unique Latin Roses Ltd., aprueba la liquidación voluntaria de Unique Latin Roses LTD., y designar como liquidador al Ing. Pablo Viteri Checa. A la fecha de este informe se encuentra en proceso la autorización de la Superintendencia de Compañías y su inscripción en el Registro Mercantil de la liquidación voluntaria de la Sucursal.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Sucursal, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006, se emite por separado.



Abril 13, 2007
RNAE No. 193



Román Pineda - Socio
RNC - 14.332

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2006	2005
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo		10,601	16,926
Cuentas por cobrar	(Nota A)	4,474,808	4,164,987
Inventarios	(Nota B)	552,727	923,236
Gastos pagados por anticipado		395	
Total activos corrientes		5,038,531	5,105,149
Propiedad, maquinaria y equipos	(Nota C)	848,213	1,039,165
Plantaciones	(Nota D)	428,097	535,121
Inversiones permanentes	(Nota E)	1,250	1,250
		6,316,091	6,680,685
Pasivos y patrimonio de la Sucursal			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras		-	86,644
Cuentas por pagar	(Nota F)	3,200,336	3,420,612
Obligaciones con los trabajadores	(Nota G)	119,669	123,138
Impuesto a la renta	(Nota H)	3,511	44,544
Total pasivos corrientes		3,323,516	3,674,938
Pasivo a largo plazo	(Nota I)	1,834,537	1,834,537
Total pasivos		5,158,053	5,509,475
Patrimonio de la Sucursal:			
Capital asignado	(Nota J)	4,000	4,000
Capital adicional	(Nota K)	1,046,205	1,046,205
Utilidades retenidas	(Nota L)	107,833	121,005
Total patrimonio de la Sucursal		1,158,038	1,171,210
		6,316,091	6,680,685

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Ventas netas	2,635,846	3,628,275
Costo de ventas	1,988,115	1,702,826
Utilidad bruta en ventas	647,731	1,925,449
Gastos de operación		
Gastos de administración	52,888	221,258
Gastos de ventas	358,913	485,521
	411,801	706,779
Utilidad en operación	235,930	1,218,670
Otros ingresos (gastos):		
Otros ingresos	14,444	30,935
Gastos financieros	(8,738)	(5,869)
Pérdida en cultivo	(200,791)	(1,265,902)
Otros egresos	(45,090)	(5,021)
	(240,175)	(1,245,857)
Pérdida antes de impuesto a la renta	(4,245)	(27,187)
Impuesto a la renta (Nota H)	18,155	9,228
Pérdida neta	(22,400)	(36,415)

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Capital asignado		
Saldo inicial y final	4,000	4,000
Capital adicional		
Saldo inicial y final	1,046,205	1,046,205
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	121,005	(27,397)
Impuesto a la renta año 2005	9,228	-
Impuesto a la renta año 2004	-	(23,425)
Ajustes años anteriores	-	212,291
15% participación a trabajadores año 2004	-	(4,049)
Pérdida neta	(22,400)	(36,415)
Saldo final	107,833	121,005
Total patrimonio de la Sucursal	1,158,038	1,171,210

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	2,172,034	2,656,322
Efectivo pagado a proveedores	(1,749,140)	(932,008)
Impuesto a la renta pagado	(59,188)	(19,251)
Intereses pagados	(8,738)	(5,869)
Otros ingresos	6,408	13,036
Otros gastos	(251,021)	(1,270,923)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	110,355	441,307
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipos	(52,940)	(53,468)
Efectivo recibido por venta de propiedad, maquinaria y equipos	22,904	37,810
Aumento en plantaciones	-	(535,121)
Dividendos recibidos	-	(1,250)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(30,036)	(552,029)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	(86,644)	86,644
Efectivo pagado por pasivo a largo plazo	-	(32,636)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	(86,644)	54,008
Disminución neta de efectivo	(6,325)	(56,714)
Efectivo al inicio del año	16,926	73,640
Efectivo al final del año	10,601	16,926

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)

Conciliaciones de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
Pérdida neta	(22,400)	(36,415)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	227,864	230,727
Amortización de plantaciones	107,024	-
Activos dados de baja	-	11,795
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipo	(6,876)	(17,899)
Provisión para cuentas incobrables	6,860	-
Provisión para impuesto a la renta	18,155	9,228
Impuesto a la renta año 2005	9,228	-
Dividendos recibidos	-	(1,150)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(316,682)	(1,195,766)
Disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado	370,119	95,450
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(220,278)	1,344,844
(Disminución) aumento en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(62,659)	493
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	110,355	441,307

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

**Conciliaciones de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación**

(Expresadas en dólares)

**ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2005 la Sucursal realizó la compensación de cuentas por cobrar y pagar con su compañía relacionada Hilsea Investment Ltd. por aproximadamente 338,900.

Al 31 de diciembre de 2005 la Sucursal realizó la compensación de retenciones en la fuente años anteriores Vs. Impuesto a la renta años anteriores por un valor aproximado de 79,260.

Al 31 de diciembre de 2005 la Sucursal realizó la compensación de cuentas entre clientes locales por 3,345, Operflor Cía. Ltda. (cuentas por cobrar) por (9,307) y cuentas por liquidar (26,674) y cuentas por pagar largo plazo 32,636.

Al 31 de diciembre de 2005 la Sucursal realizó la provisión de 15% trabajadores e impuesto a al renta del año 2004 por aproximadamente 27,474, Vs. resultados años anteriores.

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Unique Latin Roses LTD. (Sucursal en el Ecuador)

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

D.R. LATIN ROSES LTD. (Sucursal en el Ecuador), obtuvo su permiso para operar en el Ecuador mediante Resolución No. 94.1.1.1.0926 de fecha mayo 3 de 1994 emitida por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de mayo de 1994. Con fecha enero 30 de 1996 cambió su denominación social a UNIQUE LATIN ROSES LTD. (Sucursal en el Ecuador) y es una sucursal de UNIQUE LATIN ROSES LTD., compañía de las Islas Caimanes.

El objeto de la Sucursal es el de dedicarse al negocio de compra venta arrendamiento de tierras para la explotación agrícola, siendo la principal actividad de la Sucursal la propagación de variedades de flor.

Con fecha junio 1 de 2006, los Accionistas aprueban la disolución voluntaria de la Compañía y sus Sucursales y con fecha 25 de julio de 2006 se emite el certificado de disolución emitido por el Registro de Compañías de las Islas Cayman.

Bases de presentación

La Sucursal mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Sucursal están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, maquinaria y equipos y la amortización de las plantaciones y el pasivo por impuesto a la renta. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Inventarios

Los inventarios de materias suministros y materiales se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede al valor de mercado.

El costo de ventas se determina por el método promedio.

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Políticas de Contabilidad Significativas

**Propiedad,
maquinaria y
equipos**

La propiedad, maquinaria y equipos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Equipo electrónico y agrícola	10%
Invernaderos	10%
Maquinaria agrícola	10%
Equipo de comunicación	10%
Otros activos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Instalaciones	10%
Equipo de laboratorio	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

Plantaciones

Las plantaciones se encuentran registradas a su costo de adquisición. Corresponde a plantas madres de rosas registradas en diciembre 31 de 2005.

La tasa de amortización anual de las plantaciones, es la siguiente:

Activos	Tasas
Plantaciones	20%

**Inversiones
permanentes**

Las inversiones permanentes se encuentran registradas al valor nominal.

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Políticas de Contabilidad Significativas

Provisión para jubilación patronal y desahucio	La Sucursal no ha efectuado ninguna provisión para jubilación patronal.
---	---

Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Cientes	565,614	1,075,242
Compañías relacionadas (Nota M)	3,708,870	2,890,470
Anticipo de gastos	-	1,740
Retenciones en la fuente	37,786	37,784
Impuesto al Valor Agregado	143,876	153,249
Anticipos a proveedores	24,082	18,772
Otras	1,440	890
	4,481,668	4,178,147
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	6,860	13,160
	4,474,808	4,164,987

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial	13,160	13,160
Provisión del año	6,860	-
Castigos	(13,160)	-
Saldo final	6,860	13,160

Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Inventarios en proceso	-	461,866
Inventarios de suministros y materiales	490,870	456,416
Mercadería en consignación	61,857	4,954
	552,727	923,236

C. Propiedad, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Edificios	234,812	234,812
Instalaciones	1,585,245	1,578,245
Equipo de oficina	1,886	1,619
Equipo agrícola	24,443	6,695
Vehículos	17,188	33,204
Equipo de laboratorio	1,741	17,461
Invernaderos	142,189	142,189
Muebles y enseres	16,676	16,097
Equipos de computación	44,611	44,242
Equipo de comunicación	18,049	18,217
Equipo electrónico	4,155	8,391
Construcciones en proceso	46,824	18,413
Otros activos	152,440	148,374
Maquinaria agrícola	135,219	139,221
	2,425,478	2,407,180
Menos depreciación acumulada	1,577,265	1,368,015
	848,213	1,039,165

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2006	2005
Costo ajustado:		
Saldo inicial	2,407,180	2,396,770
Compras	52,940	53,468
Ventas	(32,897)	(29,910)
Bajas	(1,745)	(13,148)
Saldo final	2,425,478	2,407,180
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	1,368,015	1,148,640
Gasto del año	227,864	230,727
Ventas	(16,869)	(9,999)
Bajas	(1,745)	(1,353)
Saldo final	1,577,265	1,368,015

D. Plantaciones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Plantas rosas	535,121	535,121
	535,121	535,121
Menos amortización acumulada	107,024	-
	428,097	535,121

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de las plantaciones, fue como sigue:

	2006	2005
Costo ajustado:		
Saldo inicial	535,121	535,121
Saldo final	535,121	535,121
Amortización acumulada ajustada:		
Gasto del año	107,024	-
Saldo final	107,024	-

E. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de Tenencia	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal	Costo 2006	Costo 2005
Operflor Cía. Ltda.	1.250 %	1,281	1,250	1,250	1,250
				1,250	1,250

F. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Proveedores nacionales	199,530	248,431
Proveedores del exterior	263,154	227,720
Compañías relacionadas (Nota M)	2,500,302	2,685,596
Impuesto al valor agregado	32,044	38,703
Retenciones en la fuente	10,930	16,474
Anticipos de clientes	161,689	167,811
Cuentas por pagar empleados	7,438	10,446
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	16,529	16,628
Otras cuentas por pagar	8,720	8,803
	3,200,336	3,420,612

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

G. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2006	2005
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	83,963	64,219
Provisión del año	196,090	200,830
Pagos efectuados	(199,559)	(181,086)
Saldo final	80,494	83,963
Participación de los trabajadores:		
	(1)	
Saldo inicial	39,175	3,289
Provisión del año 2004	-	35,886
Saldo final	39,175	39,175
	119,669	123,138

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Sucursal debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

H. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

Según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, en el Art. 38 establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Sucursal ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2001 (inclusive).

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Pérdida según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(4,245)	(27,187)
Más gastos no deducibles	76,866	65,250
Menos dividendos percibidos	-	(1,150)
Base imponible	72,621	36,913
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	18,155	9,228

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial	44,544	-
Provisión del año	18,155	9,228
Pagos efectuados	(44,544)	-
Compensación con retenciones	(14,644)	(19,251)
Ajuste provisión impuesto de años anteriores	-	44,544
Reclasificación a retención años anteriores	-	10,023
Saldo final	3,511	44,544

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

I. Pasivo a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:												
	<table><tr><td>Diciembre 31,</td><td>2006</td><td>2005</td></tr><tr><td colspan="3">Peter Ullrich:</td></tr><tr><td>Préstamo que no devenga intereses, con renovaciones anuales.</td><td>1,834,537</td><td>1,834,537</td></tr><tr><td></td><td>1,834,537</td><td>1,834,537</td></tr></table>	Diciembre 31,	2006	2005	Peter Ullrich:			Préstamo que no devenga intereses, con renovaciones anuales.	1,834,537	1,834,537		1,834,537	1,834,537
Diciembre 31,	2006	2005											
Peter Ullrich:													
Préstamo que no devenga intereses, con renovaciones anuales.	1,834,537	1,834,537											
	1,834,537	1,834,537											
J. Capital asignado	Corresponde al capital asignado para inicio de las operaciones de la Sucursal.												
K. Capital adicional	Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización. El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Sucursal. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.												
L. Utilidades retenidas	El saldo de esta cuenta está a disposición de la Matriz de la Sucursal y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.												

Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

M. Transacciones con compañías relacionadas Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Cuentas por cobrar: (Nota A)		
Hilsea Investments Ltd.	2,563,324	1,617,720
Operflor Cía. Ltda.	-	141,878
Florycampo S.A.	1,145,546	1,130,872
	3,708,870	2,890,470
Cuentas por pagar: (Nota F)		
Esmeralda Farms B.V. Holanda	2,220,427	1,803,955
Hilsea Investments Ltd.	-	622,838
Esmeralda Farms Inc.	211,352	48,873
Operflor Cía. Ltda.	62,851	204,559
Flores de Tenjo Ltda.	5,672	5,371
	2,500,302	2,685,596

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31	2006	2005
Ventas:		
Hilsea Investments Ltd:		
Reembolso de gastos por propagación de plantas	1,686,463	736,554
Comisiones por propagación de plantas	168,646	73,655
	1,855,109	810,209
Costos y gastos:		
Hilsea Investments Ltd:		
Reembolso de gastos en show room de rosas	115,852	194,980
Compra de material vegetal	223,707	349,047
Arriendo de terreno	168,646	73,655
	508,205	617,682

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

N. Contingencias Actas de determinación de impuestos:

Con fecha 31 de marzo de 2005, mediante Actas de Determinación No. 1720050100119 y 1720050100124 de impuesto a la renta y No. 1720050100123 por el impuesto al valor agregado y No. 1720050100070 por retenciones en la fuente, el Servicio de Rentas Internas determinó impuestos a pagar por parte de la Sucursal producto de la revisión efectuada a los años 2000 y 2001.

La Sucursal con fecha 28 de abril de 2005, presentó la impugnación a las actas, sobre las cuales el Servicio de Rentas Internas mediante resolución No. 117012005REC018368 del 13 de octubre de 2005, niega el reclamo administrativo de impugnación de las Actas de Determinación No. 1720050100070 por retenciones en la fuente y 1720050100123 por impuesto al Valor Agregado; acepta parcialmente el reclamo administrativo de impugnación de las Actas de Determinación No. 1720050100119 y 1720050100123 de Impuesto a la Renta y dispone el pago de 214.04 por retenciones en la fuente, 40,347.45 por el impuesto al Valor Agregado, 2,846,702.34 por el impuesto a la renta de los años 2000 y 2001 más los intereses correspondientes.

Con fecha 16 de noviembre de 2005, la Sucursal interpone el Recurso de revisión, sobre el cual el Servicio de Rentas Internas no se ha pronunciado hasta la fecha de este informe.

O. Disolución y liquidación

Con fecha 1 de junio de 2006, en Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprueba la liquidación voluntaria de Unique Latin Roses Ltd., con fecha 25 de julio de 2006 se emite el Certificado de Disolución por parte del Registro de Compañías de las Islas Cayman.

La Junta de Accionistas nombraron al Ing. Pablo Viteri como liquidados, definiendo que se encargará de cancelar los pasivos de la Compañía y los activos serán transferidos a Hilsea Investments Ltd. estableciéndose un plazo de tres meses para la liquidación.

A la fecha de este informe se encuentra en proceso la autorización de la Superintendencia de Compañías y su inscripción en el Registro Mercantil de la liquidación voluntaria de la Sucursal.

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**P. Precios de
transferencia**

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre de 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 de 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero de 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a 300,000.00, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Para el año 2006, la Sucursal dispone del estudio de precios de transferencia preparado por un experto y no presenta diferencias. Para el año 2005, la Sucursal presentó al Servicio de Rentas Internas el estudio de precios de transferencia el cual no presenta diferencias.

Q. Reclasificaciones

La Sucursal efectuó declaraciones sustitutivas del Impuesto a la Renta correspondiente al año 2004, producto de ajustes realizados a los estados financieros del mencionado año, situación que generó que las cifras presentadas en el informe de auditoría del año 2004 difiera con los saldos iniciales del año 2005 por 398,727 en más, tal como se indica a continuación:

Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31, 2004	Reclasificaciones			Según registros contables
	Según informe de auditoría	Débito	Crédito	
Activos:				
Efectivo	73,640	-	-	73,640
Clientes	2,093,722	-	122,213	1,971,509
Compañías relacionadas	846,651	460,753	-	1,307,404
Otras cuentas por cobrar	42,008	-	-	42,008
Inventarios	1,018,686	-	-	1,018,686
Gastos anticipados	172,887	60,187	-	233,074
Propiedad, maquinaria y equipo	1,248,130	-	-	1,248,130
	5,495,724	520,940	122,213	5,894,451
Pasivos y patrimonio de la sucursal:				
Proveedores	1,611,711	-	-	1,611,711
Compañías relacionadas	805,861	-	-	805,861
Anticipo de clientes	84,634	-	22,801	107,435
Obligaciones con los trabajadores	87,158	-	31,838	118,996
Impuestos	11,221	-	131,796	143,017
Otros pasivos	5,158	-	-	5,158
Pasivo a largo plazo	1,867,173	-	-	1,867,173
Capital asignado	1,050,205	-	-	1,050,205
Resultados acumulados	(27,397)	-	212,292	184,895
	5,495,724	-	398,727	5,894,451
Estado de Resultados:				
Ventas netas	3,172,046	-	59,163	3,231,209
Costo de ventas	(2,750,112)	219,188	-	(2,969,300)
Utilidad bruta en ventas	421,934	219,188	59,163	261,909
Gastos de administración y ventas	(561,868)	320,000	-	(881,868)
Pérdida en operación	(139,934)	539,188	59,163	(619,959)
Otros ingresos y gastos				
Gastos financieros, netos	(4,256)	1	-	(4,257)
Otros ingresos, netos	59,547	-	591,665	651,212
	55,291	1	591,665	646,955
Pérdida neta	(84,643)	539,189	650,828	26,996

**Unique Latin Roses LTD.
(Sucursal en el Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- | | |
|------------------------------------|--|
| R. Eventos
subsecuentes | Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe (Abril 13 de 2007) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Sucursal pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros. |
|------------------------------------|--|
-