- 4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios sino hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo tercero, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de UNIQUE LATIN ROSES LTD. (Sucursal en el Ecuador), al 31 de diciembre de 2005, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- 5. Como se menciona en la Nota P a los estados financieros adjuntos, a partir del año 2005 se encuentran en vigencia nuevas normas sobre la determinacion de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Al respecto hasta la fecha de emisión de este informe, la Sucursal se encuentra analizando la incidencia.
- 6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Sucursal, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005, se emite por separado.

bril 21, 2006

Abril 21, 2006 RNAE No. 193 Román Pineda - Socio

RNC - 14.332

### **Balance General**

Diciembre 31,		2005
Activo		
Activo corriente:		
Efectivo		16,926
Cuentas por cobrar	(Nota A)	4,164,987
Inventarios	(Nota B)	923,236
Total activo corriente		5,105,149
Propiedad, maquinaria y equipos	(Nota C)	1,039,165
Plantaciones	(Nota D)	535,121
Inversiones Permanentes	(Nota E)	1,250
		6,680,685
Pasivo y patrimonio de la sucursal Pasivo corriente: Sobregiro bancario Cuentas por pagar Obligaciones con los trabajadores Impuesto a la renta	(Nota F) (Nota G) (Nota H)	86,644 3,420,612 123,138 44,544
Total pasivo corriente		3,674,938
Pasivo a largo plazo	(Nota I)	1,834,537
Total pasivos		5,509,475
Patrimonio de la sucursal:		
Capital asignado	(Nota J)	4,000
Capital adicional	(Nota K)	1,046,205
Utilidades retenidas	(Nota L)	121,005
Total patrimonio de la Sucursal		1,171,210
		6,680,685

### Estado de Resultados

Año terminado en Diciembre 31,		2005
Ventas netas Costo de ventas		3,628,275 1,702,826
Utilidad bruta en ventas		1,925,449
<b>Gastos de operación</b> Gastos de administración Gastos de ventas		221,258 485,521
		706,779
Utilidad en operación		1,218,670
Otros ingresos (gastos): Otros ingresos Gastos financieros Pérdida en cultivos Otros egresos		30,935 (5,869) (1,265,902) (5,021)
		(1,245,857)
Pérdida antes de impuesto a la renta Impuesto a la renta	(Nota H)	(27,187) 9,228
Pérdida neta		(36,415)

### Estados de Evolución del Patrimonio

Año terminado en Diciembre 31,	2005
Capital asignado Saldo inicial y final	4,000
Capital adicional Saldo inicial y final	1,046,205
Utilidades retenidas	
Saldo inicial	(27,397)
15% Participación trabajadores año 2004	(4,049)
25% de Impuesto a la renta año 2004	(23,425)
Ajustes años anteriores	212,291
Pérdida neta	(36,415)
Saldo final	121,005
Total patrimonio de la Sucursal	1,171,210

### Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado en Diciembre 31,	2005
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	2,656,322
Efectivo pagado a proveedores	(932,008)
Impuesto a la renta pagado	(19,251)
Intereses pagados	(5,869)
Otros ingresos	13,036
Otros gastos	(1,270,923)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	441,307
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Efectivo recibidio por venta de propiedad, maquinaria y equipos	37,810
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipo	(53,468)
Aumento de plantaciones	(535,121)
Aumento de inversiones permanentes	(1,250)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(552,029)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	86,644
Efectivo pagado por pasivo a largo plazo	(32,636)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	54,008
(Disminución) neta de efectivo	(56,714)
Efectivo al inicio del año	73,640
Efectivo al final del año	16,926

### Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

Año terminado en Diciembre 31,	2005
Pérdida neta	(36,415)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	230,727
Activos dados de baja	11,795
Utilidad en venta de activo fijo	(17,899)
Aumento de inversiones permanentes	(1,150)
Provisión para impuesto a la renta	9,228
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en cuentas por cobrar	(1,195,766)
Disminución en inventarios	95,450
Aumento en cuentas por pagar	1,344,844
Aumento en obligación con los trabajadores e impuesto a la renta	493
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	441,307

### Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresada en dólares)

### ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2005 la Compañía realiza la compensación de cuentas por cobrar y pagar con su compañía relacionada Hilsea Invesment Ltd. por aproximadamente 338,900.

Al 31 de diciembre de 2005 la Compañía realiza la compensación de Retenciones en la fuente años anteriores Vs. Impuesto a la renta años anteriores por un valor aproximado de 79,260.

Al 31 de diciembre de 2005 la Compañía realiza la compensación de cuentas entre Clientes locales por 3,345, Operflor Cía Ltda. (Cuentas por cobrar) por (9,307) y cuentas por liquidar (26,674) y Cuentas por pagar largo plazo 32,636

Al 31 de diciembre de 2005 la Compañía realiza la provisión de 15% Trabajadores e impuesto a al renta del año 2004 por aproximadamente 27,474, Vs. resultados años anteriores.

### Políticas de Contabilidad Significativas

## Descripción del negocio

D.R. LATIN ROSES LTD. (Sucursal en el Ecuador), obtuvo su permiso para operar en el Ecuador mediante Resolución Ni. 94.1.1.1.0926 de fecha mayo 3 de 1994 emitida por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de mayo de 1994. Con fecha enero 30 de 1996 cambió su denominación social a UNIQUE LATIN ROSES LTD. (Sucursal en el Ecuador) y es una sucursal de UNIQUE LATIN ROSES LTD compañía de las Islas Caimanes.

El objeto de la sucursal es el de dedicarse al negocio de compra venta arrendamiento de tierras para la explotación agrícola, siendo la principal actividad de la Sucursal la propagación de variedades de flor.

## Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de propiedad, maquinaria y equipos, la amortización de plantas y cargos diferidos y el pasivo por impuesto a la renta. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

#### Inventarios

Los inventarios de productos en proceso y suministros y materiales se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede al valor de mercado.

El costo de ventas se determina por el método promedio.

### Propiedad, maquinaria y equipos

La propiedad, maquinaria y equipos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

### Políticas de Contabilidad Significativas

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas	
Edificios Invernaderos Equipos de comunicación Maquinaria agrícola Muebles y enseres Equipo de oficina Instalaciones Equipos de laboratorio Otros activos	5% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%	
Vehículos Equipo electrónico y agrícola Equipo de computación	20% 10% 33, 33%	
Plantaciones se encuentran adquisición. Corresponde a planta diciembre 31 de 2005.	<del>-</del>	
Al 31 de diciembre de 2005, la Sucursal ha definido la tasa del 20% para la amortización anual.		
Las inversiones permanentes se encuentran registradas al valor nominal.		
La sucursal no ha efectudo ninguna provisión para jubilación		

**Plantaciones** 

Inversiones Permanentes

Provisión para

y desahucio

Jubilación patronal patronal.

10

### **Notas a los Estados Financieros**

(Expresada en dólares)

A.	Cuentas	por
	cobrar	

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2005
Clientes Compañías relacionadas (Nota M) Anticipo de gastos Impuesto a la renta (Nota H) Impuesto al Valor Agregado Anticipo a proveedores Otras		1,075,242 2,890,470 1,740 37,784 153,249 18,772 890
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	(1)	4,178,147 13,160
		4,164,987

(1) Al 31 de diciembre de 2005 la sucursal no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

#### **B.** Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005
Inventarios en proceso	461,866
Inventarios de suministros y materiales	456,416
Mercadería en consignación	4,954
	923,236

### **Notas a los Estados Financieros**

(Expresada en dólares)

C.	Propiedad,
	maquinaria y
	equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005
Edificios	234,812
Instalaciones	1,578.245
Equipo de oficina	1,578,245
Equipo de oficina Equipo agrícola	6,695
Vehículos	33,204
Equipo de laboratorio	17,461
Invernaderos	142,189
Muebles y enseres	16,097
Equipos de computación	44,242
Equipo de comunicación	18,217
Equipo electrónico	8,391
Construcciones en proceso	18,413
Otros activos	148,374
Maquinaria agrícola	139,221
	2,407,180
Menos depreciación acumulada	1,368,015
Menos depreciación acumulada	1,300,017
	1,039,165

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2005
Costo ajustado:	
Saldo inicial	2,396,770
Compras	53,468
Ventas	(29,910)
Bajas	(13,148)
Saldo final	2,407,180

### **Notas a los Estados Financieros**

					2005
	<b>Depreciación acum</b> Saldo inicial Gasto del año Venta Bajas	ulada ajustad	la:		1,148,640 230,727 (9,999) (1,353)
	Saldo final				1,368,015
D. Plantaciones	Un resumen de esta	cuenta, fue cor	no sigue:		
	Diciembre 31,				2005
	Plantas madres de ro	osas			535,121
				·	535,121
E. Inversiones Permanentes	Un resumen de esta	cuenta, fue cor	no sigue:		
	Diciembre 31,	% de Tenencia	Valor Patrimon al Propor ional	Valor Nominal	Costo 2005
	Operflor Cia. Ltda.	1.250 %	1,281	1,250	1,250
					1,250

### Notas a los Estados Financieros

(Expresada en dólares)

F.	Cuentas	por
	pagar	

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2005
Province Inc. 1	
Proveedores nacionales	248,431
Proveedores del exterior	227,720
Compañias relacionadas (Nota M)	2,685,596
Impuesto al valor agregado	38,703
Retenciones en la fuente	16,474
Anticipos de clientes	167,811
Cuentas por pagar empleados	10,446
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	16,628
Otras cuentas por pagar	8,803
	3,420,612

# G. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

		2005
Beneficios sociales: Saldo inicial Provisión del año Pagos efectuados		64,219 200,830 (181,086)
		00.070
Saldo final		83,963
Saldo final  Participación de los trabajadores: Saldo inicial Provisión año 2004		3,289 35,886
Participación de los trabajadores: Saldo inicial	(1)	3,289

### **Notas a los Estados Financieros**

(Expresada en dólares)

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

### H. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2005, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2001 (inclusive).

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Diciembre 31,	2005
Pérdida según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(27,187)
Menos dividendos persibidos	(1,150)
Mas gastos no deducibles	65,250
Base imponible	36,913
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	9,228

### Notas a los Estados Financieros

(Expresada en dólares)

El movimiento	del impuesto	a la renta	, fue como sigue:
---------------	--------------	------------	-------------------

	2005
Provisión del año Ajuste provisión impuesto de años anteriores Menos 1% retención	9,228 44,544 (19,251)
Saldo final	34,521

### Pasivo a largo plazo

**Pasivo a largo** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2005
Ullrich Peter	(1)	1,834,537
		1,834,537

- (1) Préstamo que no genera intereses y sin fecha de vencimiento.
- J. Capital asignado

Corresponde al capital asignado para inicio de las operaciones de la sucursal.

K. Capital adicional

Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

L. Utilidades retenidas

El saldo de esta cuenta está a disposición de la Matriz de la sucursal y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

### **Notas a los Estados Financieros**

(Expresada en dólares)

# M. Transacciones Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue: con compañías relacionadas

Diciembre 31,	2005
Cuentas por cobrar: (Nota A) Hilsea Investments Ltd Operflor Cia Ltda Florycampo	1,617,720 141,878 1,130,872
	2,890,470
Cuentas por pagar: (Nota F) Esmeralda Farms B.V. Holanda Hilsea Investments Ltd Esmeralda Farms Inc. Operflor Cia Ltda Flores de Tenjo Ltda.  Las transacciones más significativas con partes fueron como sigue:	1,803,955 622,838 48,873 204,559 5,371 2,685,596 relacionadas,
Años terminado en Diciembre 31,	2,005
Ventas: Hilsea Investments Ltd: Reembolso de gastos por propagación de plantas Comisiones por propagación de plantas	736,554 73,655 810,209

### Notas a los Estados Financieros

(Expresada en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2,005
Costos y gastos:	
Hilsea Investments Ltd:	
Reembolso de gastos en Show Room de	
rosas	194,980
Compra de material vegetal	349,047
Arriendo de terreno	73,655
	617.682

### Contingencias Actas de determinación de impuestos:

Con fecha 31 de marzo de 2005, mediante Actas de Determinación No. 1720050100119 y 1720050100124 de impuesto a la renta y No.1720050100123 por el impuesto al valor agregado y No. 1720050100070 por retenciones en la fuente, el Servicio de Rentas Internas determinó impuestos a pagar por parte de la Sucursal producto de la revisión efectuada a los años 2000 y 2001.

La Sucursal con fecha 28 de abril de 2005, presentó la impugnación a las actas, sobre las cuales el Servicio de Rentas Internas mediante resolución No. 117012005REC018368 del 13 de octubre de 2005, niega el reclamo administrativo de impugnación de las Actas de Determinación No. 1720050100070 por retenciones en la fuente y 1720050100123 por impuesto al Valor Agregado; acepta parcialmente el reclamo administrativo de impugnación de las Actas de Determinación No. 1720050100119 y 1720050100123 de Impuesto a la Renta y dispone el pago de 214.04 por retenciones en la fuente, 40,347.45 por el impuesto al Valor Agregado, 2,846,702.34 por el impuesto a la renta de los años 2000 y 2001 más los intereses correspondientes.

Con fecha 16 de noviembre de 2005, la Sucursal interpone el Recurso de revisión, sobre el cual el Servicio de Rentas Internas no se ha pronunciado hasta la fecha de este informe.

### **Notas a los Estados Financieros**

(Expresada en dólares)

### O. Ajustes

La Sucursal efectuó declaraciones sustitutivas del Impuesto a la Renta correspondiente al año 2004, producto de ajustes realizados a los estados financieros del mencionado año, situación que generó que las cifras presentadas en el informe de auditoría del año 2004 difiera con los saldos iniciales del año 2005 por 398,727 en más, tal como se indica a continuación:

### **Balance General**

Diciembre 31, 2004	Informe auditoría	Ajustes	Balance modificado
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	73,640	-	73,640
Clientes	2,093,722	(122,213)	1,971,509
Compañías relacionadas	846,651	460,753	1,307,404
Otras cuentas por cobrar	42,008	-	42,008
Inventarios	1,018,686		1,018,686
Gastos anticipados	172,887	60,187	233,074
Total activos corrientes	4,247,594	398,727	4,646,321
Propiedad, maquinaria y equipo	1,248,130	-	1,248,130
	5,495,724	398,727	5,894,451
Pasivos y patrimonio de los accionistas Pasivos corrientes: Proveedores Compañías relacionadas Anticipo de clientes Obligaciones con los trabajadores Impuestos Otros pasivos	1,611,711 805,861 84,634 87,158 11,221 5,158	22,801 31,838 131,796	1,611,711 805,861 107,435 118,996 143,017 5,158
Total pasivos corrientes	2,605,743	186,435	2,792,178
Pasivo a largo plazo	1,867,173		1,867,173
Total pasivos	4,472,916	186,435	4,659,351
Patrimonio de los accionistas: Capital asignado Resultados acumulados	1,050,205 (27,397)	212,292	1,050,205 184,895
Total patrimonio de los accionistas	1,022,808	212,292	1,235,100
	5,495,724	398,727	5,894,451

### **Notas a los Estados Financieros**

Estado de resultados	Informe	# t	Balance
Año terminado en Diciembre 31, 2004	auditoria	Ajustes	modificado
Ventas netas Costo de ventas	3,172,046 (2,750,112)	59,163 (219,188)	3,231,209 (2,969,300)
Utilidad bruta en ventas Gastos de administración y ventas	421,934 (561,868)	(160,025) (320,000)	261,909 (881,868)
Perdida en operación	(139,934)	(480,025)	(619,959)
Otros (gastos) ingresos:			
Gastos financieros, netos	(4,256)	-	(4,257)
Otros ingresos, netos	59,547	591,665	651,212
	55,291	591,665	646,955
Pérdida neta	(84,643)	111,640	26,996

### Notas a los Estados Financieros

(Expresada en dólares)

## P. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

Al respecto la Directora del Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto en la renta que hayan efectuado operaciones con partes a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$300,000.00 período fiscal por un monto acumulado superior a US\$300,000.00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Mediante resolución NAC DGER2006 - 0161 publicada en el Registro Oficial No. 234 del 22 de marzo de 2006, el Servicio de Rentas Internas establece que para el ejercicio fiscal del año 2005, el anexo de precios de transferencia deberá ser presentado al SRI el anexo de precios de transferencia deberá ser presentado al SRI conjuntamente con el Informe Integral de Precios de Transferencia conjuntamente con el Informe Integral de Precios de la declaración, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la Ley de conforme lo dispuesto en el Art. 58 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno.

A la fecha de emisión de este informe, la Administración de la Sucursal se encuentra analizando la incidencia de las referidas normas en la medición del resultado tributable de tales operaciones.

**Notas a los Estados Financieros** 

(Expresada en dólares)

## Q. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de preparación de este informe (Abril 21 de 2006) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Sucursal pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.