



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA "INENSA" S. A.				Número del Expediente 4.837 - 69	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Orellana		06 Número 211	07 Casilla - - -	08 Teléfono 512.685	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Econ. Héctor Herrera León				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 0	Administrativo 1	Producción 0	Otros 0	0	0

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'542.676	Ventas en el país	401	580.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		580.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'542.676	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'958.020	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	578.645	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2'379.375	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3'922.048	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		580.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	972	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	1.376	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	131.082
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	34.565
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.348	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	23.805
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	384.130
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		573.522
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		6.478
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		6.478
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	972
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'908.125	Impuesto renta	572	1.376
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	7.445			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4.130			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		3'919.700			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3'922.048			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		4.130

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado Econ. Héctor Herrera León C. I. o Pasaporte 0900323916	Nombre del Contador: Econ. Humberto Alarcón Valero Firma Matricula C.C.: 1.997
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello