



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

2 de Abril del 2003

Al Accionista de

UNIQUE LATIN ROSES LTD.

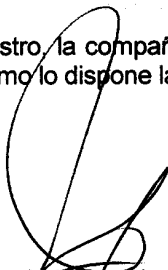
1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Unique Latin Roses Ltd. Sucursal Ecuador, al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y del flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2001 fueron auditados por otros auditores, por lo tanto, sobre los mismos no emitimos opinión alguna.
2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se menciona en la nota 1 la compañía el 31 de julio del 2002, recibió por transferencia los activos, pasivos y patrimonio de Unique Latin Propagation Ltd. Sucursal Ecuador, por cuanto su Casa Matriz domiciliada en Georgetown, Gran Caimán fue liquidada. Dicha transferencia hasta la emisión de estos estados financieros se encuentran en trámite de legalización de acuerdo con las leyes ecuatorianas. Sin embargo los estos estados financieros de la compañía incluyen las cifras de la mencionada transferencia.
4. Hasta el 31 de diciembre del 2002 no han sido elaboradas las actas de Directorio y de Junta General de Socios.
5. En nuestra opinión, excepto por los ajustes que pudieran resultar de los asuntos mencionados en los párrafos 3 y 4 precedentes, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Unique Latin Roses Ltd. al 31 de diciembre del 2002 los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.
6. Como se explica en la nota 1 la compañía registró en sus libros los activos, pasivos y patrimonio de Unique Latin Propagation Sucursal Ecuador; registro que tiene una incidencia importante en la posición económica y financiera de la compañía, los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias que allí se describen.

Paredes Santos
&
Asociados



Considerando el efecto producido por este registro, la compañía no presenta el estado de flujo de fondos comparativo con el año 2001, como lo dispone la Nec 1.

Paredes Santos & Asociados
Paredes Santos & Asociados
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327


Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
de Contadores: 8376

UNIQUE LATIN ROSES LTD. – SUCURSAL ECUADOR
BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>		<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	768	1.455	Sobregiros Bancarios	50.897	-
Documentos y cuentas por cobrar			Proveedores	338.618	13.706
Clientes	1.335.117	92.936	Beneficios sociales	23.642	2.888
Empleados	1.783	5.112	Impuestos	3.954	1.976
Inventarios	406.148	-			
Gastos anticipados	63.440	26.430	Total del pasivo corriente	<u>417.111</u>	<u>18.570</u>
Total del activo corriente	<u>1.807.256</u>	<u>125.933</u>	PRESTAMOS CASA MATRIZ	<u>2.079.444</u>	<u>114.088</u>
ACTIVO FIJO	1.610.211	43.317	Total Pasivo	2.496.555	132.658
ACTIVO DIFERIDO	151.742		PATRIMONIO (ver estado adjunto)	1.072.654	36.592
Total del Activo	<u><u>3.569.209</u></u>	<u><u>169.250</u></u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>3.569.209</u></u>	<u><u>169.250</u></u>

UNIQUE LATIN ROSES LTD. – SUCURSAL ECUADOR
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 y 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ventas	3,091,931	358,261
Costo de Ventas	(2,522,350)	
Utilidad Bruta	<u>569,581</u>	<u>358,261</u>
Gastos de administración y ventas	(661,450)	(398,737)
Utilidad en Operación	<u>(91,869)</u>	<u>(40,476)</u>
Gastos Financieros (neto)	(5,893)	(176)
Otros egresos		(2,059)
Otros ingresos	<u>124,076</u>	<u>45,307</u>
Utilidad del ejercicio	<u><u>26,314</u></u>	<u><u>2,596</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

UNIQUE LATIN ROSES LTD. - SUCURSAL ECUADOR
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 y 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2001	2,000	30,150	1,846	33,996
Utilidad del año			2,596	2,596
Saldo al 31 de diciembre de 2001	2,000	30,150	4,442	36,592
Trasferencia activos, pasivos y patrimonio de Unique Latin Propagation Ltd.	2,000	1,016,055	(6,799)	1,011,256
Participación 15% Trabajadores año 2001			(624)	(624)
Impuesto a la Renta año 2001			(884)	(884)
Utilidad del año			26,314	26,314
	4,000	1,046,205	22,449	1,072,654

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

UNIQUE LATIN ROSES LTD. – SUCURSAL ECUADOR
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2002</u>
Flujo de fondos generados por actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	1,849,750
Efectivo pagado a proveedores	(2,372,620)
Pago a empleados y funcionarios	(571,971)
Intereses pagados	(5,893)
Otros ingresos (egresos) netos	<u>124,076</u>
Fondos netos provistos por actividades de operación	<u>(976,658)</u>
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:	
Incremento de Activo fijo neto	(1,793,883)
Incremento Activo fijo por aplicación NEC 17	<u>(256,147)</u>
Fondos netos utilizados en actividades de inversión	<u>(2,050,030)</u>
Flujo de fondos provenientes de actividades de financiamiento:	
Incremento de obligaciones bancarias corto plazo	50,897
Incremento de préstamos Casa Matriz	1,965,356
Participación trabajadores e impuesto a la renta	(1,508)
Incremento por transferencia de patrimonio de Unique Latin Propagation Ltd Sucursal Ecuador	<u>1,011,256</u>
Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>3,026,001</u>
Incremento neta de fondos	(687)
Efectivo al principio de año	<u>1,455</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>768</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

UNIQUE LATIN ROSES LTD. – SUCURSAL ECUADOR
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de fondos provistos por actividades de operación	<u>2002</u>
Utilidad neta del año	26,314
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos	
Depreciación	226,989
Amortización	<u>104,405</u>
	357,708
Cambios en activos y pasivos corrientes	
Cuentas y documentos por cobrar	(1,238,852)
Inventarios	(406,148)
Gastos pagados por anticipado	(37,010)
Proveedores y Cuentas por pagar	324,912
Obligaciones Laborales	20,754
Obligaciones Fiscales	<u>1,978</u>
Fondos netos provistos por actividades de operación	<u>(976,658)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

UNIQUE LATIN ROSES LTD. – SUCURSAL ECUADOR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2002 y 2001

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía es una sucursal de UNIQUE LATIN ROSES LTD, domiciliada en la Isla de Gran Caimán, autorizada a operar en el Ecuador el 2 de enero de 1996. El objeto de la sucursal es el de dedicarse al negocio de inversiones en calidad de compañías de inversiones, llevar a cabo negocios en calidad de compañía de financiamiento, participar en cualquier empresa mercantil, financiar y asistir a las personas que efectúen compras o arriendos de la Compañía.

Unique Latin Roses Ltd. casa matriz es la única accionista de Unique Latin Propagation Ltd, compañía domiciliada en las Islas de Gran Caimán quien tenía una sucursal en el Ecuador. Unique Latin Propagation fue liquidada, y en virtud de que su única accionista es Unique Latin Roses Ltd, y como consecuencia de dicha liquidación se procedió a la transferencia en bloque de sus activos pasivos y patrimonio de casa matriz, y en especial en la sucursal en Ecuador. Unique Latin Roses Ltd asume para sí la responsabilidad de todos los pasivos y obligaciones de Unique Latin Propagation sin excepción alguna. Esta operación origina un mayor volumen de operaciones en ventas y costos. Dicha transferencia se encuentran incluidos dentro de estos estados financieros, y está en proceso de legalización.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificados para inventarios, gastos pagados por anticipado, activo fijo, cargos diferidos y patrimonio de acuerdo a procedimientos de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

c. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17; y que no exceden a su valor de mercado.

d. Activo Fijo

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(continuación)**

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

e. Participación de los trabajadores en las utilidades

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral vigente.

f. Provisión para impuesto a la renta

A partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables.

g. Reserva de capital

De acuerdo con la NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta Reserva de capital. De acuerdo a disposiciones legales a partir de diciembre del 2001, esta reserva puede ser utilizada para compensar pérdidas de ejercicios anteriores y/o para incrementos de capital.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 comprende:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Materia Prima	338,662	-
Suministros y Materiales	46,689	-
Importaciones en Tránsito	20,797	-
Total al 31 de diciembre del 2002 y 2001	<u>406,148</u>	<u>-</u>

Inventarios procedentes de la transferencia de activos pasivos y patrimonio mencionado en la Nota 1.

NOTA 4 – ACTIVO FIJOS

(Ver página siguiente)

NOTA 4 – ACTIVOS FIJOS
(Continuación)

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 comprende:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	Tasa anual de depreciación %
Equipo Electrónico	8,124	13,076	10 y 20%
Instalaciones Eléctricas	380,342	-	
Edificios	234,812	-	5%
Vehículos	44,787	44,787	20%
Muebles y Equipos	13,751	7,310	10%
Herramientas / Otros	77	22	10%
Invernaderos	142,189	-	10%
Equipo de Computación	33,632	-	10%
Equipo de Comunicación	17,423	-	10%
Equipo de Transporte	147,248	-	10%
Instalaciones Hidráulicas	1,184,902	-	10%
Maquinaria agrícola	106,563	-	10%
	<u>2,313,850</u>	<u>65,195</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	(703,639)	(21,878)	
Total al 31 de diciembre del 2002 y 2001	<u><u>1,610,211</u></u>	<u><u>43,317</u></u>	

El movimiento del año de esta cuenta ha sido como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2002 y 2001	43,317	38,294
Adiciones y retiros (netos)	145,088	16,017
Transferencia de activos, pasivos y patrimonio de Unique Latin Propagation Ltd.	1,648,795	
Depreciación del año	<u>(226,989)</u>	<u>(10,994)</u>
Saldo final al 31 de diciembre 2002 y 2001	<u><u>1,610,211</u></u>	<u><u>43,317</u></u>

NOTA 5 – ACTIVOS DIFERIDOS

(ver página siguiente)

NOTA 5 – ACTIVOS DIFERIDOS
(continuación)

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 comprende:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Gastos de Constitución	3,339	
Materiales por Amortizar	158,506	
	<u>161,845</u>	<u>-</u>
Menos:		
Amortización acumulada	(10,103)	
Total al 31 de diciembre del 2002 y 2001	<u>151,742</u>	<u>-</u>

El movimiento del año de esta cuenta ha sido como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2002 y 2001		
Adiciones y retiros (netos) (1)	237,610	
Transferencia de activos, pasivos y patrimonio de Unique Latin	18,537	
Propagation Sucursal Ecuador		
Amortización del año	(104,405)	
Saldo final al 31 de diciembre 2002 y 2001	<u>151,742</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde básicamente a la transferencia de activos, pasivos y patrimonio mencionado en la nota 1.

NOTA 6 – PRESTAMOS CASA MATRIZ

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 comprende:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Prestamos Casa Matriz	<u>2,079,444</u>	<u>114,088</u>

NOTA 7 – CAPITAL SOCIAL

El capital asignado por Casa Matriz de la Compañía al 31 de diciembre de 2002 y 2001 es de US\$ 2,000.00. La compañía presenta una asignación de US\$ 2,000 proveniente de la trasferencia de activos pasivos y patrimonio (ver nota 1), que aún no ha sido legalizado.

NOTA 8 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS PASIVOS Y PATRIMONIO DE UNIQUE LATIN PROPAGATION SUCURSAL ECUADOR

Como se menciona en la Nota 1 la compañía recibió saldos de activos pasivos y patrimonio provenientes de Unique Latin Propagatio Ltd al 31 de julio del 2002, los principales saldos son:

Activos

Caja - Bancos	210
Cuentas por cobrar	1,705,393
Impuestos anticipados	43,845
Inventarios	282,393
Otros activos	1,746
Activo Fijo	1,648,785
Activo Diferido	18,537
Total activos	<u>3,700,909</u>

Pasivos y patrimonio

Sobregiro Bancario	27,834
Proveedores	539,619
Otros	10,939
Beneficios sociales	61,373
Impuestos	16,835
Préstamos Casa Matriz	2,033,053
Patrimonio	1,011,256
Total pasivos y patrimonio	<u>3,700,909</u>

NOTA 9 – EVENTOS SUBSECUENTES

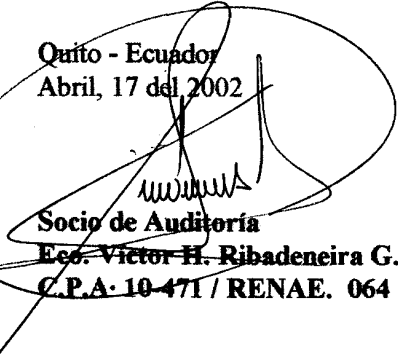
Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros (2 de Abril del 2003) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE UNIQUE LATIN ROSES LTD.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **UNIQUE LATIN ROSES LTD.**, al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, Evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también, la evaluación de principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en General. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **UNIQUE LATIN ROSES LTD.**, al 31 de Diciembre del 2001, los Resultados de sus operaciones, las variaciones del Patrimonio y los Flujos de Fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias requeridas por disposiciones legales, será dictaminada por separado.

Quito - Ecuador
Abril, 17 del 2002


Socio de Auditoría
Eco. Víctor H. Ribadeneira G.
C.P.A. 10-471 / RENAE. 064

UNIQUE LATIN ROSES LTD.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

CAJA - BANCOS \$ 1.455

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cientes 73.895
Empleados 5.112
Proveedores 18.619
Otras Ctas. por Cobrar 422

TOTAL CTS. Y DOC.POR COBRAR 98.048

GASTOS ANTICIPADOS 26.430

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 125.933

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 4) 43.317

TOTAL ACTIVO \$ **169.250**

PASIVOS y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

CTAS. Y DOCUM.POR PAGAR

Proveedores 8.696
Otras Ctas por Pagar 5.010

TOTAL CTAS. Y DOC. POR PAGAR 13.706

GASTOS ACUMULADOS (Nota 5) 2.888

IMPUESTOS 1.976

TOTAL PASIVO CORRIENTE 18.570

PASIVO LARGO PLAZO (Nota 6) 114.088

TOTAL PASIVO 132.658

PATRIMONIO

(Ver estado adjunto) 36.592

TOTAL PATRIMONIO 36.592

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO \$ **169.250**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros.

UNIQUE LATIN ROSES LTD.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2001

INGRESOS

Ventas	358.261
Total Ingresos	\$ <u>358.261</u>

(-) COSTOS Y GASTOS

Gastos Administrativos	361.929
Gastos Comercialización	36.808
Gastos Financieros	177

Total Costos y Gastos	<u>398.914</u>
-----------------------	----------------

* (-)Otros Ingresos y Gastos Netos	43.248
------------------------------------	--------

RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ <u><u>2.595</u></u>
--------------------------------	------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

UNIQUE LATIN ROSES LTD.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2001

CUENTAS	Capital	Reserva de Capital	Reser.Reval. Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo al 31-Dic-00	2.000	30.150			1.847	33.997
Resultado del Ejercicio					2.595	2.595
Saldo al 31-Dic- 001	2.000	30.150			4.442	36.592

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

UNIQUE LATIN ROSES LTD.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2001

FUENTES

Resultado del Ejercicio	\$.	2.595
Aumento de Pasivos		3.302
Neto Activos Fijos		5.023
TOTAL		<u>10.920</u>

USOS

Aumentos Activos		71.597
TOTAL		<u>71.597</u>

VARIACIONES DE CAPITAL		<u>82.517</u>
-------------------------------	--	---------------

INCREMENTO EXPLICADO EN :

Capital de Trabajo inicial		189.880
Capital de Trabajo final		107.363
VARIACION	\$.	<u>82.517</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

UNIQUE LATIN ROSES LTD.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. OPERACIONES

La Compañía **UNIQUE LATIN ROSES, LTA.**, tiene su sede situada en las Oficinas de Campbell Corporate Services Limited, Isla de Gran Caimán. Entre los principales fines de la Compañía tenemos el de dedicarse al negocio de inversiones en calidad de compañía de inversiones, llevar a cabo negocios en calidad de compañía de financiamiento, participar en cualquier empresa mercantil, financiar y asistir a las personas que efectúen compras o arriendos de la Compañía. El 2 de enero de 1996 se concede permiso para operar en Ecuador con arreglo a sus propios estatutos en cuanto no se oponga a las leyes ecuatorianas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros, conforme a Principios Contables de Aceptación General.

a. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado por la aplicación de la ley de dolarización.

b. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Se muestran al costo reexpresado menos la correspondiente depreciación acumulada.

Para el caso de los activos fijos, el valor ajustado no supera el valor justo o la cantidad recuperable del activo.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año. Las mejoras o reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

Los ingresos por comisiones son reconocidos por el Método de Caja.

3. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2001, comprende:

CUENTAS	TOTAL	Deprec. %
Vehículos	\$ 44.787	20
Muebles. Equipos	7.310	10
Herramientas	22	10
Equipo Electrónico	13.076	10y20
	65.195	
(-) Depreciación Acumulada	21.878	
Total al 31 de diciembre del 2001	43.317	

El movimiento del año del rubro es el siguiente:

Saldo al 1ro. De Enero	38.294
(+) Adiciones (Bajas) Netas del año	16.017
(-) Gasto Depreciación	10.994
Saldo al 31 de diciembre del 2001	43.317

4. GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Sueldos por Pagar	\$ 140
I.E.S.S. por Pagar	1.192
Beneficios Sociales (1)	1.556
TOTAL	\$ 2.888

(1) BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el detalle del movimiento de los Beneficios Sociales durante el año 2001:

CUENTAS	Saldo al 31/12/ 00	Movimiento Neto	Saldo al 31/12/ 001
Decimotercer Sueldo	91	123	214
Decimocuarto Sueldo	51	22	73
Vacaciones	487	782	1.269
TOTAL	629	927	1.556

5. PASIVO A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Préstamos Accionistas	\$ 114.088
TOTAL	\$ 114.088

6. REEXPRESION MONETARIA INTEGRAL

A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias del balance general fueron ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición. Para determinar y registrar este ajuste se utilizó el porcentaje de ajuste de inflación correspondiente a dicho periodo.

Los procedimientos de ajuste aplicados por la compañía son aquellos establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (Nec.17) "Corrección Monetaria Integral de Estados Financieros" y por las disposiciones legales vigentes.

La compañía en cumplimiento de la referida Ley ajustó: activo, pasivo y patrimonio en forma integral, con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los E.U.A., a tasa de cambio corriente, este proceso contable fue efectuado y revelado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2000.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de elaboración de este informe (Abril 17 del 2002) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre dichos Estados.

* * * * *