

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAL INMOBILIARIA "ININSA" S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4837-69	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. P. ICAZA 203	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1º de ENERO de 19 80 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 80					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	EC. HECTOR HERRERA LEON		09-00323916	ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente (s)	ABEL HERRERA LOZANO		09-0395817	ECUATORIANAN	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	MIGUEL VILLEGAS MARQUEL		P. Icaza 203		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s). ABEL HERRERA LOZANO		Nacionalidad ECUATORIANA			
Cargo (s) GERENTE					
Fecha del nombramiento Marzo 6/75		Período 5 años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
BIENES RAICES.					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:					
Nombre (s).		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
CARLOS NAVAS MOSCOSO		Denominación de la persona jurídica:			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad ECUATORIANA		Dirección RUMICHACA 817	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:		Industria: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐		Clasificación:	
LEY DE FOMENTO:		Fecha		Plazo	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.					
AFILIACION A LA CAMARA DE:				No.	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☐			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐			
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

21 SET. 1982



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				78.337,64	10.00
10.01 Caja y bancos	78.337,64				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Inventarios en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	78.337,64				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				220.000,00	22.00
22.01 Terrenos			220.000,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables				294.568,52	
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			24.00
24.01 Edificios	317.474,00	22.905,48	294.568,52		
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos					
24.04 Muebles y enseres					
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			28.00
28.01 Gastos de constitución					
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			514.568,52		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				592.906,16	

PASIVO	DE ESTAS	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			299.893,35	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados moneda nacional		299.893,35		
11.04	Bancos privados moneda extranjera				
11.05	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07	Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08	Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09	Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11	Anticipos de clientes				
11.12	Dividendos a accionistas o socios				
11.13	15o/o para trabajadores				
11.14	Impuesto a la renta				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00	PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	318.016,43		318.016,43	29.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	318.016,43	299.893,35	617.909,78	
	PATRIMONIO NETO				
31.00	CAPITAL SOCIAL			200.000,00	31.00
31.01	Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		200.000,00		
31.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00	RESERVAS				33.00
33.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02	Reserva estatutaria				
33.03	Reserva facultativa				
35.00	CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03	Donaciones				
37.00	RESULTADOS			225.003,62	37.00
37.01	Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		217.329,24		
37.03	Utilidades del ejercicio				
37.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		7.674,38		
	TOTAL PATRIMONIO NETO		- 25.003,62		
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			592.906,16	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES	realizada el 17 de MARZO DE 1.981	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1° ENERO de 1.980 al 31 de DICIEMBRE 1.980

CONCEPTOS		TOTAL
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		77.000,00
1010 EN EL PAIS	60.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		60.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		22.470,81
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	10.121,33	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.349,48	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	6.000,00	
5017 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		37.529,19
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		45.203,57
7010 Intereses pagados	45.203,57	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		7.674,38
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		0,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7.047

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, a 6 de Septiembre de 1.982