

INFORME DEL GERENTE

A los Accionistas de INMOBILIARIA INNSA S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 literal 4 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías en septiembre 18 de 1992 publicada en el Registro Oficial No. 44 de octubre 13 del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2012.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada Resolución, condición este informe a la numeración de la Resolución instructiva.

Para Inmobiliaria Ininsa S.A. . el año 2012 fue un relativamente estable en el aspecto económico, y no existieron actividades de operación, debido a que la compañía se concentro en la etapa de desarrollo, estudio y preparación de la Compañía en aspectos legales, técnico, entre otras.

La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptarse medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio en referencia. En el aspecto legal nada relevante que mencionar.

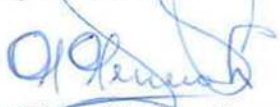
A continuación resumen de la situación financiera al cierre del ejercicio del 2012:

2012			
RUBROS			
ACTIVOS			286.439,51
PASIVOS			197.644,48
PATRIMONIO			88.795,03
INGRESOS			0,00
UTILIDAD			0,00

Las expectativas de la compañía para el ejercicio económico 2012 son las de obtener rentabilidad neta en la operación del negocio, basándose en la estabilidad de la economía interna dolarizada..

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Muy atentamente,



Ec. Héctor Teodoro Herrera León

GERENTE

Guayaquil, Marzo 31 del 2013